

🕒 Создано: 07.04.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:05

**Лидия Бахарева, Лидия Бахарева**

**79230750185**

**Москва, 4-й Стрелецкий проезд, 11**

**6 250 000 ₺**

Москва, 4-й Стрелецкий проезд, 11

Округ

[СВАО, район Марьино](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

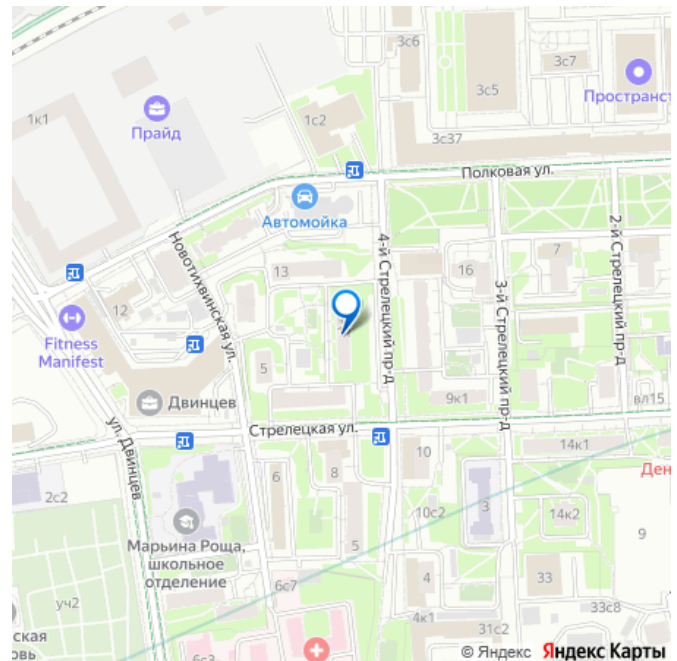
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

### Описание



Продается комната с отдельным кадастровым номером в 3-х комнатной коммунальной квартире. Комната с 2 окнами, что дало возможность грамотно распланировать пространство, получилась светлая уютная студия, состоящая из двух комнат, также в Вашем распоряжения индивидуальный санузел: душевая кабина, унитаз, стиральная машинка, раковина, водонагреватель (расположены в комнате и используются только Вами), при этом сохраняется возможность использования общих мест. Высокий 1 этаж, окна пластиковые. Чистый подъезд, благоустроенный двор. Развитая инфраструктура: детские сады и школы, поликлиника, в пешей доступности станция метро (10 мин). Удобный выезд на транспортные магистрали. В пешей доступности ТЦ Райкин плаза, Савеловский рынок, продуктовые магазины, фитнес залы, поликлиники, школы, дет сады. Взрослый собственник, без обременений, свободная продажа, отказы на руках( две другие комнаты муниципальные), под ипотеку подходит.



