

Собственник

**79853834829**

Создано: 11.11.2025 в 14:13

Обновлено: 21.11.2025 в 15:25

Москва, Каширское шоссе, 44

**5 400 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 44

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

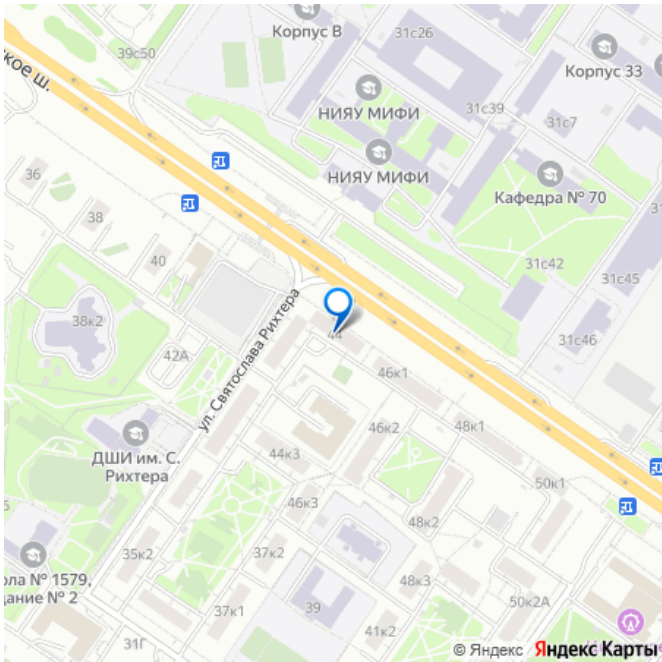
во двор

Ремонт

косметический

## Описание

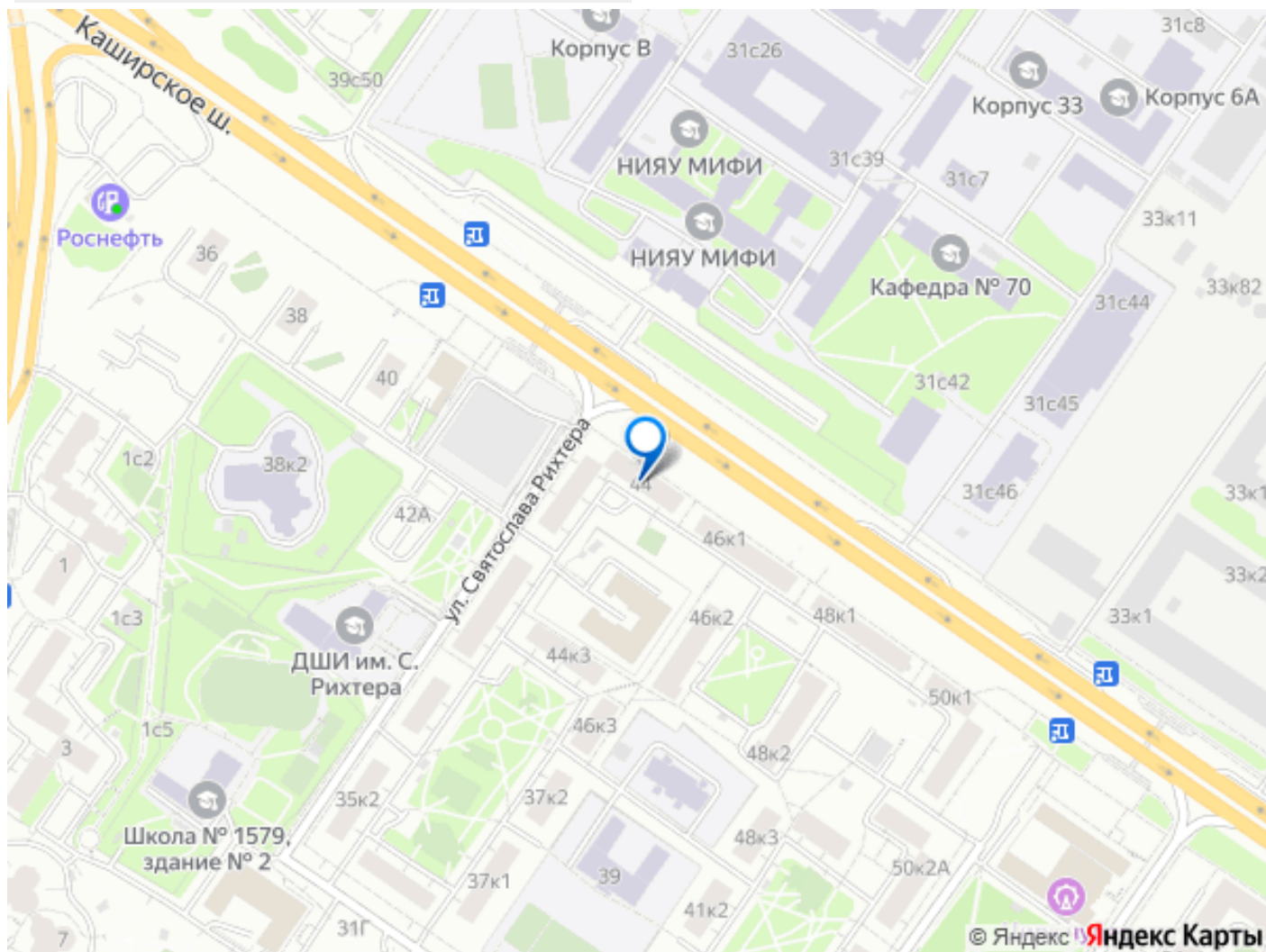
для заметок



Отличное предложение! Продаётся просторная изолированная комната с отдельным кадастровым номером в 3-х комнатной МАЛОНАСЕЛЁННОЙ квартире по адресу: г Москва, Каширское шоссе, дом 44. Квартира общей площадью 72,5 м<sup>2</sup>. расположена на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома (Сталинка) 1959 г.п. До ст.метро Каширская 7-10 минут пешком (1 км) или одна остановка на общественном транспорте. Площадь комнаты 18,6 кв.м., высота потолков 3 метра. Комната имеет два окна и грамотно разделена стеной-перегородкой на две функциональные зоны: уютную спальню и гостиную. Это готовое решение для комфортного проживания! По факту Вы приобретаете маленькую двухкомнатную квартиру в коммунальной малонаселённой квартире. В этой комнате-квартире Вы точно захотите остаться и жить, т.к. в ней выполнен косметический ремонт, создающий приятную и уютную атмосферу. Сама квартира чистая, ухоженная, с хорошим косметическим ремонтом в общих зонах. Раздельный санузел полностью облицован плиткой — свежо и гигиенично. Соседи спокойные. По факту проживает один человек в одной комнате. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: Метро: В шаговой доступности станция метро Каширская (Замоскворецкая и Большая кольцевая линии). Автобусы: Остановки у дома с маршрутами в разные районы города. Образование: В округе расположены школы, детские сады, а также рядом через дорогу находится Национальный Исследовательский Ядерный Университет -НИЯУ МИФИ. Магазины и ТЦ: В пешей доступности множество магазинов у дома, супермаркеты и крупные торговые центры (Каширский Плаза, Москва

и др.). Кафе и рестораны: Разнообразный выбор заведений питания на любой вкус и бюджет — от уютных кофеен до ресторанов. Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое, комфортное жилье в отличном районе с полной инфраструктурой для жизни! Один взрослый собственник, более трёх лет в собственности. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России