

Екатерина Мелешенко, Диалог Риэлт
79327250519

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 23:31

Москва, Краснодарская улица, 1

10 650 000 ₺

Москва, Краснодарская улица, 1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

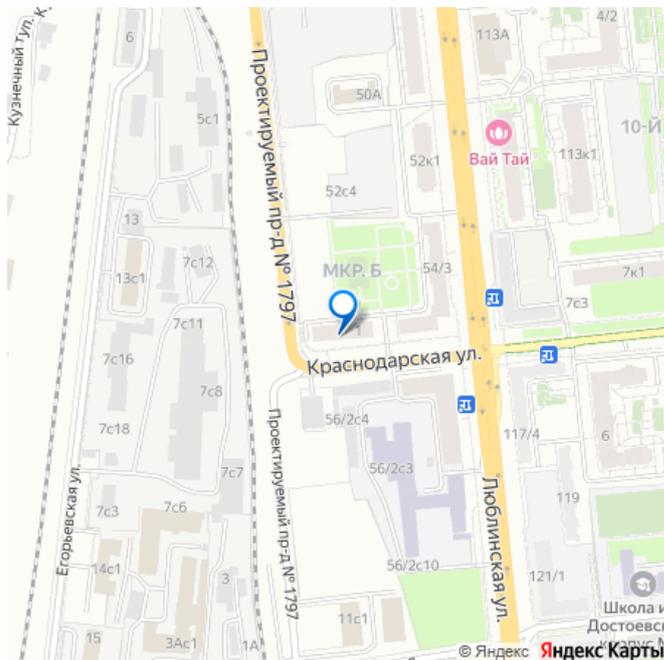
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок

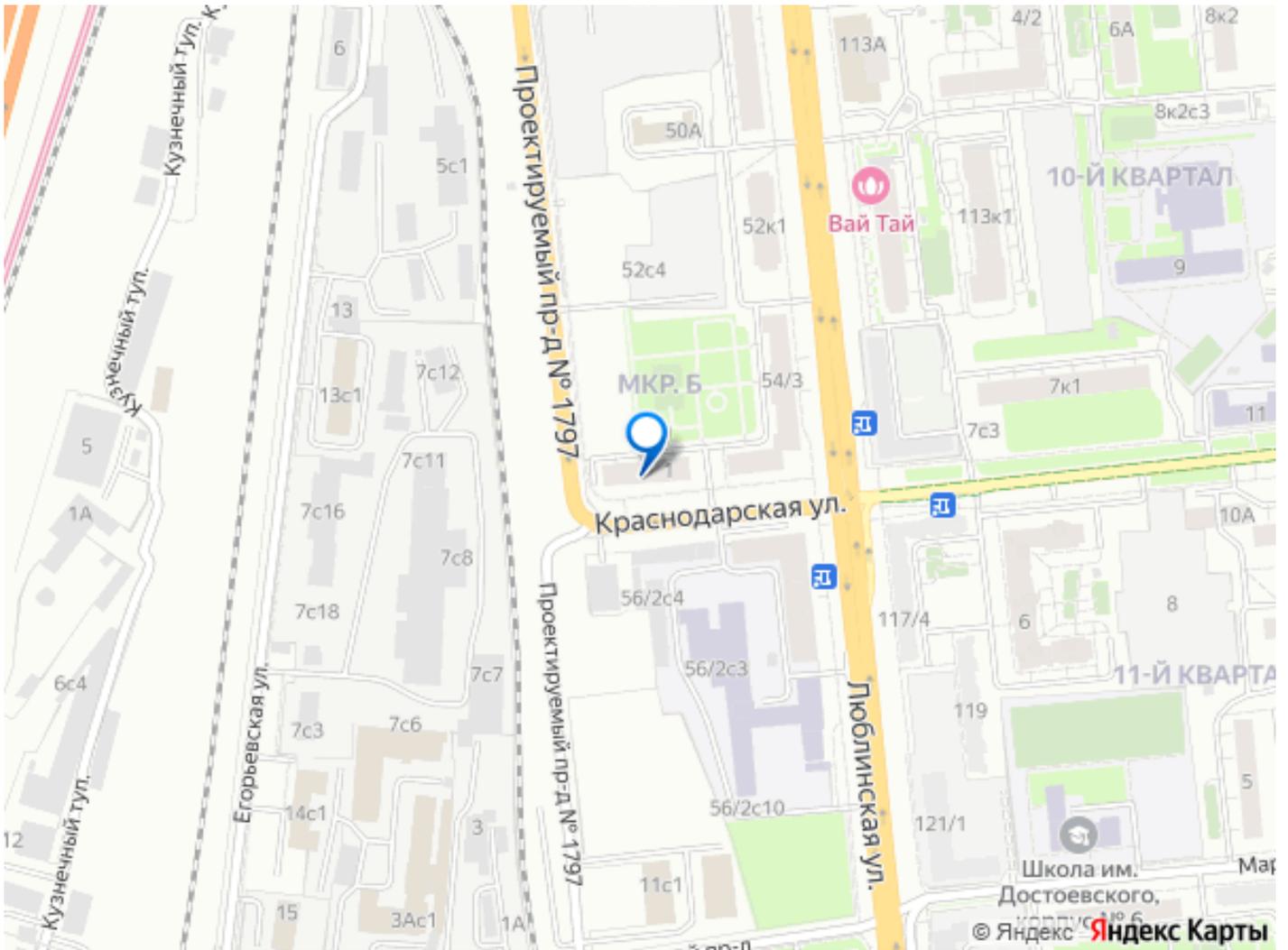


Описание

Продаются две выделенные, изолированные, равнозначные комнаты (18.6-18.3 м²) в трехкомнатной коммунальной квартире. Возможна продажа комнат по отдельности. В перспективе возможен выкуп третьей комнаты. Перед вами открывается прекрасная возможность приобрести недвижимость в исторической части столицы по доступной цене. Стоимость трехкомнатных квартир в этом районе в домах Сталинской постройки начинается от 20 000 000 рублей. Обе комнаты имеют свой кадастровый номер и лицевой счет. Одна из комнат (бежевая на фото) полностью отремонтирована и ждет своего нового владельца. Вторая комната (с розовыми обоями) находится на стадии ремонта. Дом построен по индивидуальному проекту и относится к Сталинской застройке. Высокие потолки (3,1) метра и два больших окна в каждой комнате создают дополнительное ощущение простора. Отличительной чертой таких объектов являются толстые кирпичные стены которые обеспечивают хорошую звуко и теплоизоляцию, в таких домах тепло зимой и прохладно летом. В подъезде выполнен капитальный ремонт: установлена современная входная дверь, заменены приборы отопления, установлены пластиковые окна, покрашены стены, отсутствует посторонний запах. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от дома находятся: музей-усадьба Люблино и Люблинский парк - место для совместного досуга и отдыха семьи. На противоположном берегу от усадьбы и парка Люблино располагается парк Шкулева с зелеными зонами, липовыми аллеями, набережной, лодочной станцией и

спортивными площадками. Детские сады, школы, сетевые магазины, ПВЗ и многое другое все рядом с домом. Отличная транспортная доступность: Станция Депо (МЦД2) в 10 минут ходьбы от дома. Станция метро Люблино, Волжская, Печатники в 20 минутах ходьбы от дома. Отказы собственников других комнат в процессе оформления.





Move.ru - вся недвижимость России