

Создано: 01.10.2024 в 17:14

Обновлено: 30.07.2025 в 21:32

<https://move.ru/objects/9283707541>

Собственник

**79852979577**

Москва, Лебедянская улица, 22К1

**4 900 000 ₽**

Москва, Лебедянская улица, 22К1

Улица

[улица Лебедянская](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

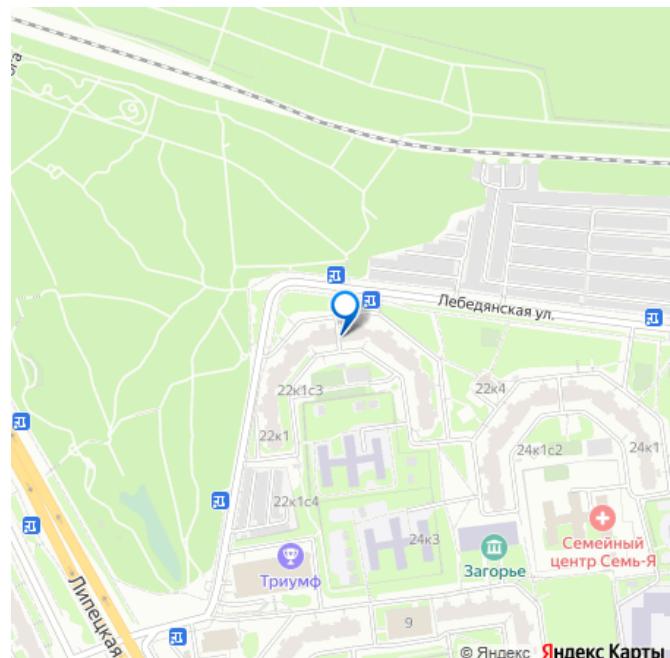
Этаж

11/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

### Описание

Продажа от собственника. Самая большая комната в квартире, 18кв.м. Есть балкон.

Общая площадь квартиры 73,3 кв.м.

Отдельный лицевой счет. На данный момент в квартире проживает два жильца. При продаже остается всё необходимое для проживания: мебель, стиральная машина, холодильник. В доме недавно проведены работы по обновлению фасада, подъездов и коммуникаций. Дом окружен лесом.

Буквально через дорогу вход в Бирюлевский дендропарк. Рядом с домом остановка общественного транспорта, (15 минут до метро Кантемировская/Царицыно), станция Бирюлево Пассажирская (Павелецкое направление 20 мин. до центра). Район с развитой инфраструктурой: сетевые магазины, школа и детский сад, пункты выдачи заказов - в шаговой доступности. Ведётся проектирование и строительство Бирюлёвской линии метро, благодаря чему в 5 минутах от дома появится станция метро.



