

Создано: 24.05.2025 в 20:20

Обновлено: 15.10.2025 в 00:45

<https://move.ru/objects/9279978366>

Собственник

79230740869

Москва, Волжский бульвар, 30

5 400 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 30

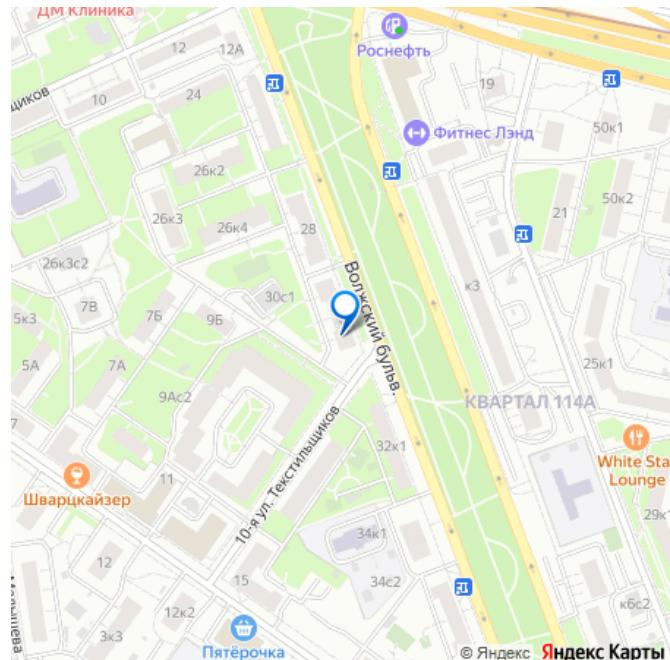
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Описание

Продажа от собственника. Свободная продажа. Документы готовы к сделке.

Юридическая чистота Огромная комната 22 метра квадратных с отдельным кадастровым номером со свежим, качественным ремонтом.

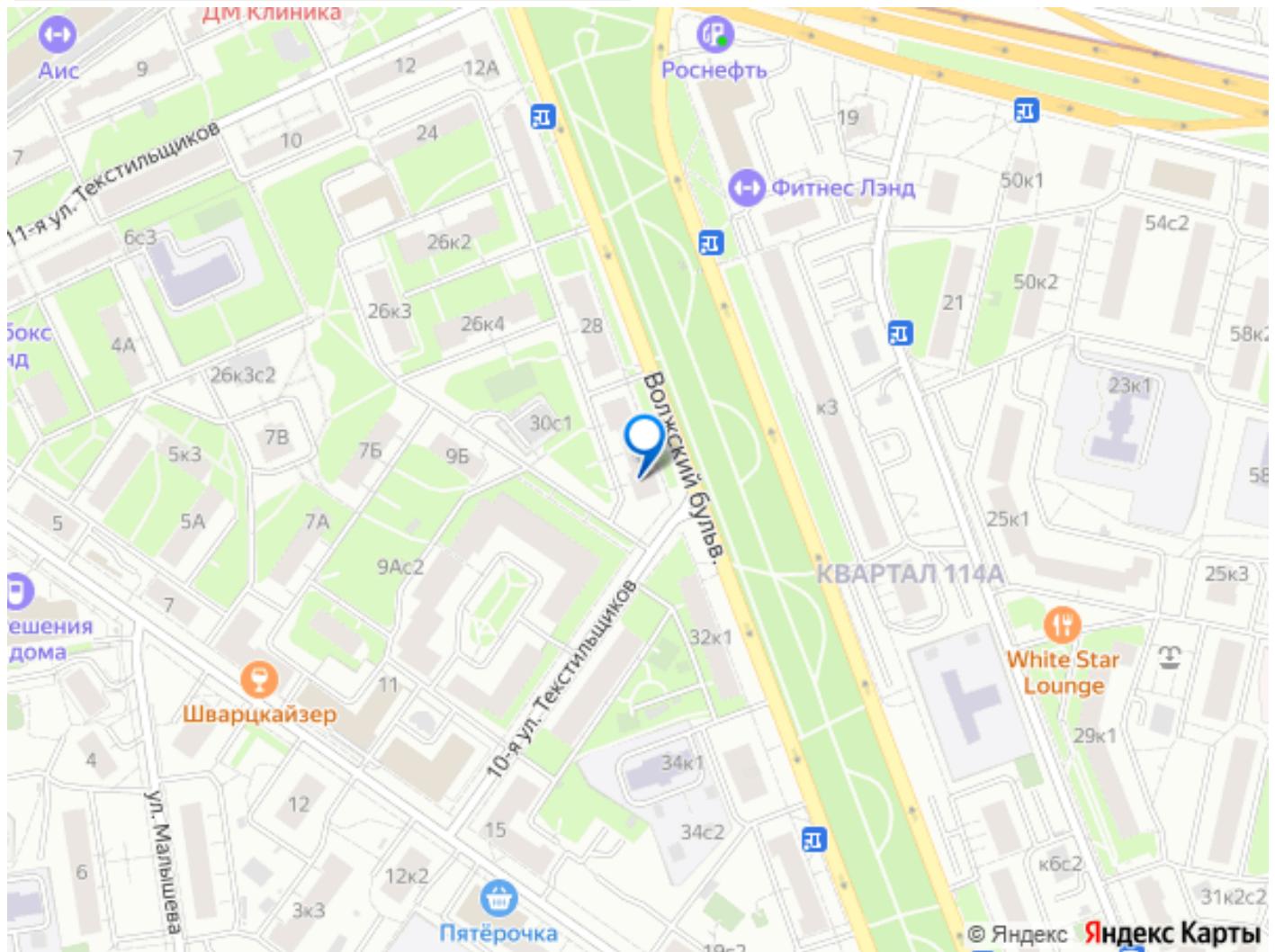
В комнате сделан свежий ремонт, выровнены стены и полы, материалы использовались качественные, не дешевые. Заменена проводка. Отопление заменено. Делали для себя. Потолок натянут со скрытым карнизом, на дорогие алюминиевые профили. Проведен интернет, освещение можно регулировать с пульта. Окно(тоже заменено) выходит в тихий двор. Во дворе всегда есть парковочные места. Есть своя ниша с доступом из коридора, вместительна. В туалете новый унитаз. Соседи аккуратные, полы моют, стульчик поднимают, унитаз чистят, в раковине посуду не оставляют, со стола вытирают, ведут себя тихо. Квартира малонаселенная, в одной комнате проживает мужчина средних лет - офисный работник, иногда к нему приезжает пожилая мама, в другом комнате временно проживает друг дочки собственницы - мужчина средних лет - певец. Иногда приезжает собственница с ребенком, раз в полгода где-то на 2-3 дня.

Стены в ванне не в очень хорошем состоянии за счет того, что сделали ремонт немного некачественно, и из-за сырости штукатурена начала трескаться и опадать, покрываться плетенью но некритично. Можно сделать косметический ремонт В коридоре находится собственный шкаф для верхней одежды и обуви. Сейчас сдается в аренду, приносит 30.000? в месяц чистыми Не доля! Можно прописаться. Отдельный лицевой номер.

Подходит под ипотеку Продаем, так как планируем покупать квартиру.

Рассматриваем небольшой торг только при
условии указания неполной стоимости в
договоре





Move.ru - вся недвижимость России