

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:51

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:22

**Сергей Яковенко, ИНФИНИТИ**

**79230744132**

**Москва, Ленинский проспект, 45**

**7 500 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 45

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

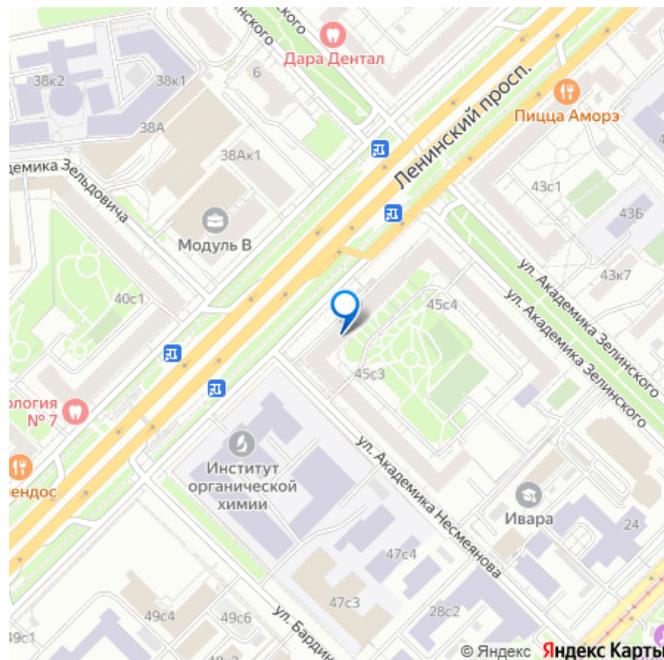
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

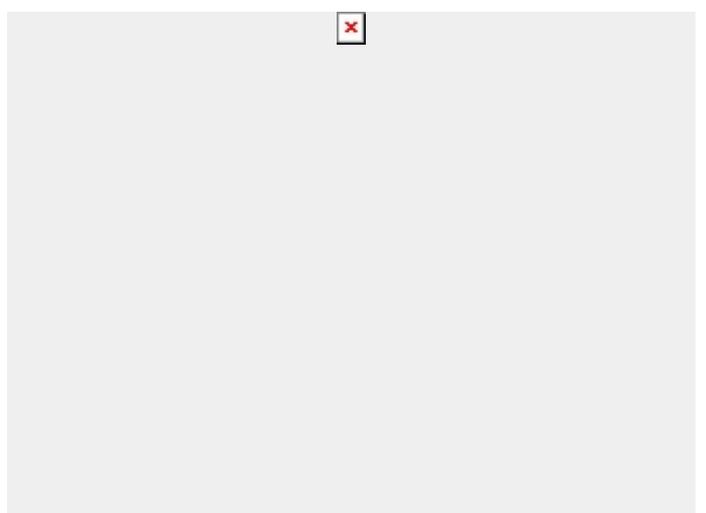
раздельный

Ремонт

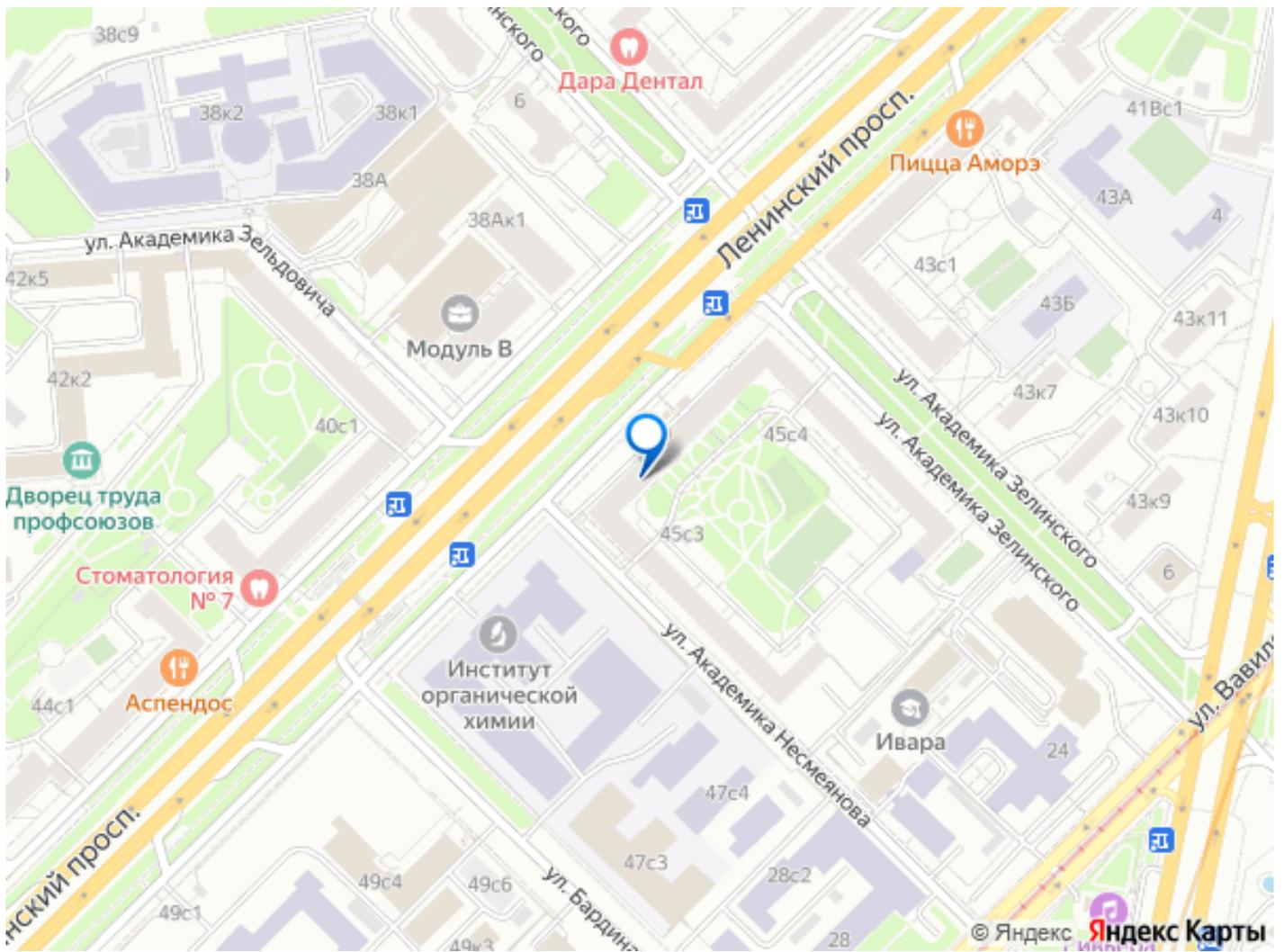
без ремонта

### Описание

Продаётся комната площадью 16.8 м<sup>2</sup> в трехкомнатной квартире на 2 этаже 8-этажного кирпичного дома. Дом очень теплый и с хорошей шумоизоляцией. На этаже 4 квартиры. Построен в 1959 году. Очень чистый и ухоженный подъезд. В доме был проведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций и лифтов. Великолепная транспортная доступность. Престижный Гагаринский район. Развитая, устоявшаяся инфраструктура. Престижные учебные заведения, школы, сады, поликлиники, МФЦ, магазины. Все в шаговой доступности. Тихий двор со взрослыми деревьями, детской площадкой, лавочками для отдыха. 500 метров до природного заказника Воробьевы горы. 800 метров до Москвы реки. Нескучный сад, парк им Горького, близость МГУ с ботаническим садом. Стадион Лужники со всей спортивной инфраструктурой. Отличный вариант для сдачи в аренду. Номер объекта: #1/546777/23361







Move.ru - вся недвижимость России