

Создано: 07.02.2026 в 16:25

Обновлено: 09.02.2026 в 10:28

Собственник

79855023902

**Москва, 1-й Новоподмосковный
переулок, 4**

6 600 000 ₽

Москва, 1-й Новоподмосковный переулок, 4

Округ

[CAO, Войковский район](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

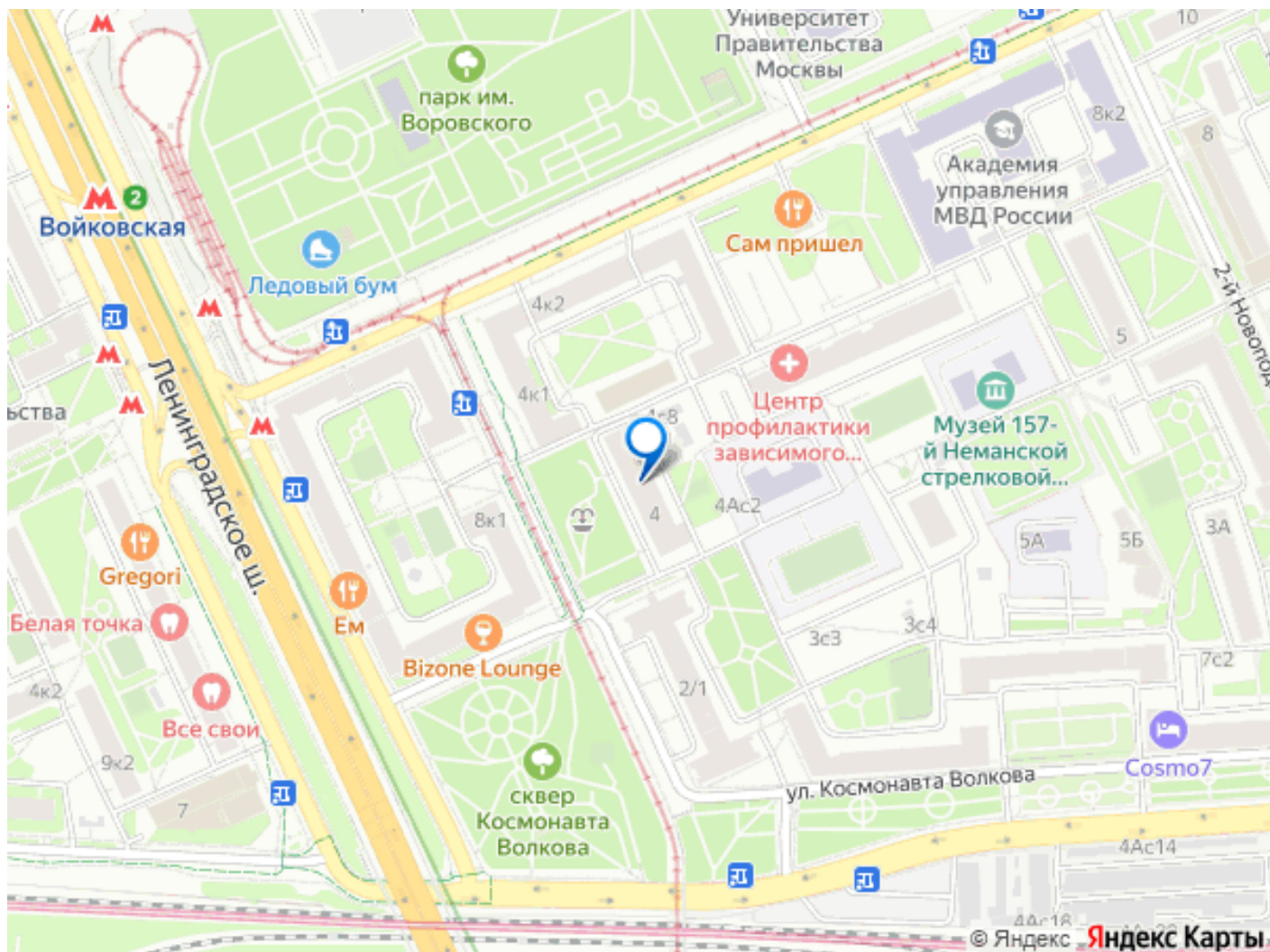
Ремонт

Описание

Продаю свою просторную комнату 18,1 м² с отдельным кадастровым номером (не доля!) в фасадном сталинском доме у метро Войковская (2 минуты пешком). Ключевые преимущества: - Перспектива выкупа остальных комнат. - Можно оформить ипотеку, использовать материнский капитал и субсидии. - Комната подходит для полноценной регистрации и прописки. - Высокие потолки, большое окно, комната самая большая в квартире, светлая и тёплая. - В коридоре есть отдельная кладовая для хранения вещей. О доме и подъезде: Кирпичная сталинка, 7/9 этаж, есть 2 пассажирских лифта. Тихий зелёный двор с фонтаном, дом в глубине квартала — без шума дорог, при этом очень близко к метро. Подъезд чистый, регулярная уборка. О соседях и квартире: В квартире всего 3 комнаты. В двух других комнатах проживают 2 спокойных, аккуратных пенсионера. Курения и алкоголя нет, конфликтов никогда не было. Общие зоны (кухня, санузел) поддерживаются в чистоте, пользование организовано. Инфраструктура: Рядом ТЦ «Метрополис», супермаркеты, школы, детские сады, поликлиника. Двухминутный доступ к метро, МЦК и городскому транспорту. Юридическая информация: Основание: ДКП 2013 года. Один взрослый собственник. Без залогов и обременений. Никто не прописан. Отказ от города получен, быстрый выход на сделку. Отлично подходит: - для собственного проживания; - для сдачи в аренду (потенциальный доход 2230 тыс. руб./мес). Торг только после просмотра. В

услугах риелторов не нуждаюсь!





Move.ru - вся недвижимость России