

Создано: 22.11.2025 в 11:42

Обновлено: 04.12.2025 в 17:40

<https://move.ru/objects/9286801189>

Ольга Воронцова, БЕСТ-Недвижимость  
на Баррикадной

**79862539371**

Москва, Варшавское шоссе, 13

**4 700 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 13

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

### Комната в квартире



Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

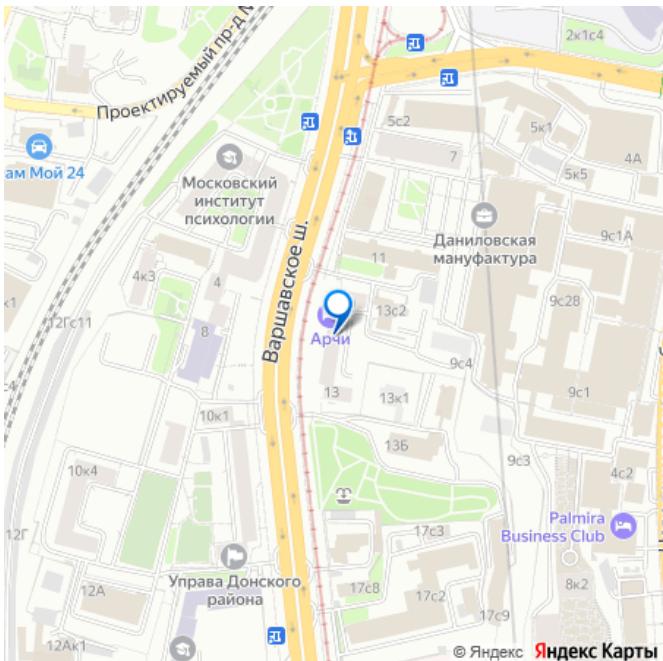
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

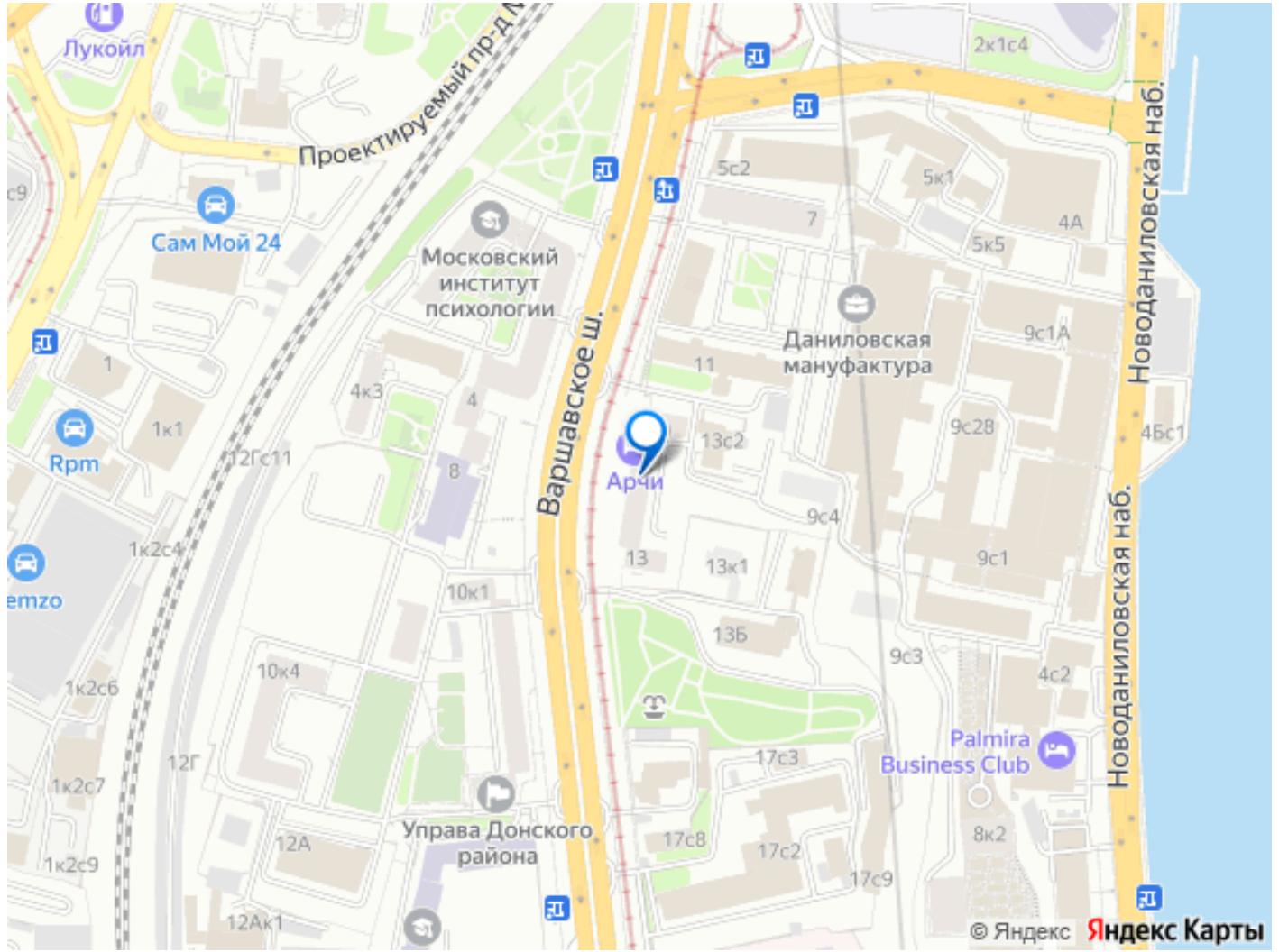
### Описание

Лот: 1088716 Комната 12,2 кв. м. в  
малонаселенной 3-х комнатной квартире по

адресу: г. Москва, ЮАО, Донской район,  
Варшавское шоссе, дом 13 на 4/9 этажного  
теплого КИРПИЧНОГО дома, двор  
ОБРАЗЦОВОГО содержания! ОКНА во двор! До  
метро Тульская всего 11 минут пешком!  
РЕМОНТ: в комнате в 2020 году сделан  
капитальный ремонт: выравнивание пола,  
стен, замена электрики, новые стеклопакеты  
КВЕ, шпаклевка и покраска потолка. Высота  
потолков в квартире 2,7 метра. В квартире  
останутся покупателю: раскладной диван,  
наборная стенка, стол, стулья, холодильник,  
вешалка, стиральная машинка можно заехать  
и жить или получать пассивный доход от  
аренды. КВАРТИРА: отличная планировка  
квартиры - РАСПАШОНКА, все комнаты в  
квартире ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Без  
перепланировок. Общая площадь квартиры  
71,5 кв. м., кухня 9 кв. м. На кухне есть свой  
отдельный стол, стиральная машинка,  
навесной ящик. В коридоре своя кладовка.  
Санузел раздельный, с ванной. При  
совместном с покупателем комнаты желании  
можно сделать ремонт общих зон в квартире,  
другие собственники согласны. ДОМ: в 2023  
году проведен капитальный ремонт  
инженерных систем ГВС, ХВС,  
теплоснабжения. Закрытый въезд во двор,  
есть парковочные места. Во дворе дома  
спортивная и детская площадки. УСЛОВИЯ:  
собственный кадастровый номер, НЕ ДОЛЯ! 1  
взрослый собственник. Предыдущий договор  
купли-продажи более 5-ти лет назад. Без  
залогов и обременений. Прямая продажа. В  
комнате никто не проживает. Подходит под  
ипотеку. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой  
доступности метро Тульская (11 минут  
пешком), ж/д станция Тульская (8 минут  
пешком), МЦК Верхние Котлы (15 минут  
пешком), поликлиника 67, бизнес-центры  
Даниловская мануфактура, Данилов Плаза,

различные продуктовые магазины,  
Пятерочка, ВкусВилл, службы быта и  
доставки, банкоматы, аптеки, кофейни,  
спортивный комплекс со стадионом. Вас  
порадует набережная с выходом к р. Москва,  
пристанью Автозаводский мост.





Move.ru - вся недвижимость России