

Создано: 25.10.2025 в 00:15

Обновлено: 16.01.2026 в 22:34

<https://move.ru/objects/9286083724>

## Собственник

**79230735891, 7933786  
9938**

Москва, Нагатинская улица, 35К3

**4 500 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 35К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

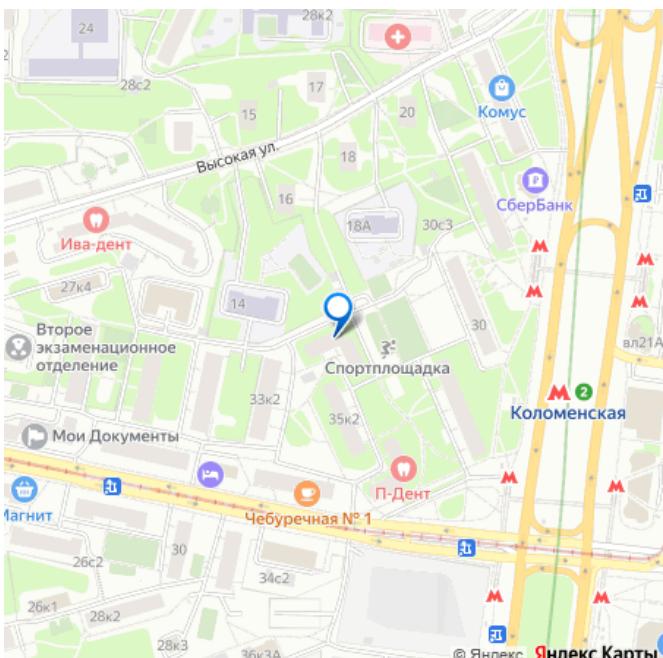
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Продается светлая изолированная комната в 3-х комнатной квартире, в одном из экологичных районов города.

СОБСТВЕННОСТЬ! МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА!

Пешком от метро Коломенская 3 минуты. До центра Москвы 15 минут. Комната изолированная 14,8 кв.м. Потолки 2.70 м.

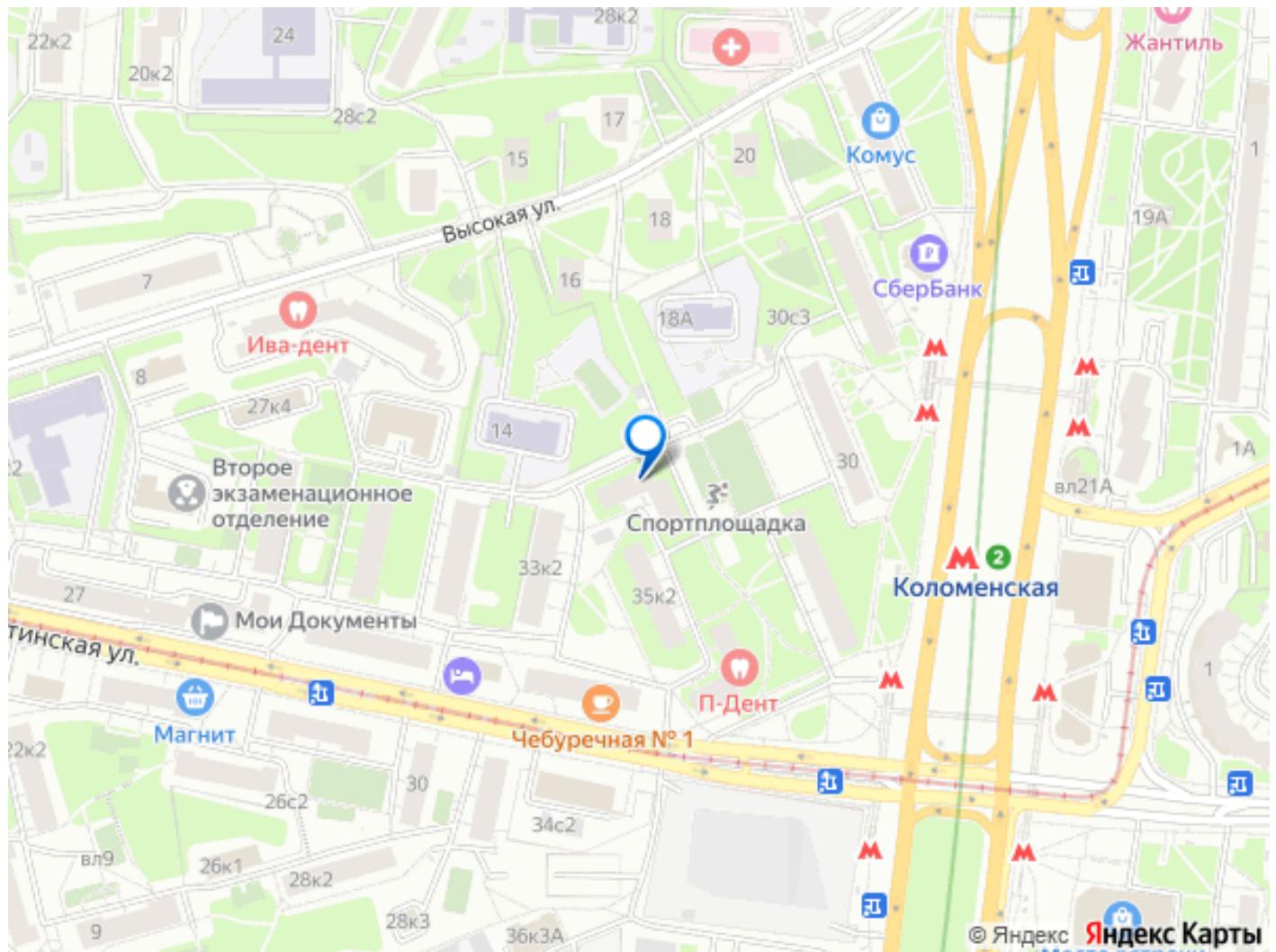
Санузел раздельный. Хорошие соседи, в одной комнате живет женщина педагог, во второй молодой человек, снимают. Можно жить, можно сдавать в аренду (проблем с поиском арендатора никогда не было).

Отдельный кадастровый номер. Квартира коммунального типа. Тихий зеленый двор, спортивная и детская площадки. Всегда есть место для парковки. Вблизи набережная. Все условия для прогулок, активного отдыха и занятий спортом. Так же рядом живописный парк-усадьба «Коломенское».

Инфраструктура очень развита, много магазинов, кафе, поликлиники, школы, детские сады, фитнес клубы, салоны красоты, аптеки, банки, рядом с метро новый Торговый центр. Свободная продажа. Два взрослых собственника (мама и дочь). Быстрый выход на сделку. Без обременений. Соседи отказались от приоритетной покупки







Move.ru - вся недвижимость России