

Создано: 20.01.2026 в 11:45

Обновлено: 20.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9288138382>

**Елена Ермолаева, Елена Ермолаева**

**79390131985**

**Москва, Ореховый проезд, 41**

**4 500 000 ₽**

Москва, Ореховый проезд, 41

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

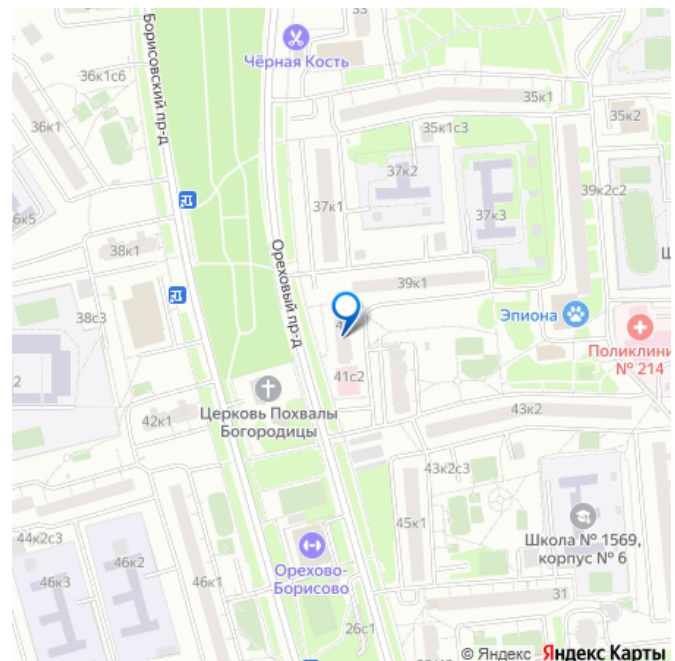
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Комната 13,0 кв.м в трехкомнатной квартире площадью 74 кв.м.. Кухня 10 м, просторный холл, большой коридор. Раздельный санузел, поперечная ванна. Квартира и комната требуют косметического ремонта. Соседи,

занимающие оставшиеся две комнаты - 4 человека. Подъезд в отличном состоянии, недавно был ремонт. Отличная инфраструктура района. В шаговой доступности две станции метро разных веток, взрослая и детская поликлиника, Домодедовский фермерский рынок, магазины Перекресток, Лента, Пятерочка, Магнит, салоны красоты, ледовый дворец, бассейн, фитнес центры. Недалеко зоны отдыха Борисовских прудов, музей-заповедник Царицыно, детский парк Лукоморье, ТРЦ Вегас. В комнате никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник (основание - договор купли-продажи более 5 лет). Полная стоимость в договоре. Прямая продажа.



