

🕒 Создано: 27.11.2025 в 15:24

Обновлено: 12.01.2026 в 08:02

Собственник

79153045637

Москва, улица Руставели, 1/2

12 500 000 ₽

Москва, улица Руставели, 1/2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

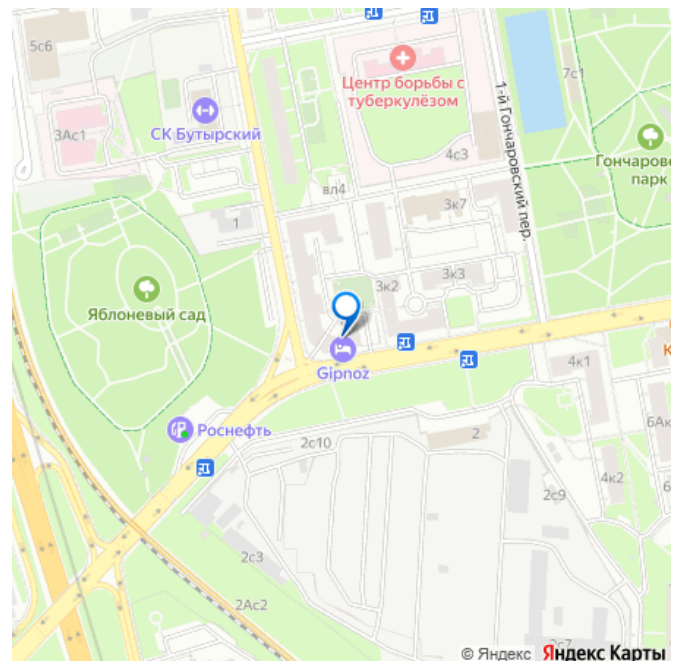
8.4 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продаются 2 комнаты из 3 в сталинском доме
19,2 и 12,3 кв.м. комнаты (1,2) НЕ ДОЛЯ!!

Просторные светлые комнаты с ремонтом в
тихом и уютном доме. Третья комната
закрыта — соседи не появляются более 10
лет (связь поддерживаю, в курсе, что я их
продаю, не возражают). У вас будет
уникальная возможность в будущем
выкупить её, увеличив жилплощадь. О доме:

Фасадный кирпичный дом 1957 года
постройки. Ж/б перекрытия. Въезд во двор
оборудован автоматическими воротами.

Лифт. Чистый подъезд. Не перегруженный
двор, места для парковки есть всегда.

Большой ухоженный зеленый внутренний
двор с детской площадкой. с/у отдельный.

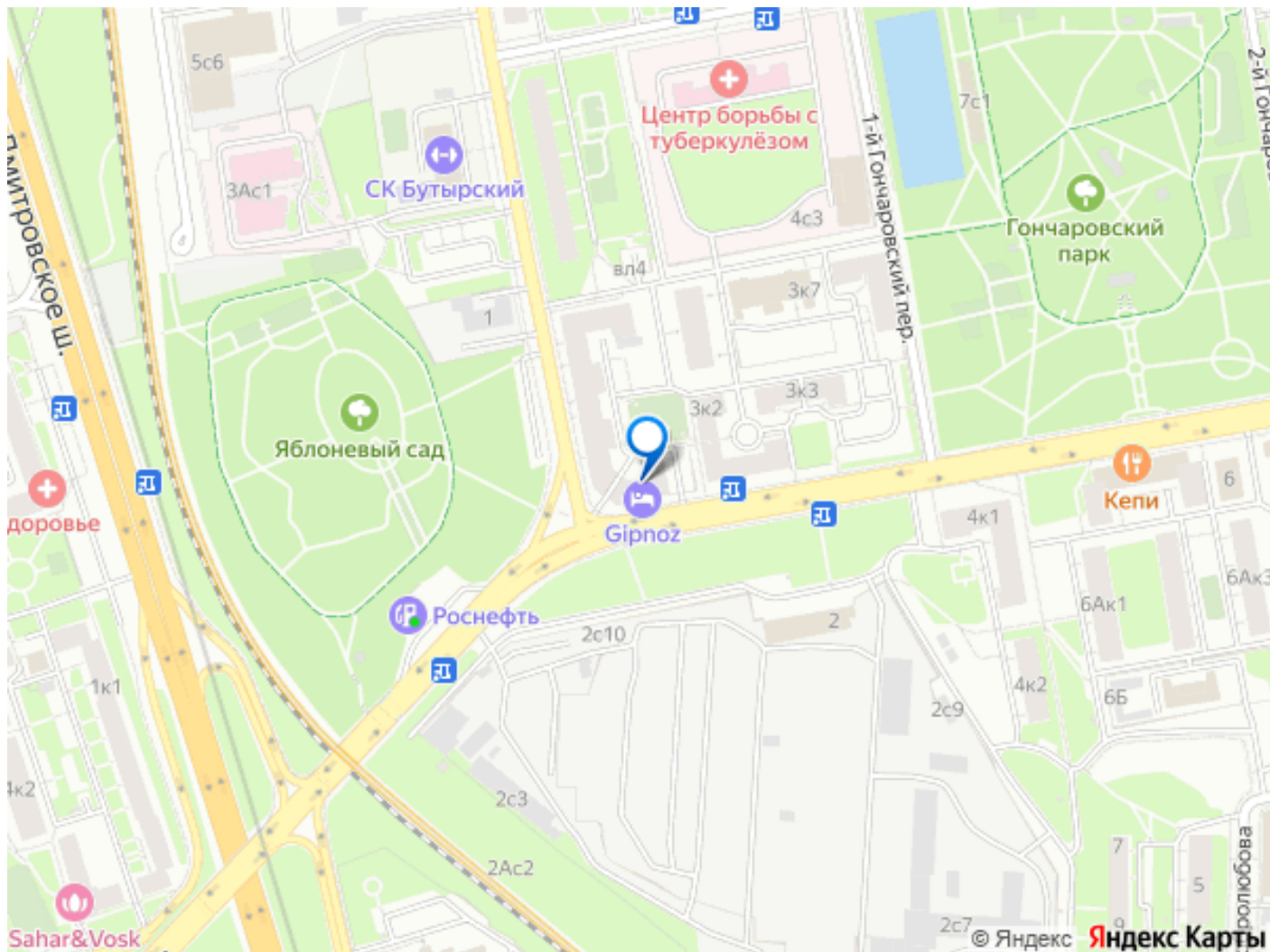
Кухня 8,4 кв.м., Высота потолка -3 м!!!.

Комнаты в хорошем состоянии. В
собственности более 16 лет. Обременений
нет. Не сложная альтернатива. О районе: В
пешей доступности м. Дмитровская, м.
Бутырская, м. Дмитровская (второй диаметр),
м.Тимирязевская, м. Тимирязевская (первый
диаметр). Рядом парковые зоны,
поликлиники, школы, магазины. Развитая
инфраструктура. Почему этот вариант стоит
рассмотреть? Тишина и покой толстые стены
сталинки полностью изолируют от шума
соседей. Отличная локация всего 5 минут
пешком до метро, рядом парк для прогулок.

Быстрая сделка комнаты в собственности
более 3 лет, всё чисто с документами.

Отличный вариант для тех, кто ценит
комфорт, тишину и перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России