

Создано: 22.11.2025 в 11:42

Обновлено: 04.12.2025 в 17:40

Москва, Варшавское шоссе, 13

4 700 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 13

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

<https://move.ru/objects/9286801189>

Ольга Воронцова, БЕСТ-Недвижимость
на Баррикадной

79862539371

для заметок

Комната в квартире



Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

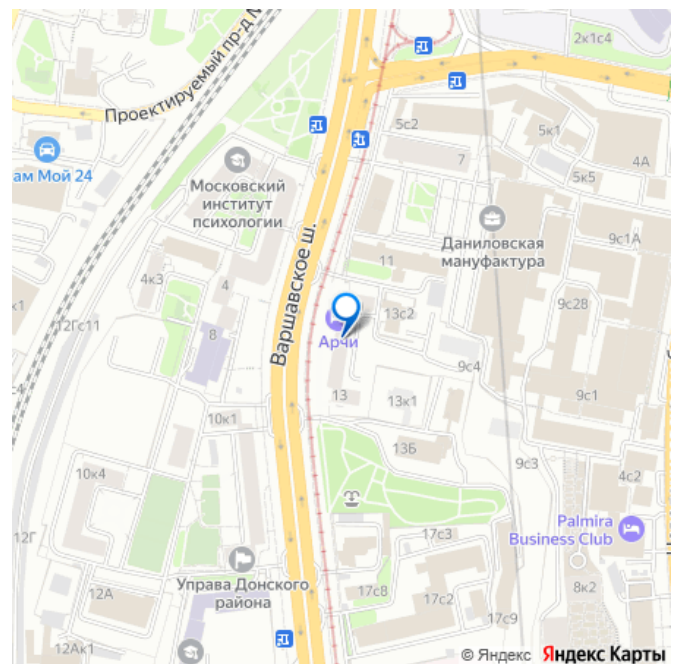
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

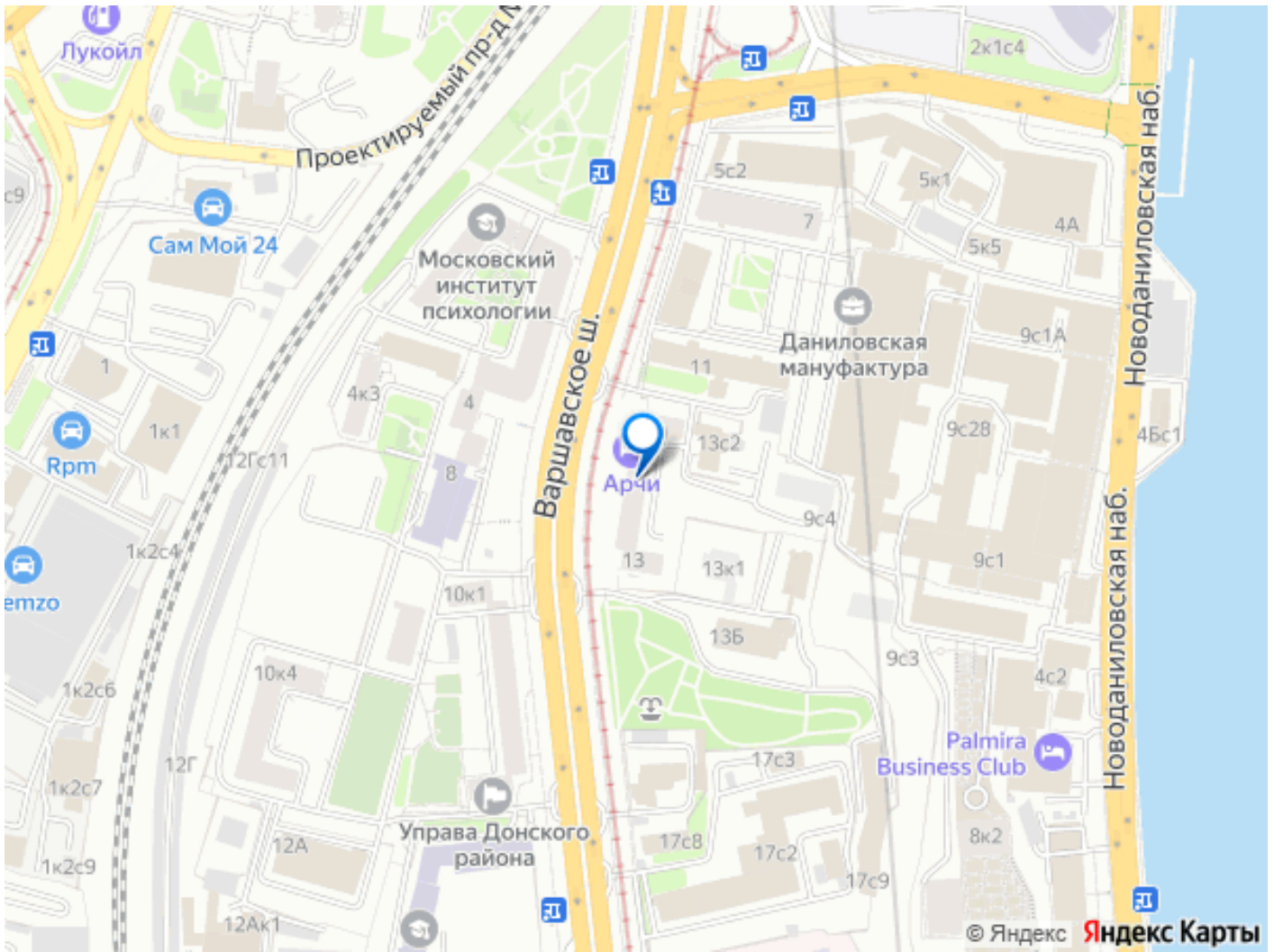
Лот: 1088716 Комната 12,2 кв. м. в
малонаселенной 3-х комнатной квартире по



адресу: г. Москва, ЮАО, Донской район,
Варшавское шоссе, дом 13 на 4/9 этажного
теплого КИРПИЧНОГО дома, двор
ОБРАЗЦОВОГО содержания! ОКНА во двор! До
метро Тульская всего 11 минут пешком!
РЕМОНТ: в комнате в 2020 году сделан
капитальный ремонт: выравнивание пола,
стен, замена электрики, новые стеклопакеты
КВЕ, шпаклевка и покраска потолка. Высота
потолков в квартире 2,7 метра. В квартире
останутся покупателю: раскладной диван,
наборная стенка, стол, стулья, холодильник,
вешалка, стиральная машинка можно заехать
и жить или получать пассивный доход от
аренды. КВАРТИРА: отличная планировка
квартиры - РАСПАШОНКА, все комнаты в
квартире ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Без
перепланировок. Общая площадь квартиры
71,5 кв. м., кухня 9 кв. м. На кухне есть свой
отдельный стол, стиральная машинка,
навесной ящик. В коридоре своя кладовка.
Санузел отдельный, с ванной. При
совместном с покупателем комнаты желании
можно сделать ремонт общих зон в квартире,
другие собственники согласны. ДОМ: в 2023
году проведен капитальный ремонт
инженерных систем гвс, хвс,
теплоснабжения. Закрытый въезд во двор,
есть парковочные места. Во дворе дома
спортивная и детская площадки. УСЛОВИЯ:
собственный кадастровый номер, НЕ ДОЛЯ! 1
взрослый собственник. Предыдущий договор
купли-продажи более 5-ти лет назад. Без
залогов и обременений. Прямая продажа. В
комнате никто не проживает. Подходит под
ипотеку. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой
доступности метро Тульская (11 минут
пешком), ж/д станция Тульская (8 минут
пешком), МЦК Верхние Котлы (15 минут
пешком), поликлиника 67, бизнес-центры
Даниловская мануфактура, Данилов Плаза,

различные продуктовые магазины, Пятерочка, ВкусВилл, службы быта и доставки, банкоматы, аптеки, кофейни, спортивный комплекс со стадионом. Вас порадует набережная с выходом к р. Москва, пристанью Автозаводский мост.





Move.ru - вся недвижимость России