

Создано: 27.01.2025 в 19:06

Обновлено: 27.11.2025 в 10:17

<https://move.ru/objects/9283876141>

**Собственник**

**79230751667**

**Москва, проезд Одоевского, ЗК2**

**4 500 000 ₽**

Москва, проезд Одоевского, ЗК2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица



[проезд Одоевского](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

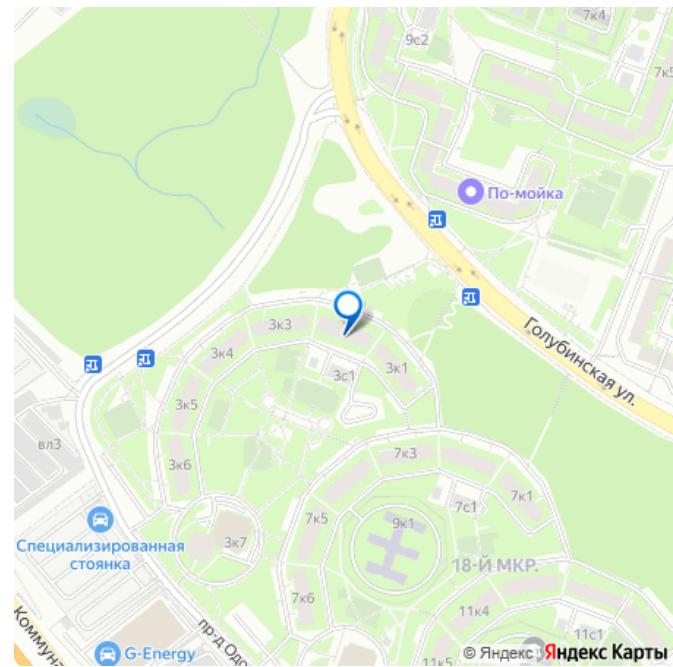
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

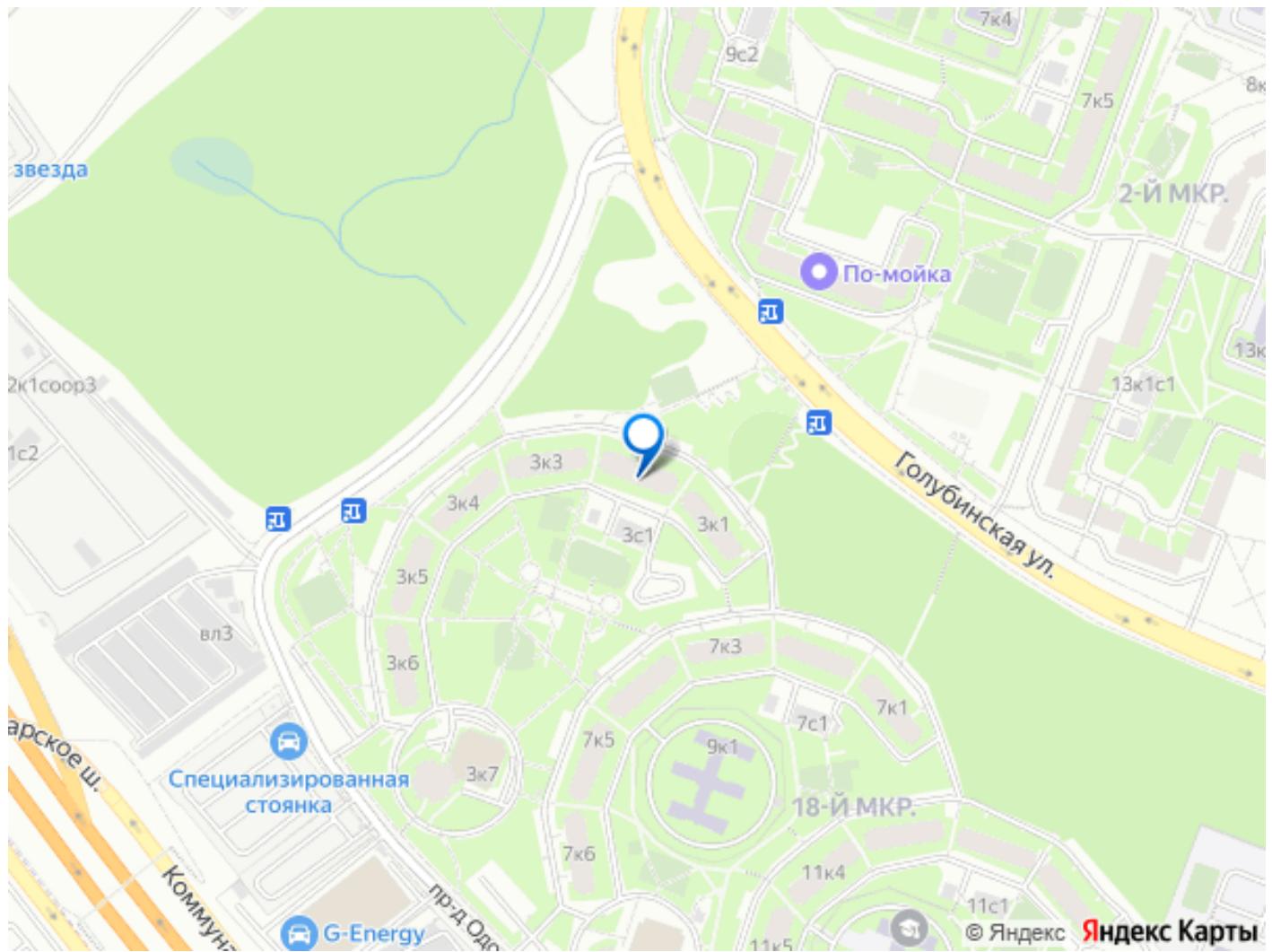
Ремонт

косметический

## Описание

Продается от собственника доля в 3-комнатной квартире (доля 5/18, судом определена в пользование именно эта комната 14 кв.м с большим балконом, это самая маленькая комната в квартире, пересмотра не будет). СОБСТВЕННИК ИЗ КВАРТИРЫ ВЫПИСАЛСЯ! В квартире косметический хороший ремонт, большая кухня 10,2 кв.м, большой холл, встроенные шкафы, относятся к местам общего пользование. В остальных 2 комнатах проживает молодая женщина без вредных привычек с дочерью-подростком 16 лет. В доме 2 лифта, 1 грузовой. В пешей доступности несколько парков - Ясеневский и Голубинский, лесопарковая зона за МКАД, аквапарк «Морион», магазин «Перекресток» и другие, детская и взрослая поликлиники, детские сады и школа. В пешей доступности (20 минут пешком или на автобусе по МКАД) «Ашан» и ТЦ «Мега-Теплый Стан». До метро Ясенево 20 минут пешком, автобусы до станции метро Ясенево и Теплый Стан, также автобусы по МКАД до м.Юго-Западная. Окна комнаты выходят во двор с хорошей детской площадкой. Комната свободна, в собственности более 3х лет, свободная продажа, полная стоимость в ДКП, сделка через нотариуса. Соседям выкуп доли предложен в установленном порядке, они не высказали желания покупки. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Комната свободна, нуждается в косметическом ремонте, СКИДКА НА РЕМОНТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ





Move.ru - вся недвижимость России