

Создано: 09.02.2026 в 21:43

Обновлено: 13.02.2026 в 20:57

<https://move.ru/objects/9289783079>

Екатерина Мелешенко, Диалог Риэлт

**79327250519**

Москва, Краснодарская улица, 1

**5 300 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

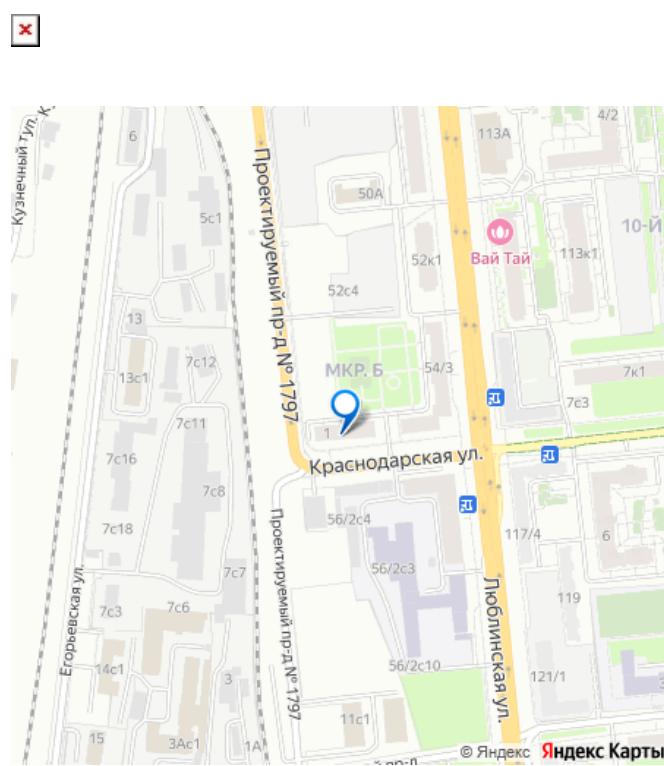
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

**Описание**

Для покупателей без достаточной суммы наличных денег или совсем без них поможем одобрить ипотеку. Продается выделенная комната в трехкомнатной малонаселённой квартире. Отдельный кадастровый номер и лицевой счёт. Фото продаваемой комнаты размещены в ленте под номером 1,2,3. При необходимости и по согласованию с покупателем собственник может выполнить ремонт. Условия продажи с учетом ремонта в каждом случае обсуждаются индивидуально. Общая площадь квартиры - 71.8 м<sup>2</sup>, площадь продаваемой комнаты - 18.6 м<sup>2</sup>., кухня - 8 м<sup>2</sup>, сан.узел раздельный. По согласованию с покупателем, собственник укомплектует комнату мягкой и корпусной мебелью: большая кровать, угловой диван, комод, прикроватная тумбочка, танкетка, столик. Мебель современная, в хорошем состоянии, входит в стоимость объекта (смотрите фото мебели в ленте под номером 11,12,13). Дом построен по индивидуальному проекту в 1958 году и относится к Сталинской постройке. Высокие потолки (3,1) метров и два больших окна создают дополнительное ощущение простора. Отличительной чертой таких объектов являются толстые кирпичные стены которые обеспечивают хорошую звуко и теплоизоляцию, в таких домах тепло зимой и прохладно летом. В подъезде выполнен капитальный ремонт: установлена современная входная дверь, заменены приборы отопления, установлены пластиковые окна, покрашены стены, отсутствует посторонний запах. В подъезде чисто. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от дома находятся: музей-усадьба Люблино и Люблинский парк - место для совместного досуга и отдыха семьи. На противоположном берегу от усадьбы и парка Люблино располагается

парк Шкулева с зелеными зонами, липовыми аллеями, набережной, лодочной станцией и спортивными площадками. Прекрасная транспортная доступность: Станция Депо (МЦД2) в 10 минутах ходьбы от дома.

Станция метро Люблино, Волжская, Печатники в 20 минутах ходьбы от дома. Основание собственности - договор купли-продажи от 2019 года, 1 взрослый собственник, комната приобреталась без участия материнского капитала, обременений нет, перепланировки нет. Подходит под ипотеку. Рассмотрим разные варианты взаиморасчета (ипотека, маткапитал, сертификаты).



