

🕒 Создано: 29.07.2024 в 11:56

Обновлено: 06.03.2026 в 14:44

**Собственник**

**79856304572**

**Москва, Варшавское шоссе, 145К2**

**4 300 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 145К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

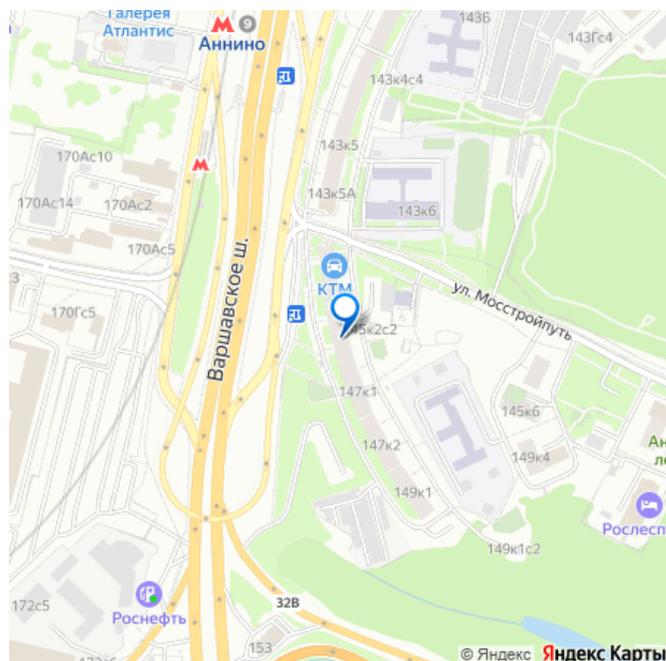
раздельный

Ремонт

евро

### Описание

ИПОТЕКА не подходит. РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Продаётся комната 13.2 м<sup>2</sup>,



не доля, выделена в отдельный кадастровый номер и лицевой счет. Один собственник, право собственности по договору купли-продажи более пяти лет. Соседние комнаты принадлежат собственникам (не городу), отказы есть, один нотариальный, второй нотариальное уведомление (поэтому и не подходит ипотека) Прописка Москва.

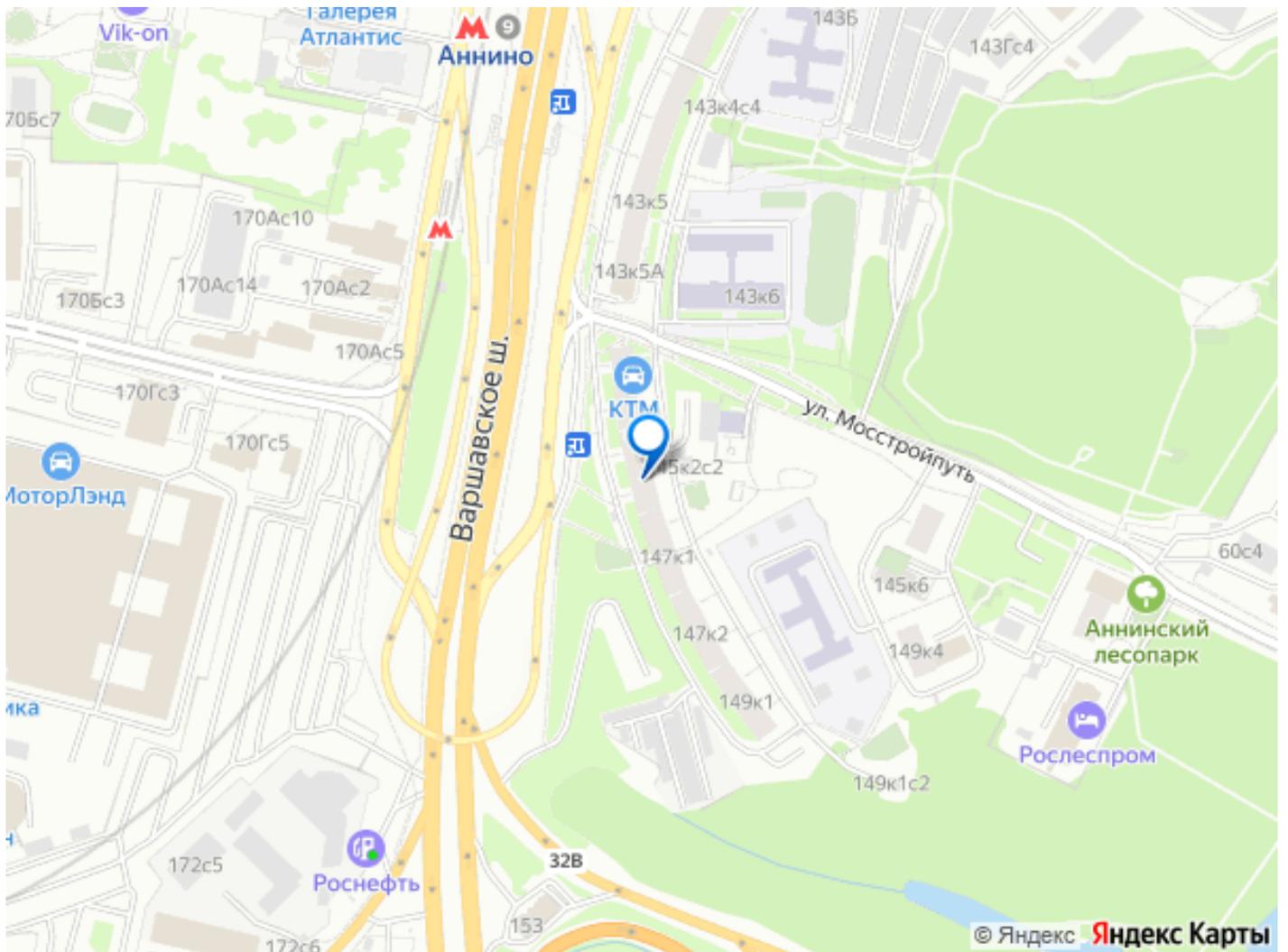
Комната в отличном состоянии: кровать с ортопедическим матрасом, шкаф, два комода, стол и компьютерный стул, этажерка для книг. Кухонный гарнитур, плитка в коридоре и кухне, плита

индукционная, холодильник, посуда, прихожка. Всё для проживания! Остаётся вплоть до техники и посуды новому хозяину!

В другой комнате проживает дочь с отцом, третья комната пустует. 7 минут пешком до метро Аннино, отличная транспортная развязка с выездом на МКАД. Рядом детский сад и школа, ТЦ Атлантис с кинотеатром и магазинами Перекрёсток, Пятёрочка, Фамилия. Напротив подъезда остановка общественного транспорта. Парковка во дворе, двор огорожен шлагбаумом.







Move.ru - вся недвижимость России