

Екатерина Мелешенко, Диалог Риэлт
79327250519

🕒 Создано: 09.02.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 19:36

Москва, Краснодарская улица, 1

5 350 000 ₺

Москва, Краснодарская улица, 1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

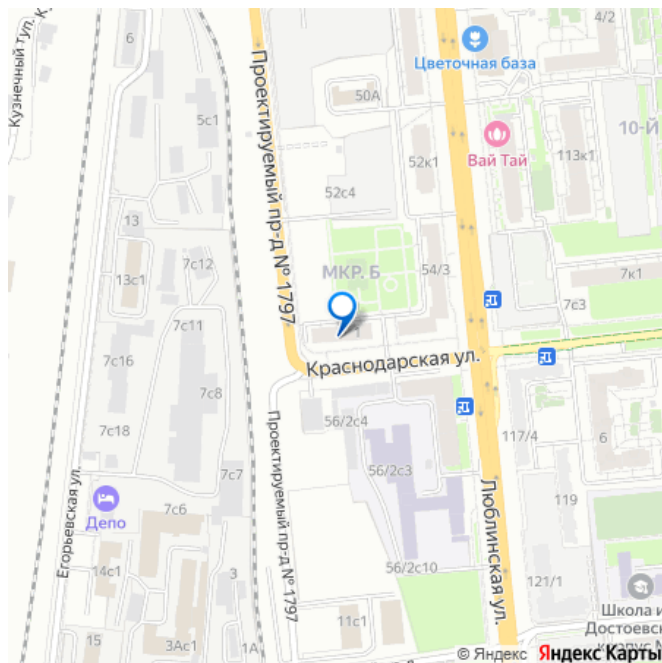
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Для покупателей без достаточной суммы наличных денег или совсем без них поможем одобрить ипотеку. Продается комната 18.3 м² с отдельным кадастровым номером и лицевым счётом. Комната находится в трехкомнатной малонаселённой квартире, на 3 этаже 5 этажного дома 1958 года постройки. Общая площадь квартиры - 71,8 м², площадь продаваемой комнаты - 18.3 м²., кухня - 8 м², сан. узел раздельный. Комната с хорошим ремонтом, можно зайти и жить без дополнительных финансовых вложений. Мебель в стоимость объекта не входит и будет вывезена при продаже. Дом построен по индивидуальному проекту и относится к Сталинской постройке. Высокие потолки (3,1) метра и два больших окна создают дополнительное ощущение простора. Отличительной чертой таких объектов являются толстые кирпичные стены которые обеспечивают хорошую звуко и теплоизоляцию, в таких домах тепло зимой и прохладно летом. В подъезде выполнен капитальный ремонт: установлена современная входная дверь, заменены приборы отопления, установлены пластиковые окна, покрашены стены, отсутствует посторонний запах. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от дома находятся: музей-усадьба Люблино и Люблинский парк - место для совместного досуга и отдыха семьи. На противоположном берегу от усадьбы и парка Люблино располагается парк Шкулева с зелеными зонами, липовыми аллеями, набережной, лодочной станцией и спортивными площадками. Детские сады, школы, сетевые магазины, ПВЗ и многое другое все рядом с домом. Отличная транспортная доступность: Станция Депо (МЦД2) в 10 минут ходьбы от дома. Станция

метро Люблино, Волжская, Печатники в 20 минутах ходьбы от дома. Основание собственности - договор передачи (приватизация), в собственности более 15 лет, 1 взрослый собственник, обременений нет, перепланировки нет. Прямая продажа. Рассмотрим разные варианты взаиморасчетов (ипотека, материнский капитал, сертификаты и т.д.). Отказы в процессе оформления.



