

Создано: 27.10.2025 в 18:19

Обновлено: 20.01.2026 в 21:40

<https://move.ru/objects/9286112821>

Тамара Лукина, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, улица Толбухина, 7К1

**9 800 000 ₽**

Москва, улица Толбухина, 7К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Толбухина](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

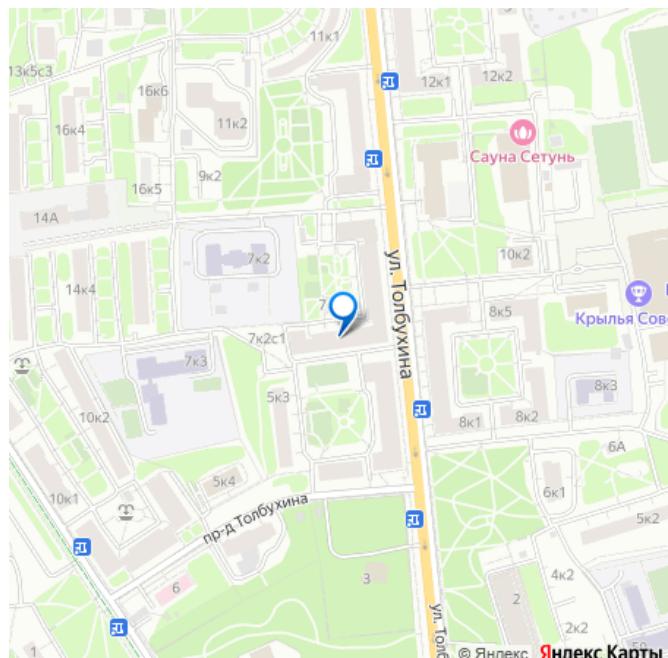
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

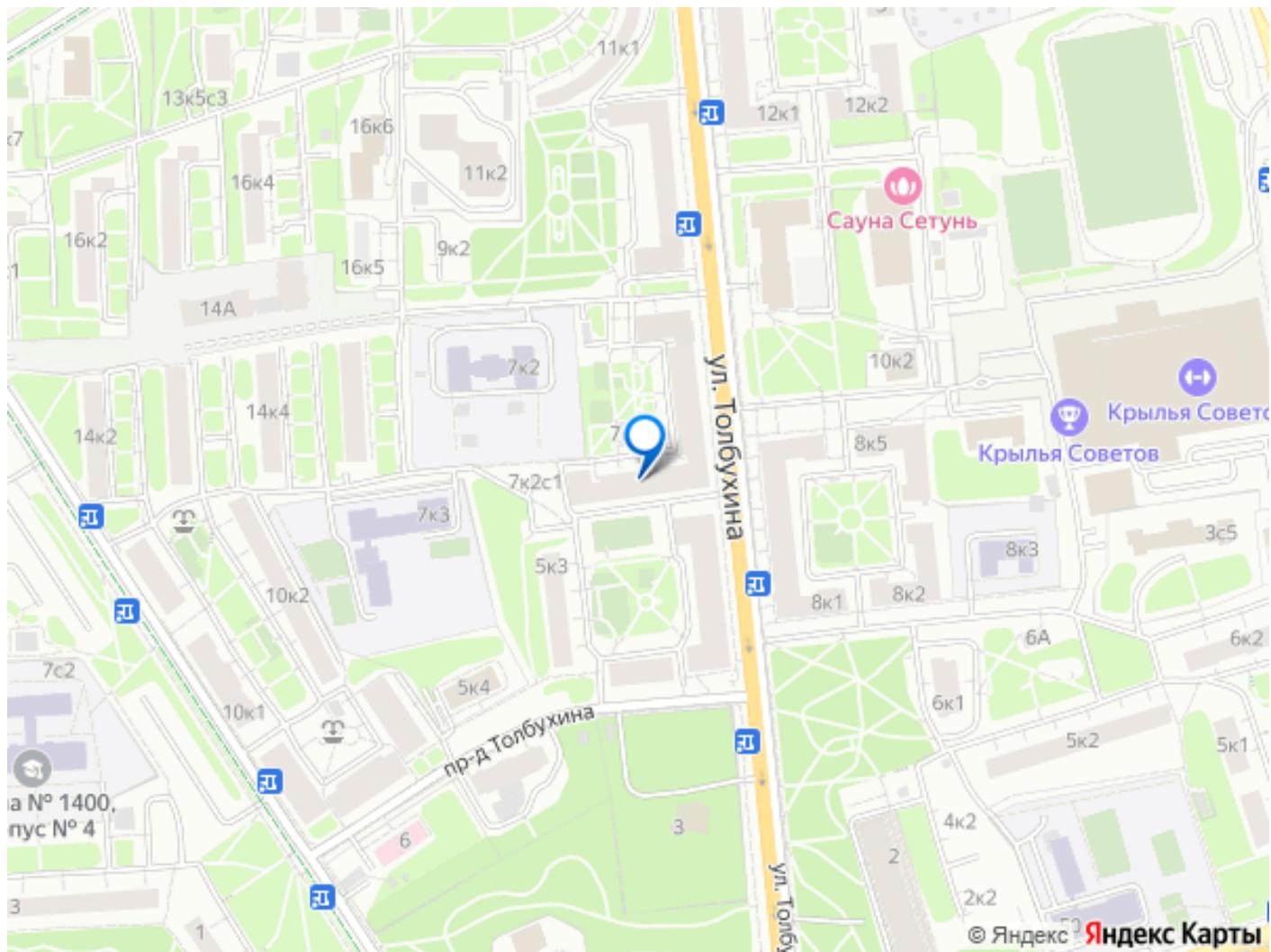
Код объекта: 1887579. Продаёт 2 изолированные комнаты в 3-х комнатной коммунальной квартире (с отдельным лицевым счетом), с чистой юридической историей и удобной планировкой! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - приватизация; - один собственник; - свободная продажа; - выписка до сделки.

ПРО КВАРТИРУ: - 3 больших, изолированных, правильной формы комнаты; - общая площадь 75,2 м<sup>2</sup>, жилая 50,4 метра; - балкон на кухне; - раздельные туалет и ванная комната; - высокие потолки -3 метра; - большой коридор; - хорошая шумоизоляция;

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - дом 1952 года постройки; - ж/б перекрытия; - толстые стены; - спокойные интеллигентные соседи; - до метро Сетунь 5 минут; - рядом Сбербанк, поликлиника, хоккейный клуб, магазины, кафе, школы и детсады и т. д; Не упустите возможность стать владельцем этих комнат.

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться в том, что это именно то, о чем вы вы мечтали! Мы также, поможем в одобрении ипотеки. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Работаем с Курским сертификатом. Мы- гарантируем безопасную сделку!





Move.ru - вся недвижимость России