

Создано: 03.02.2026 в 15:44

Обновлено: 05.02.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9289097241>

Елена Хуснулина, ГОРОБМЕН

79337874864

Москва, 4-я Парковая улица, 12К2

7 500 000 ₽

Москва, 4-я Парковая улица, 12К2

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

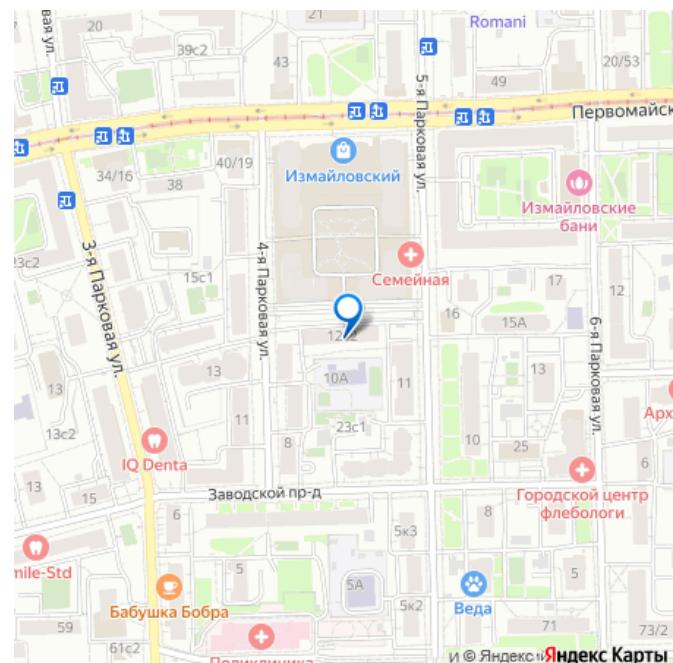
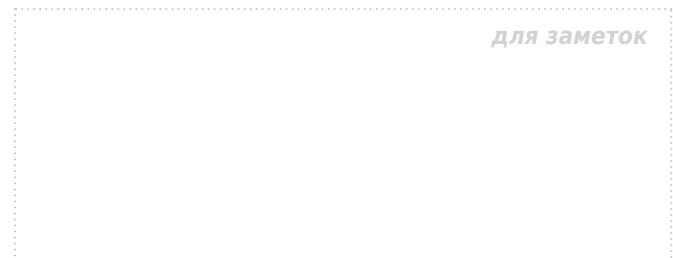
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Описание

Отличное предложение! Отдельная комната с перспективой переехать в собственную квартиру! Продается большая, уютная, светлая Комната (объект права Комната 1, с кадастровым номером) в 3-х комнатной



И © Яндекс и Яндекс Карты

квартире коммунального заселения в самом экологически чистом месте Москвы в районе Измайлово, в 5 минутах пешком от Измайловского парка! Улица 4-я Парковая, дом 12, корпус 2, 5-й этаж 5-ти этажного теплого кирпичного дома 1960 г. постройки.

Площадь комнаты 19,9 кв.м., квартира в целом состоит из 3-х комнат общей площадью 74,2 кв.м., кухня 8 кв.м., санузел раздельный. Окна комнаты выходят в тихий зеленый двор, ориентированы на юг. Комната в отличном состоянии, после ремонта - пол ламинат, стеклопакеты, установлен кондиционер, стены ровные, покрашены, можно перекрасить под Ваше настроение!

Есть стиральная, посудомоечная машина, холодильник, большой письменный стол, которые входят в стоимость комнаты.

Остальная мебель может быть передана покупателю по договоренности. Места общего пользования чистые. В квартире 3 лицевых счета, соседи очень доброжелательные. Одна комната в собственности, отказ от преимущественного права получен, вторая принадлежит городу, соседи очередники, отказ города должен быть в ближайшее время. Дом очень теплый, в 2020 г. был сделан капитальный ремонт подъезда, крыши, фасада. Тихий уютный зеленый двор с детской площадкой, спортивными зонами и зонами для отдыха.

Район с высокоразвитой инфраструктурой в шаговой доступности от дома множество различных магазинов, включая сетевые ритейлы Перекресток, Пятерочка, Магнит, Чижик, ВкусВилл, аптеки, поликлиника, Торговый центр Измайлово. Для прогулок - главное преимущество нашей комнаты в 5 минутах пешком от дома вход в один из лучших лесопарков Москвы - Измайловский парк, естественный лес в черте города, с

богатым растительным и животным миром,
чистым воздухом и множеством развлечений
для посетителей любого возраста. Удобная
транспортная доступность от метро
Измайловская 7 минут пешком. Один
взрослый собственник, основание права
договор купли-продажи 2019 года, полная
цена в договоре купли-продажи.
Альтернатива подобрана! Быстрый выход на
делку! Возможна ипотека. Оперативный
показ.

