

Создано: 27.11.2025 в 15:24

Обновлено: 12.01.2026 в 08:02

<https://move.ru/objects/9286982853>

Собственник

79153045637

Москва, улица Руставели, 1/2

12 500 000 ₽

Москва, улица Руставели, 1/2

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица



[улица Руставели](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

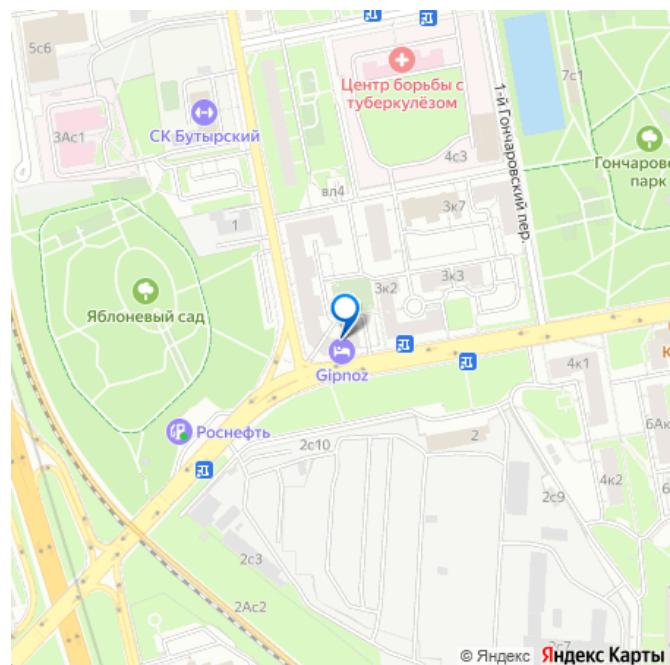
8.4 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продаются 2 комнаты из 3 в сталинском доме 19,2 и 12,3 кв.м. комнаты (1,2) НЕ ДОЛЯ!!

Просторные светлые комнаты с ремонтом в тихом и уютном доме. Третья комната закрыта — соседи не появляются более 10 лет (связь поддерживаю, в курсе, что я их продаю, не возражают). У вас будет уникальная возможность в будущем выкупить её, увеличив жилплощадь. О доме: Фасадный кирпичный дом 1957 года постройки. Ж/б перекрытия. Въезд во двор оборудован автоматическими воротами. Лифт. Чистый подъезд. Не перегруженный двор, места для парковки есть всегда.

Большой ухоженный зеленый внутренний двор с детской площадкой. с/у раздельный.

Кухня 8,4 кв.м., Высота потолка -3 м!!!.

Комнаты в хорошем состоянии. В собственности более 16 лет. Обременений нет. Не сложная альтернатива. О районе: В пешей доступности м. Дмитровская, м.

Бутырская, м. Дмитровская (второй диаметр), м.Тимирязевская, м. Тимирязевская (первый диаметр). Рядом парковые зоны, поликлиники, школы, магазины. Развитая инфраструктура. Почему этот вариант стоит рассмотреть? Тишина и покой толстые стены сталинки полностью изолируют от шума соседей. Отличная локация всего 5 минут пешком до метро, рядом парк для прогулок.

Быстрая сделка комнаты в собственности более 3 лет, всё чисто с документами.

Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и перспективы!

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

