

Создано: 07.02.2026 в 16:25

Обновлено: 09.02.2026 в 10:28

<https://move.ru/objects/9289399102>

Собственник

**79855023902**

**Москва, 1-й Новоподмосковный  
переулок, 4**

**6 600 000 ₽**

Москва, 1-й Новоподмосковный переулок, 4

Округ

[САО, Войковский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

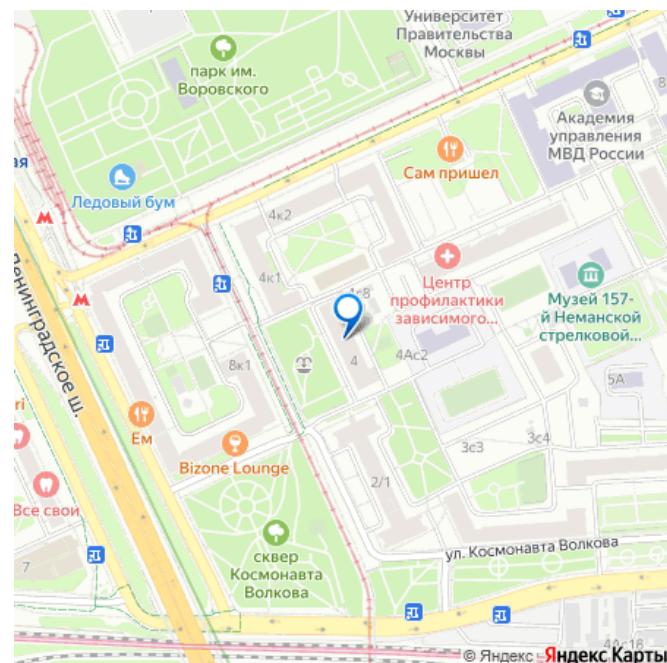
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

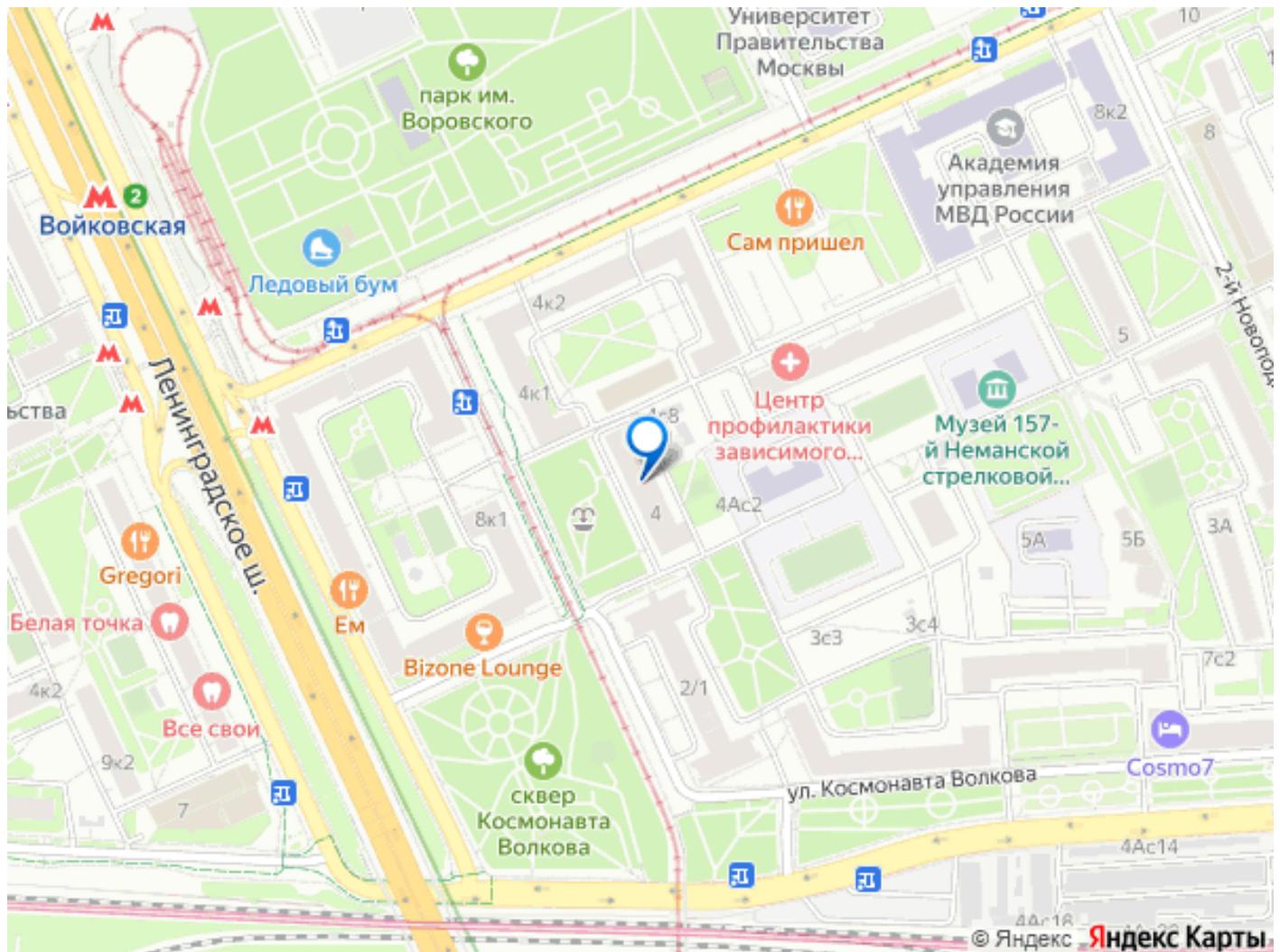


## Описание

Продаю свою просторную комнату 18,1 м<sup>2</sup> с  
отдельным кадастровым номером (не доля!) в  
фасадном сталинском доме у метро  
Войковская (2 минуты пешком). Ключевые  
преимущества: - Перспектива выкупа  
остальных комнат. - Можно оформить  
ипотеку, использовать материнский капитал  
и субсидии. - Комната подходит для  
полноценной регистрации и прописки. -  
Высокие потолки, большое окно, комната  
самая большая в квартире, светлая и тёплая.  
- В коридоре есть отдельная кладовая для  
хранения вещей. О доме и подъезде:  
Кирпичная сталинка, 7/9 этаж, есть 2  
пассажирских лифта. Тихий зелёный двор с  
фонтаном, дом в глубине квартала — без  
шума дорог, при этом очень близко к метро.  
Подъезд чистый, регулярная уборка. О  
соседях и квартире: В квартире всего 3  
комнаты. В двух других комнатах проживают  
2 спокойных, аккуратных пенсионера.  
Курения и алкоголя нет, конфликтов никогда  
не было. Общие зоны (кухня, санузел)  
поддерживаются в чистоте, пользование  
организовано. Инфраструктура: Рядом ТЦ  
«Метрополис», супермаркеты, школы,  
детские сады, поликлиника. Двухминутный  
доступ к метро, МЦК и городскому  
транспорту. Юридическая информация:  
Основание: ДКП 2013 года. Один взрослый  
собственник. Без залогов и обременений.  
Никто не прописан. Отказ от города получен,  
быстрый выход на сделку. Отлично подходит:  
- для собственного проживания; - для сдачи в  
аренду (потенциальный доход 2230 тыс.  
руб./мес). Торг только после просмотра. В

услугах риелторов не нуждаюсь!





Move.ru - вся недвижимость России