

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:06

**Елена Хуснулина, ГОРОБМЕН**

**79337874864**

**Москва, 4-я Парковая улица, 12К2**

**6 999 990 ₺**

Москва, 4-я Парковая улица, 12К2

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

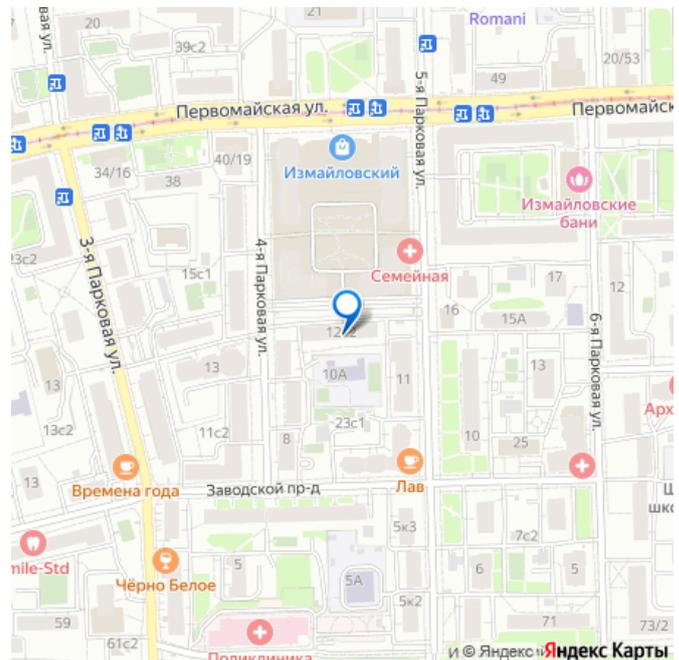
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

### Описание

Отличное предложение! Отдельная комната с перспективой переехать в собственную квартиру! Продается большая, уютная, светлая Комната (объект права Комната 1, с кадастровым номером) в 3-х комнатной



квартире коммунального заселения в самом экологически чистом месте Москвы в районе Измайлово, в 5 минутах пешком от Измайловского парка! У этой комнаты есть устойчивая тенденция: все ее собственники зарабатывают средства и переезжают в отдельные квартиры. Улица 4-я Парковая, дом 12, корпус 2, 5-й этаж 5-ти этажного теплого кирпичного дома 1960 г. постройки. Площадь комнаты 19,9 кв.м., квартира в целом состоит из 3-х комнат общей площадью 74,2 кв.м., кухня 8 кв.м., санузел отдельный. Окна комнаты выходят в тихий зеленый двор, ориентированы на юг. Комната в отличном состоянии, после ремонта - пол ламинат, стеклопакеты, установлен кондиционер, стены ровные, покрашены, можно перекрасить под Ваше настроение! Есть стиральная, посудомоечная машина, холодильник, большой письменный стол, которые входят в стоимость комнаты. Остальная мебель может быть передана покупателю по договоренности. Места общего пользования чистые. В квартире 3 лицевых счета, соседи очень доброжелательные. Одна комната в собственности, отказ от преимущественного права получен, вторая принадлежит городу, отказ города получен. Дом очень теплый, в 2020 г. был сделан капитальный ремонт подъезда, крыши, фасада. Тихий уютный зеленый двор с детской площадкой, спортивными зонами и зонами для отдыха. Район с высокоразвитой инфраструктура в шаговой доступности от дома множество различных магазинов, включая сетевые ритейлы Перекресток, Пятерочка, Магнит, Чижик, ВкусВилл, аптеки, поликлиника, Торговый центр Измайлово. Для прогулок - главное преимущество нашей комнаты в 5 минутах пешком от дома вход в один из

лучших лесопарков Москвы - Измайловский парк, естественный лес в черте города, с богатым растительным и животным миром, чистым воздухом и множеством развлечений для посетителей любого возраста. Удобная транспортная доступность от метро Измайловская 7 минут пешком. Один взрослый собственник, основание права договор купли-продажи 2019 года, полная цена в договоре купли-продажи. Быстрый выход на сделку! Возможна ипотека. Оперативный показ.

