

🕒 Создано: 16.07.2025 в 14:21

Обновлено: 08.11.2025 в 00:51

**Собственник**

**79230715833**

**Москва, 4-й Ростовский переулок, 2С2**

**14 000 000 ₽**

Москва, 4-й Ростовский переулок, 2С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

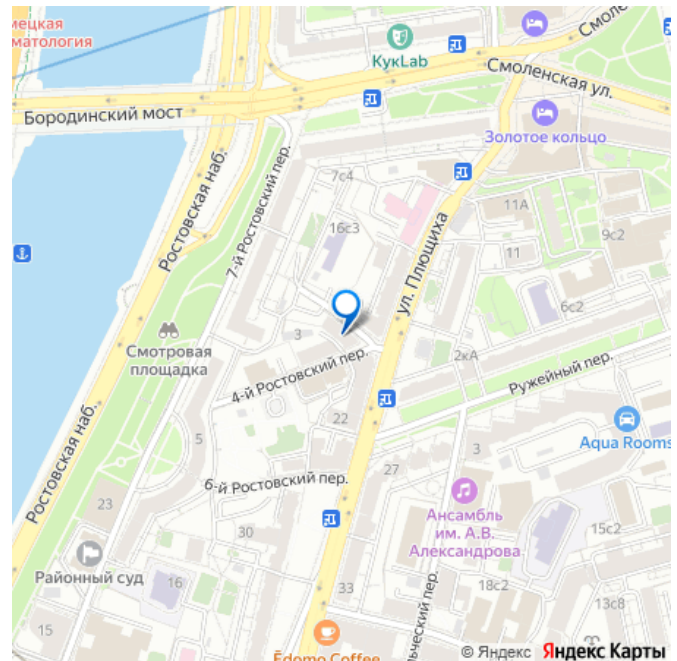
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Большая комната в 3-х комнатной коммунальной квартире. НЕ ДОЛЯ.

Собственник комнаты владеет 44,4% от всей квартиры (места общего пользования)  
Просторная комната с большим альковом, который фактически разделяет на две смежные комнаты. В комнате сделан косметический ремонт, обои, натяжной потолок, полностью заменена электрика. Окна выходят на тихий, тупиковый переулок. В местах общего пользования сделан косметический ремонт (обои, покраска, заменены трубы водоснабжения и вся электрика). На кухне, по факту выделено место (холодильник, стоящий рядом рабочий стол и подвесная полка с зелеными дверцами и шкаф-колонка, следующая за столом, темно-коричневая). В коридоре по факту место под вешалку для верхней одежды и обуви, а так же место, сейчас занимаемое большим шкафом. Ванна новая (акрил).

