

Создано: 27.11.2025 в 15:24

Обновлено: 12.01.2026 в 08:02

<https://move.ru/objects/9286982853>

Собственник

**79153045637**

Москва, улица Руставели, 1/2

**12 500 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 1/2

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица



[улица Руставели](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

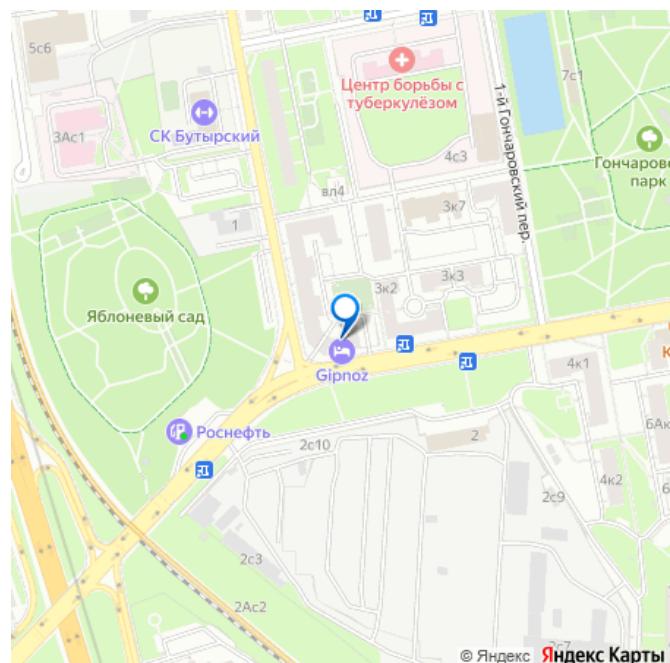
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## **Описание**

Продаются 2 комнаты из 3 в сталинском доме  
19,2 и 12,3 кв.м. комнаты (1,2) НЕ ДОЛЯ!!

Просторные светлые комнаты с ремонтом в  
тихом и уютном доме. Третья комната  
закрыта — соседи не появляются более 10  
лет (связь поддерживаю, в курсе, что я их  
продаю, не возражают). У вас будет  
уникальная возможность в будущем  
выкупить её, увеличив жилплощадь. О доме:  
Фасадный кирпичный дом 1957 года  
постройки. Ж/б перекрытия. Въезд во двор  
оборудован автоматическими воротами.

Лифт. Чистый подъезд. Не перегруженный  
двор, места для парковки есть всегда.  
Большой ухоженный зеленый внутренний  
двор с детской площадкой. с/у раздельный.  
Кухня 8,4 кв.м., Высота потолка -3 м!!!.

Комнаты в хорошем состоянии. В  
собственности более 16 лет. Обременений  
нет. Не сложная альтернатива. О районе: В  
пешей доступности м. Дмитровская, м.  
Бутырская, м. Дмитровская (второй диаметр),  
м.Тимирязевская, м. Тимирязевская (первый  
диаметр). Рядом парковые зоны,  
поликлиники, школы, магазины. Развитая  
инфраструктура. Почему этот вариант стоит  
рассмотреть? Тишина и покой толстые стены  
сталинки полностью изолируют от шума  
соседей. Отличная локация всего 5 минут  
пешком до метро, рядом парк для прогулок.  
Быстрая сделка комнаты в собственности  
более 3 лет, всё чисто с документами.  
Отличный вариант для тех, кто ценит  
комфорт, тишину и перспективы!



