

🕒 Создано: 15.11.2025 в 23:01

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 19:18

**Москва, Новорязанская улица, 30**

**7 600 000 ₺**

Москва, Новорязанская улица, 30

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

<https://move.ru/objects/9291997318>

**Ольга Сысоева, Сити Недвижимость**  
**79855632967, 7989578**  
**1521**

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

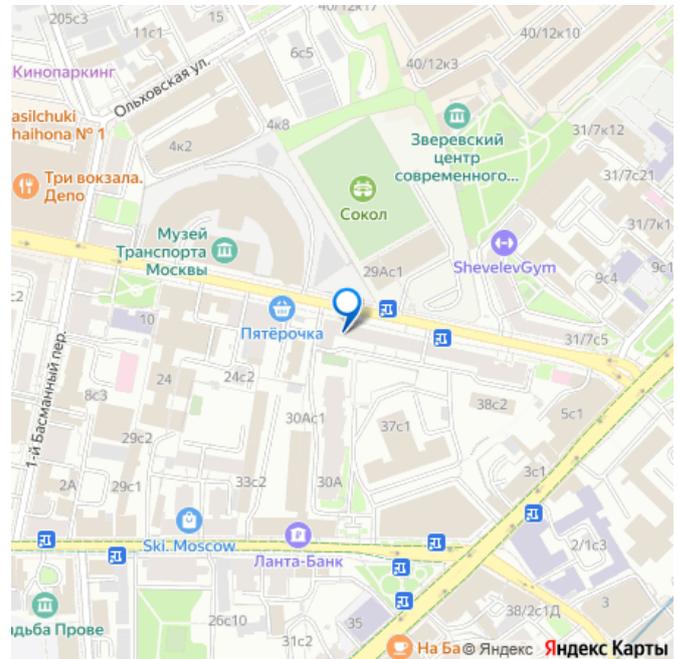
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

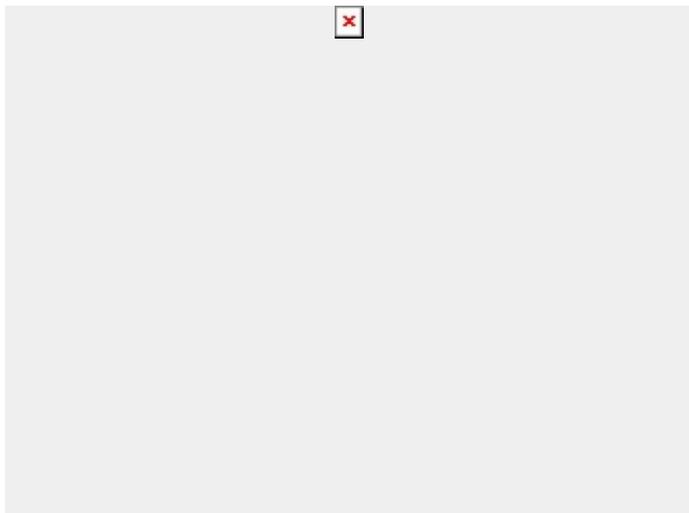
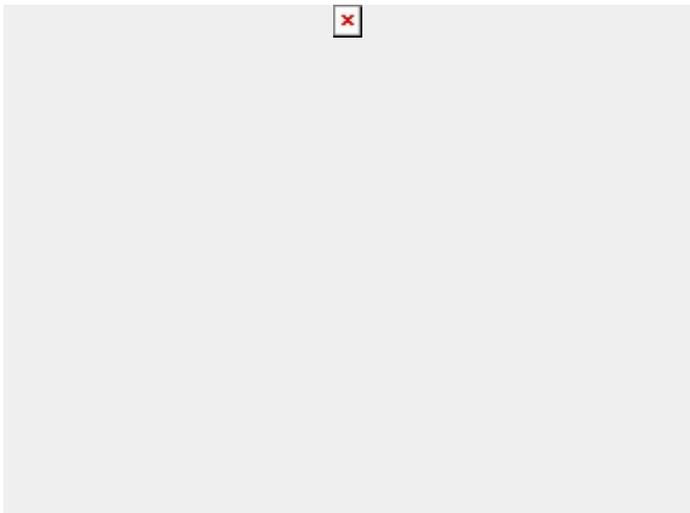
раздельный

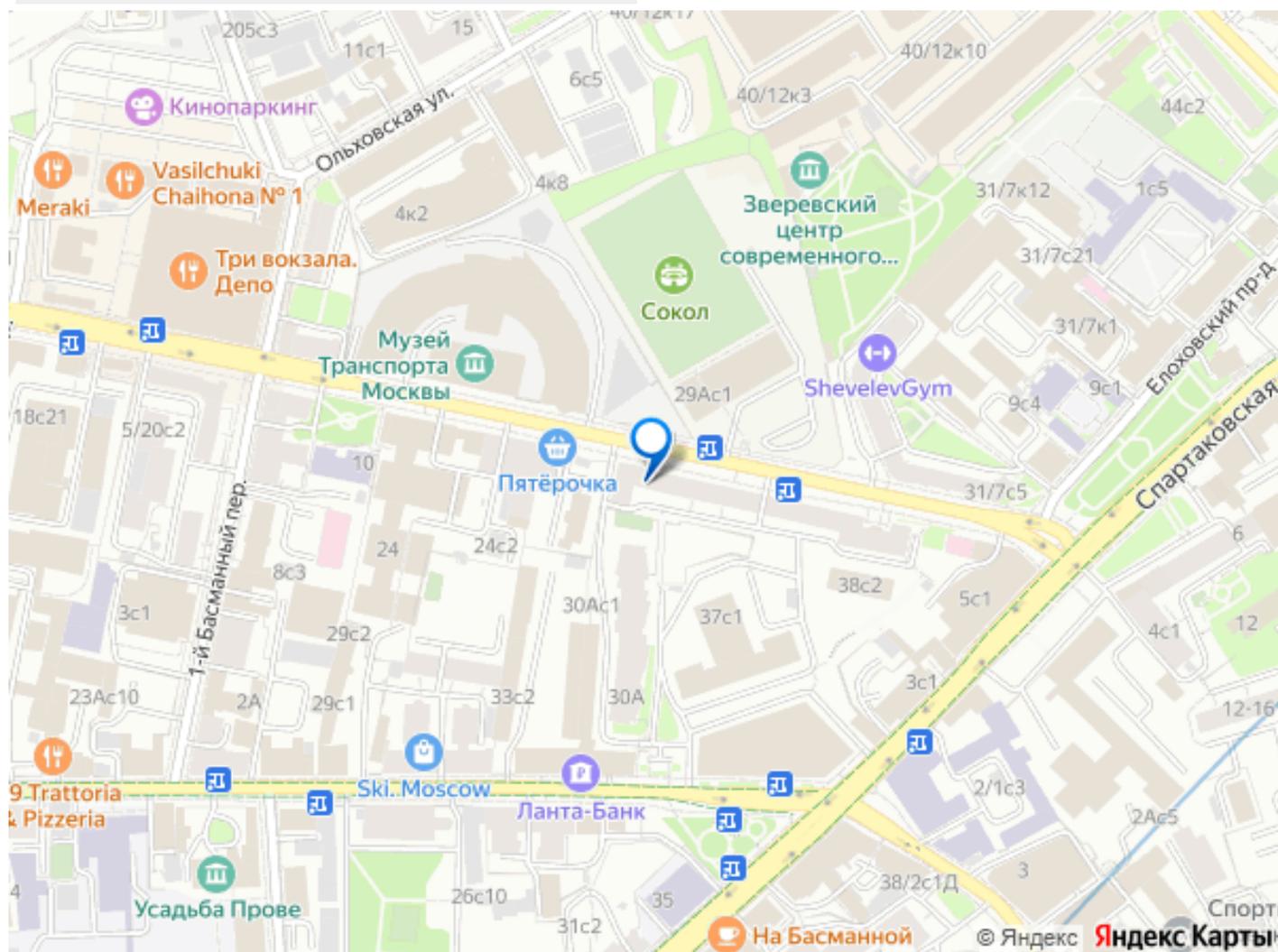
### Описание



Это лучшее предложение для Вас в престижном районе Москвы! ПРЕДСТАВЛЯЮ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ комнату в коммунальной 3-х комнатной квартире рядом с центром Москвы! Район трех вокзалов! О ДОМЕ: Дом с лифтом, на 5ом этаже 7и этажного сталинского кирпичного дома, закрытый двор. Парковка внутри двора, въезд через шлагбаум, это большой плюс в наличии свободного м/места для жильцов дома. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры (73,3)м2, кухня (7,5) м2 с открытой лоджией, что позволяет с утра на свежем воздухе выпить чашечку кофе. Просторная ванная комната (3,8) м2, также в квартире имеется кладовая, где можно хранить лишние вещи. О КОМНАТЕ: У комнаты отдельный кадастровый номер (НЕ ДОЛЯ). Комната площадью 14,6 м2. В хорошем состоянии, пластиковое окно, в комнату хорошая входная дверь, частично остается мебель. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности парк Сокольники, сад им. Баумана и Милютин сад. Детские сады, спортивные школы, образовательные и музыкальные школы, фитнес-клубы, торговые центры, рестораны и кафе, медицинские учреждения для взрослых и детей, музеи и театры. Рядом несколько станций метро, в том числе Бауманская, Красносельская, Комсомольская и остановки общественного транспорта. Лёгкий выезд на Садовое кольцо, Бульварное кольцо, ТТК и набережную реки Яузы. Возле дома находится Богоявленский собор, Елоховский сквер, Елоховская площадь, в пешей доступности большое количество парков и скверов для прогулок и занятий спортом, Центр современного искусства, музыкальная школа им. Прокофьева, спортивные школы, Ледовый центр. ЭТО ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ВАС! НЕ УПУСТИТЕ

ВОЗМОЖНОСТЬ! ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ  
ПОКАЖЕМ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! Лот: 295928301





Move.ru - вся недвижимость России