

🕒 Создано: 17.03.2025 в 18:09

Обновлено: 22.12.2025 в 09:04

**Москва, улица Руставели, 1/2**

**11 200 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 1/2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

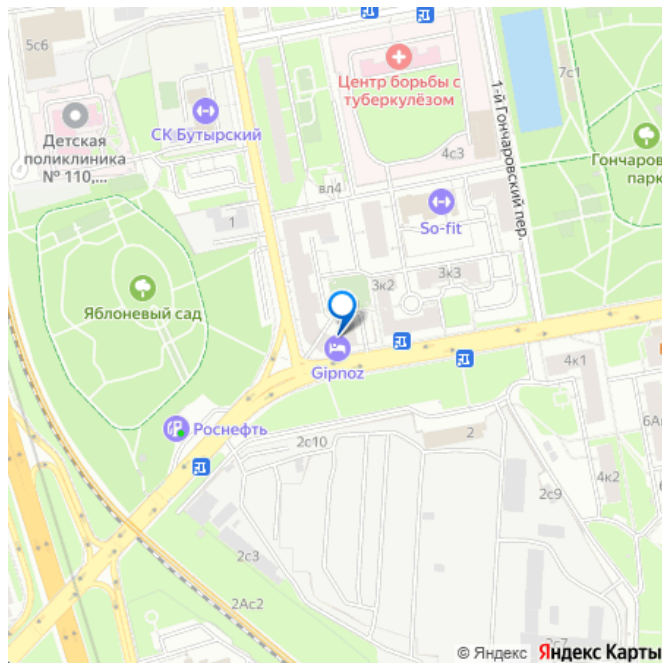
## Описание

<https://move.ru/objects/9286229984>

**Людмила Кочнова, Частный маклер**

**79893577460, 79819515331**

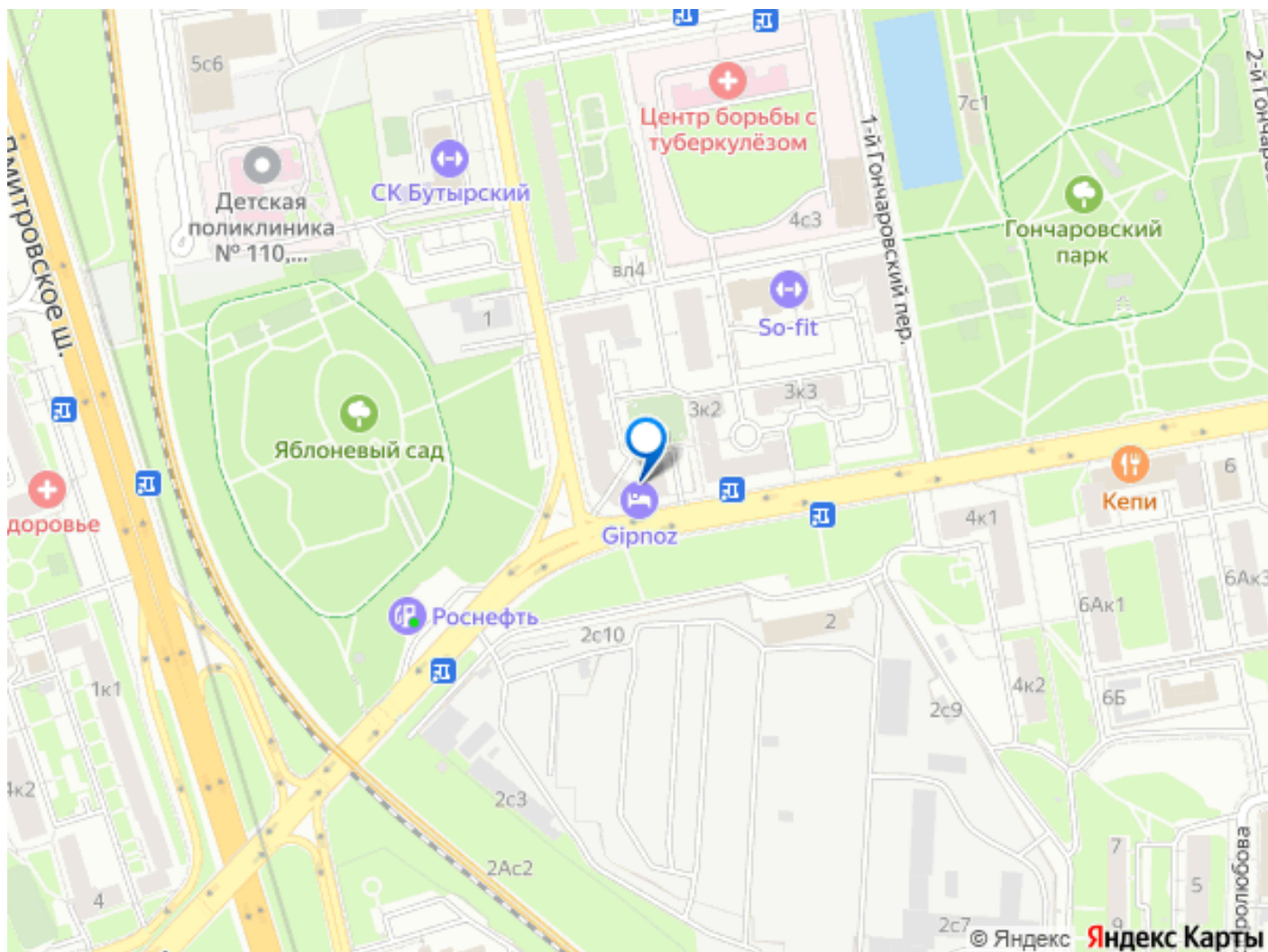
для заметок



Продаются 2 (комнаты) 20,0 и 20,4 кв.м. У каждой комнаты свой кадастровый номер. НЕ ДОЛЯ!! изолированные в 3х комнатной малонаселенной квартире. Всего в квартире 2 лицевого счета. О доме: Фасадный кирпичный дом 1957 года постройки. Ж/б перекрытия. Есть тех этаж. Въезд во двор оборудован автоматическими воротами. Лифт. Чистый подъезд. Не перегруженный двор, места для парковки есть всегда. Большой ухоженный зеленый внутренний двор с детской площадкой. О квартире: Две изолированные комнаты общей площадью 40,4 кв.м. (20,0 ; 20,4) в 3х комнатной квартире 75 кв.м. Установлены стеклопакеты. с/у отдельный. Кухня 9 кв.м. , Высота потолка -3 м. Комнаты в хорошем состоянии. Всего в квартире 2 лицевого счета. Соседи-молодая семья с ребенком проживают в комнате 13,3 кв.м.. В собственности более 9 лет. Обременений нет. Не сложная альтернатива. О районе: В пешей доступности м. Дмитровская, Бутырская. Рядом парковые зоны, поликлиники, школа,магазины. Развитая инфраструктура.







Move.ru - вся недвижимость России