

Создано: 28.11.2024 в 11:37

Обновлено: 26.09.2025 в 18:39

Москва, Варшавское шоссе, 2

5 680 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

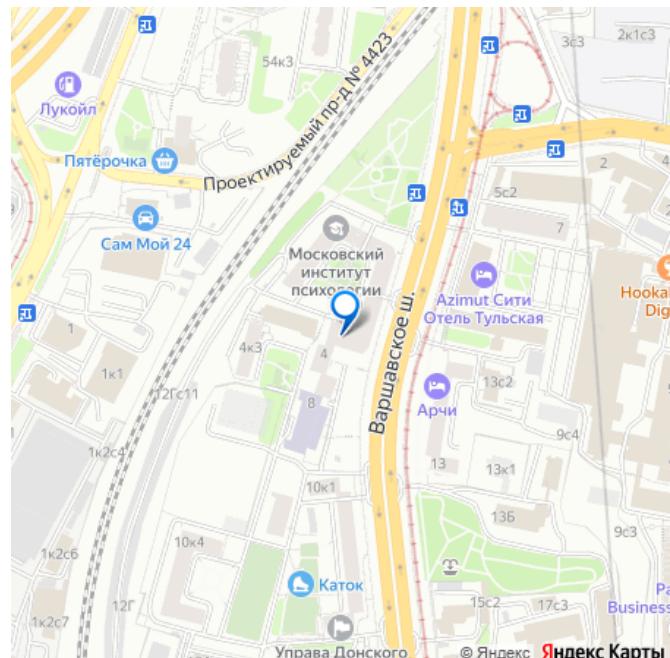
косметический

<https://move.ru/objects/9267337896>

Собственник

**79169864061, 7985383
2264**

для заметок



© Яндекс Карты

Описание

Добрый день, уважаемые Клиенты! Рад нашей встрече. Сегодня представляю Вашему вниманию нашу супружой комнату в Сталинском доме 1958 года постройки!

Отказы от преимущественного права покупки от двух других собственников на руках.

Продаем свободно, не спеша. В коридоре сделан свежий косметический ремонт, натяжной потолок, освещение, отциклёван и покрыт свежим немецким лаком паркет. Что в комнате и доступной общей площади ЕСТЬ:
1. Собственный кадастровый номер, НЕ ДОЛЯ; 2. Возможность получить постоянную московскую регистрацию; 3. Потенциальная возможность купить соседнюю комнату у другого собственника (собирается продавать) 4. 2 взрослых собственника; 5.

Покупка по договору купли-продажи более 3-х лет назад; 6. Прозрачная и понятная предыдущая история владения; 7. Полоток 3м (можно подумать над вторым ярусом); 8. Толстые стены (тепло зимой, прохладно летом); 9. Действующий арендатор (девушка, живет 3 года, платит стабильно) Готова остаться с новым владельцем комнаты; 10.

Необходимый для жизни набор мебели и техники (кровать, шкафы, полки, стол, стулья, чайник, телевизор); 11. Раздельный сан узел со стиральной машинкой; 12.

Кладовая ~1,5 кв.м. прямо напротив входа в комнату (спокойно можно пользоваться для хранения вещей); 13. Большая антресоль для хранения в коридоре, напротив санузла; 14.

Огромный коридор, в котором по договоренности с другими собственниками можно смонтировать встроенный шкаф-купе; 15. Балкон на кухне с видом на Москва- Сити; 16. Кухонная мебель; 17. Возможность приобрести с использованием ипотечного

кредита. Чего в комнате и общей площади НЕТ: 1. Живности (кошки, собаки, насекомые и т.д.) 2. Детей (рисующих на стенах, играющих, шумящих и т.д.); 3. Плесени и посторонних запахов; 4. Долгов по коммуналке и электричеству; 5. Ссор и конфликтов между соседями, арендаторами (в каждой комнате живет по ОДНОМУ человеку). Собственники двух других комнат на связи, общаемся, не в конфликте; 6. Перепланировок; 7. Обременений и залога; 8. Покупки с использованием средств материнского капитала; 9. Зарегистрированных лиц; 10. Дорогой и функциональной кухни + посудомойки (арендаторам это не нужно). Что есть в доме?

1. Государственная управляющая организация (ГБУ Жилищник); 2. В подъезде 2 пассажирских лифта; 3. Въезд на придомовую территорию через шлагбаум; 4. Просторная парковка во дворе; 5. Мусоропровод. Транспорт и инфраструктура: Никого, собственно, детскими садами, школами, продуктовыми магазинами, остановками общественного транспорта (электробусы, трамваи), офисами банков, МФЦ в Москве не удивишь. Всё есть.

Основное : До платформы Тульская Павелецкого направления 7 мин пешком. До м. Тульская 12 мин пешком. Дом стоит первым на Варшавском шоссе, не будете стоять при съезде с ТТК (1-2 минуты). До выезда обратно на ТТК нужно будет развернуться, проехать 3-5 минут на машине. В центр Варшавка почти никогда не стоит, доберетесь легко и быстро. Звоните, пишите. Встретимся, покажем, договоримся

☒

☒

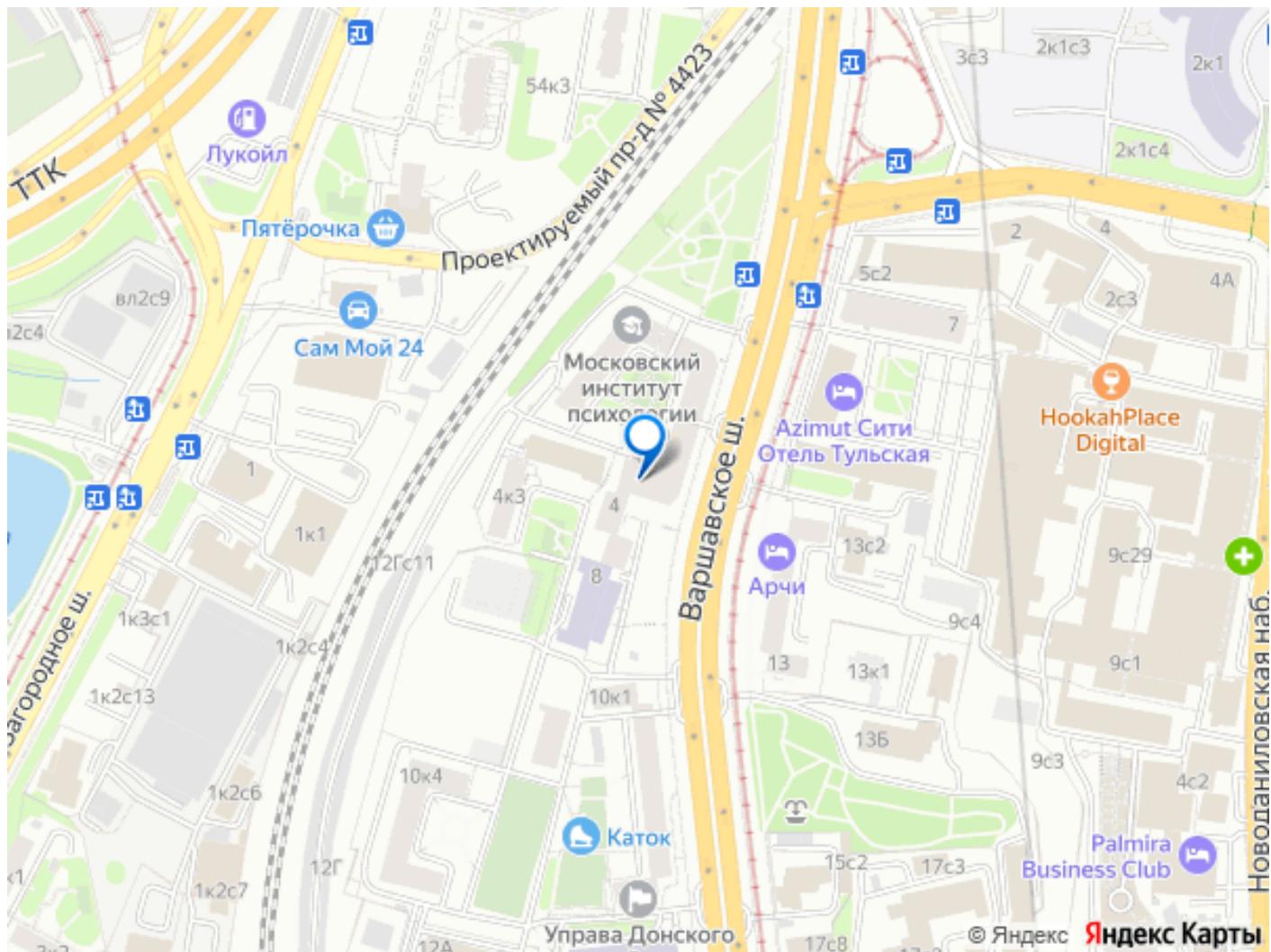
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России