

🕒 Создано: 16.01.2026 в 11:02

Обновлено: 16.01.2026 в 09:55

**Москва, Бутырская улица, 79**

**4 499 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 79

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

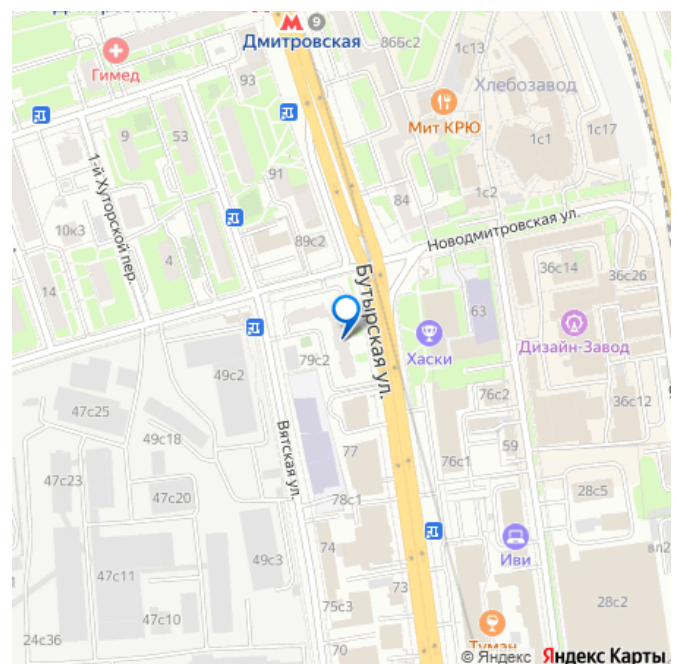
Продается уютная комната в малонаселенной 3-х комнатной квартире в доме П-44 в пяти минутах пешком от м. Дмитровская. САО. Москва. Первая станция от Садового кольца. В квартире, в соседних комнатах, проживают

<https://move.ru/objects/9288043469>

**Андрей Косоурихин, ИП Косоурихин А. Е.**

**79386610891**

для заметок



две женщины-собственницы своих комнат.

Есть перспектива расселения. Рядом: школа, рестораны, кафе, аптека, магазины. Удобный выезд в центр. Один собственник. Отдельный кадастровый номер. Прямая продажа.

Звоните! Это привлекательное предложение для покупки комнаты в Москве в 2026 году.

Основные преимущества — комнатный формат в малонаселенной квартире, наличие соседей-собственников, что снижает риски, и перспектива приобрести и остальные комнаты. Локация удобна для жизни и аренды: всего 5 минут пешком до станции метро Дмитровская, рядом необходимая инфраструктура — магазины, кафе, аптека.

Что важно учитывать в 2026 году при покупке недвижимости в Москве: Рынок стабильный с тенденцией к небольшому росту цен из-за инфляции и ограниченного предложения качественного жилья.

Ипотечные ставки остаются высокими, поэтому выгодны покупки без кредита.

Объекты с отдельным кадастровым номером и прямой продажей усиливают юридическую чистоту сделки. Таким образом, если у вас есть возможность купить комнату наличными, это может быть выгодным вложением и удобным вариантом жилья или сдачи в аренду, особенно учитывая локацию и перспективу покупки соседних комнат.

Удобное расположение. До м. Дмитровская 5 минут пешком. Рядом: магазины, кафе, аптека. Отдельный кадастровый номер.

Прямая продажа. Звоните!



