

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:39

Тамара Лукина, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, улица Толбухина, 7К1

5 900 000 ₺

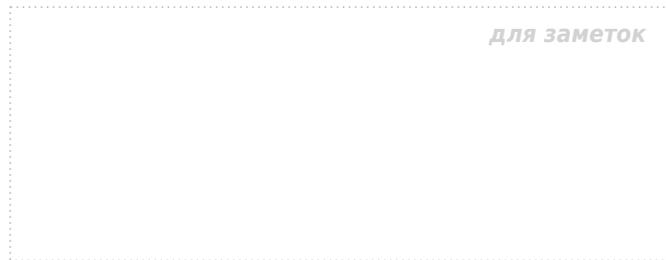
Москва, улица Толбухина, 7К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

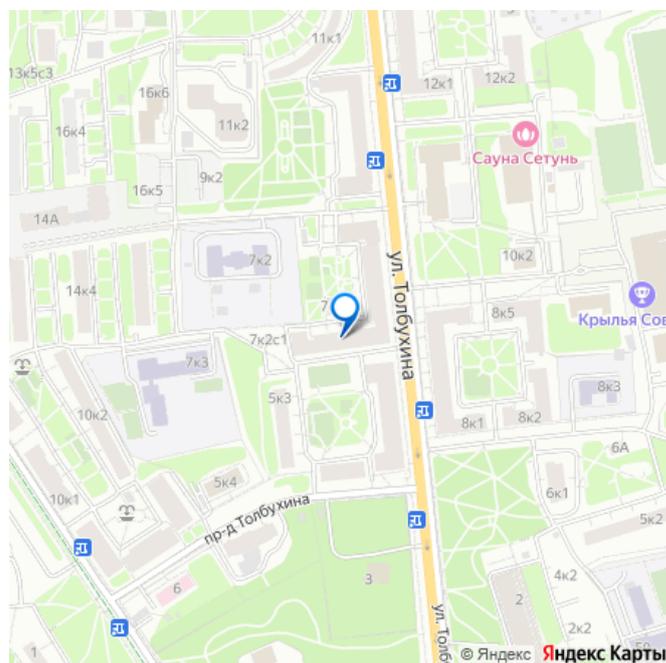
6.5 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Код объекта: 2085430. Описание Продаём изолированную комнату (17,9 метров), в 3-х комнатной коммунальной квартире (с отдельным лицевым счетом), с чистой юридической историей и удобной планировкой! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - приватизация; - один собственник; - свободная продажа; - выписка до сделки. ПРО КВАРТИРУ: - 3 больших, изолированных, правильной формы комнаты; - общая площадь 75,2 м', жилая 50,4 метра; - балкон на кухне; - отдельные туалет и ванная комната; - высокие потолки -3 метра; - большой коридор; - хорошая шумоизоляция; ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - дом 1952 года постройки; - ж/б перекрытия; - толстые стены; - спокойные интеллигентные соседи; - до метро Сетунь 5 минут; - рядом Сбербанк, поликлиника, хоккейный клуб, магазины, кафе, школы и детсады и т. д; Возможно приобрести дополнительно комнату 12,5 кв.м. в этой же коммунальной квартире. Не упустите возможность стать владельцем этих комнат. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться в том, что это именно то, о чем вы вы мечтали! Мы также, поможем в одобрении ипотеки. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Работаем с Курским сертификатом. Мы- гарантируем безопасную сделку!

