

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:03

Обновлено: 07.11.2025 в 18:28

Собственник

**79230761004**

Москва, проезд Карамзина, 5

**4 300 000 ₽**

Москва, проезд Карамзина, 5

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

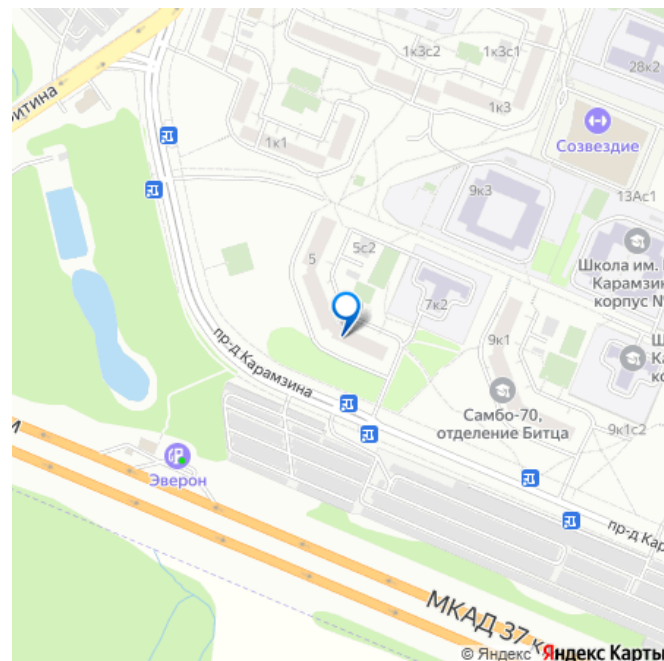
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

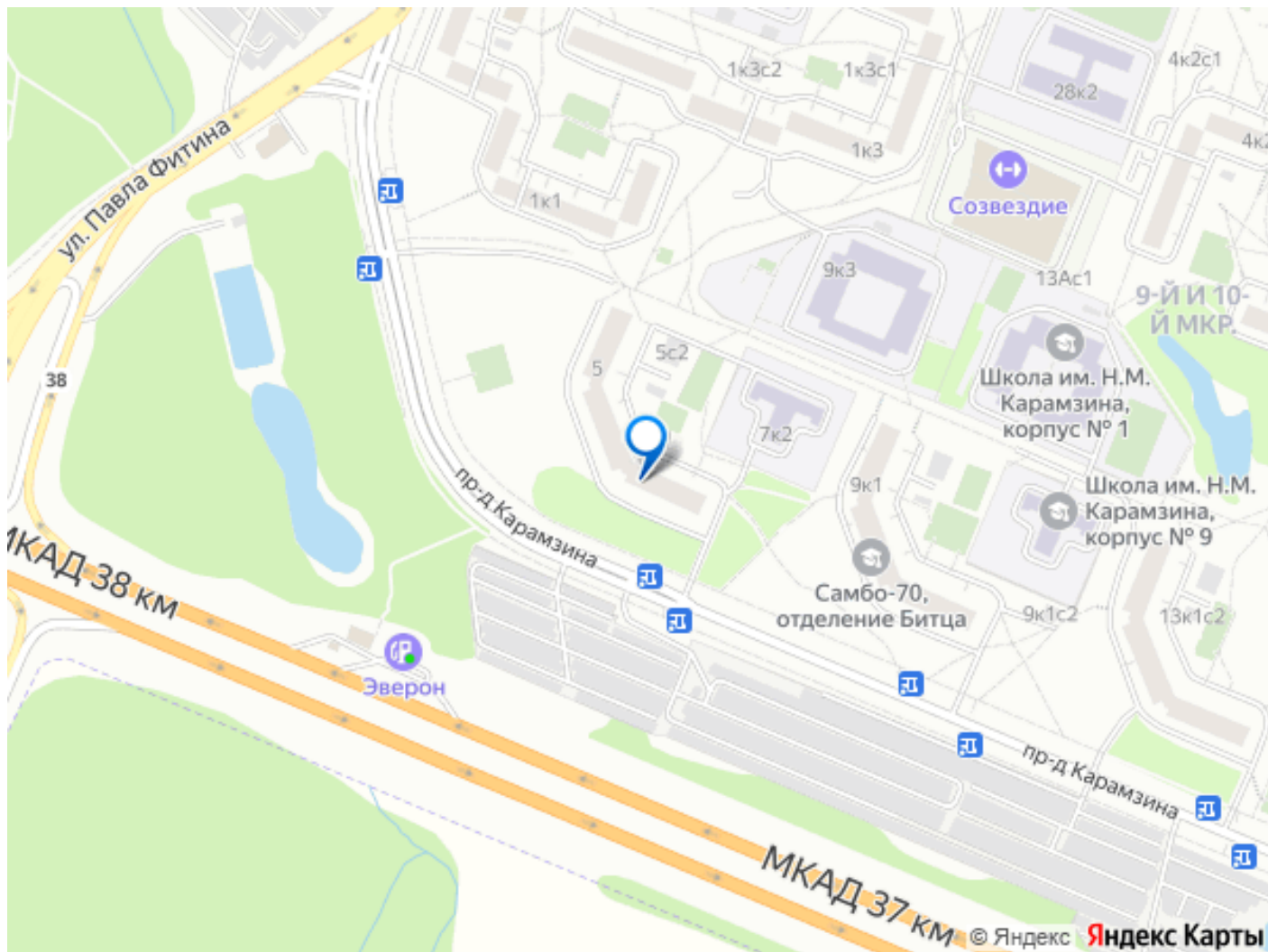
Вид из окна

во двор

## Описание

Отличное предложение! Продаётся выделенная комната, НЕ ДОЛЯ. Адрес: г. Москва, Проезд Карамзина, д. 5. Тихий и очень зелёный район, Ясенеvский лесопарк в пешей доступности, так же рядом протекает река Битца с живописными зонами отдыха, до ст. метро «Ясенево» несколько остановок или 20 мин пешком. Относительно свежий 16-ти этажный дом. Капитальный ремонт недавно был. Вся инфраструктура рядом: школы, д/с, сетевые магазины, фитнес центры, салоны и др. Площадь квартиры 75 кв. м., площадь кухни 10 кв.м., площадь отдельной, продаваемой комнаты 13,1 кв.м., хорошо отремонтирована, весь интерьер остаётся, в кухне своя стиральная машина. Выделен отдельный лицевой счёт на комнату, в остальных двух помещениях постоянно никто не проживает, заезжают, но очень редко. Вы можете практически жить один или одна в квартире ближайшие годы. Места общего пользования чистые. Дальнейшие перспективы имеются. Один взрослый собственник с 2015 года. Свободная продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России