

Создано: 07.11.2025 в 18:03

Обновлено: 07.11.2025 в 18:28

<https://move.ru/objects/9286418233>

Собственник

79230761004

Москва, проезд Карамзина, 5

4 300 000 ₽

Москва, проезд Карамзина, 5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица



[проезд Карамзина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

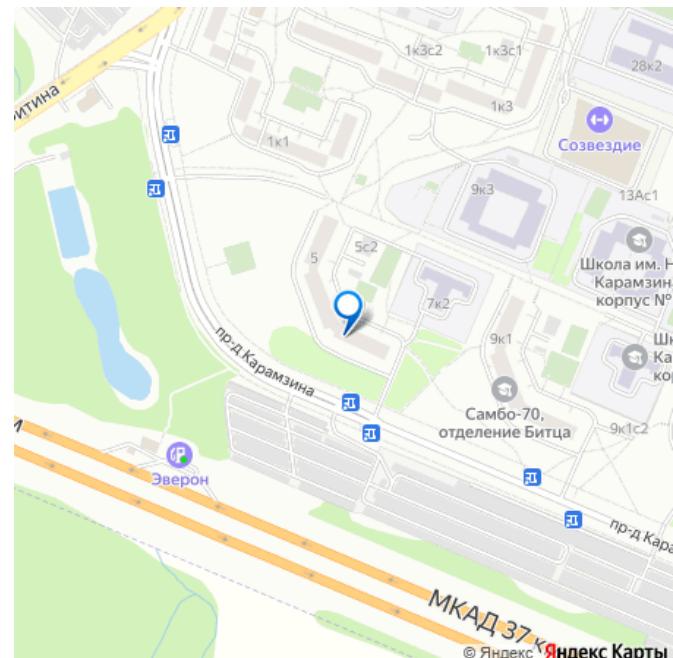
10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Отличное предложение! Продаётся выделенная комната, НЕ ДОЛЯ. Адрес: г. Москва, Проезд Карамзина, д. 5. Тихий и очень зелёный район, Ясеневский лесопарк в пешей доступности, так же рядом протекает река Битца с живописными зонами отдыха, до ст. метро «Ясенево» несколько остановок или 20 мин пешком. Относительно свежий 16-ти этажный дом. Капитальный ремонт недавно был. Вся инфраструктура рядом: школы, д/с, сетевые магазины, фитнес центры, салоны и др. Площадь квартиры 75 кв. м., площадь кухни 10 кв.м., площадь отдельной, продаваемой комнаты 13,1 кв.м., хорошо отремонтирована, весь интерьер остаётся, в кухне своя стиральная машина. Выделен отдельный лицевой счёт на комнату, в остальных двух помещениях постоянно никто не проживает, заезжают, но очень редко. Вы можете практически жить один или одна в квартире ближайшие годы. Места общего пользования чистые. Дальнейшие перспективы имеются. Один взрослый собственник с 2015 года. Свободная продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр!

☒

☒

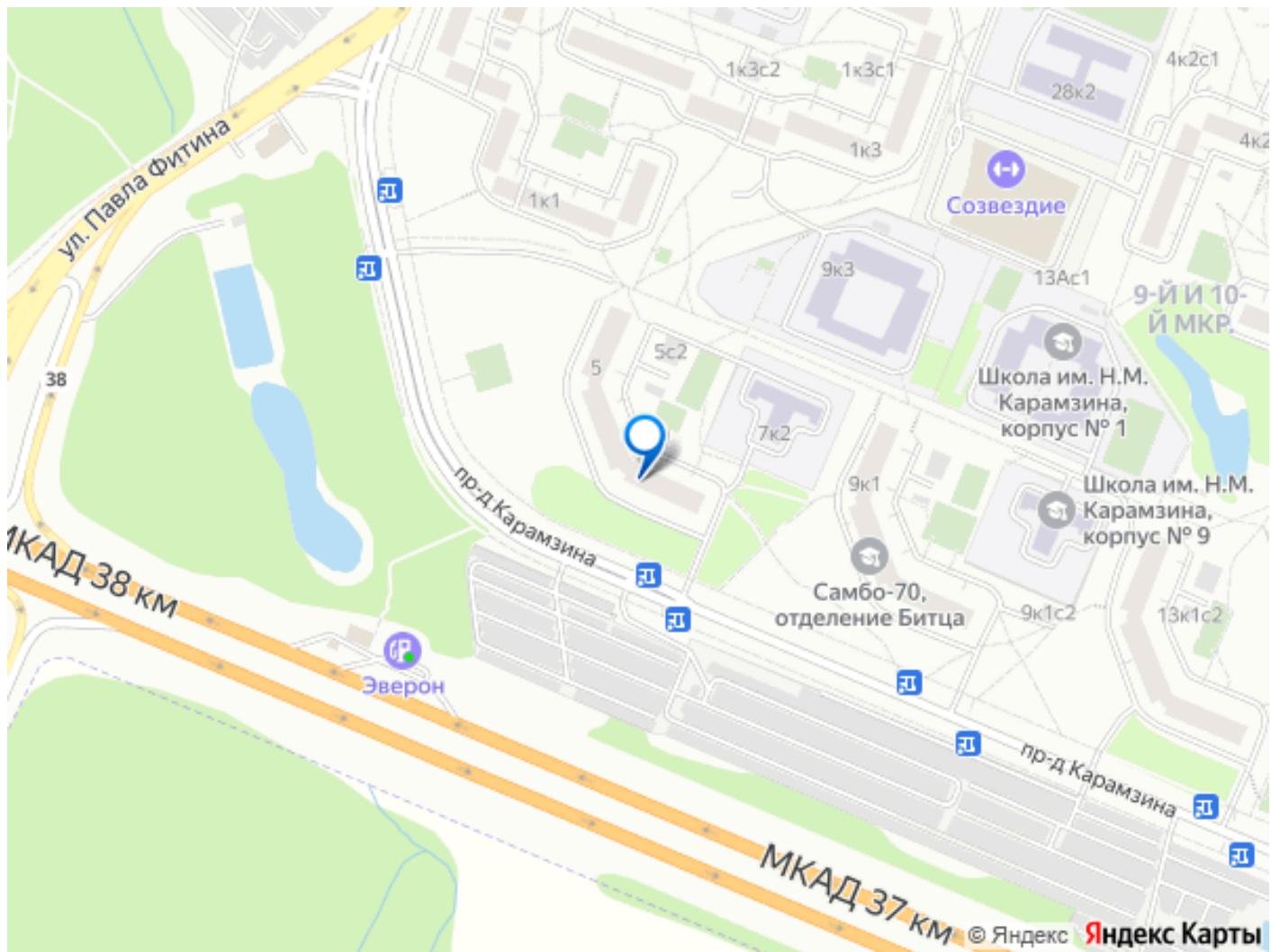
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России