

Создано: 16.04.2025 в 12:58

Обновлено: 02.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9286949100>

Людмила Кочнова, Частный маклер

**79893577460, 7981951
5331**

Москва, улица Руставели, 1/2

11 200 000 ₽

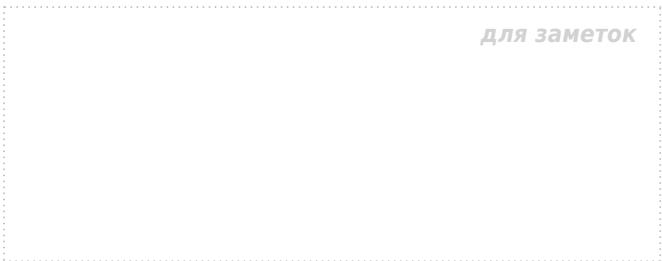
Москва, улица Руставели, 1/2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

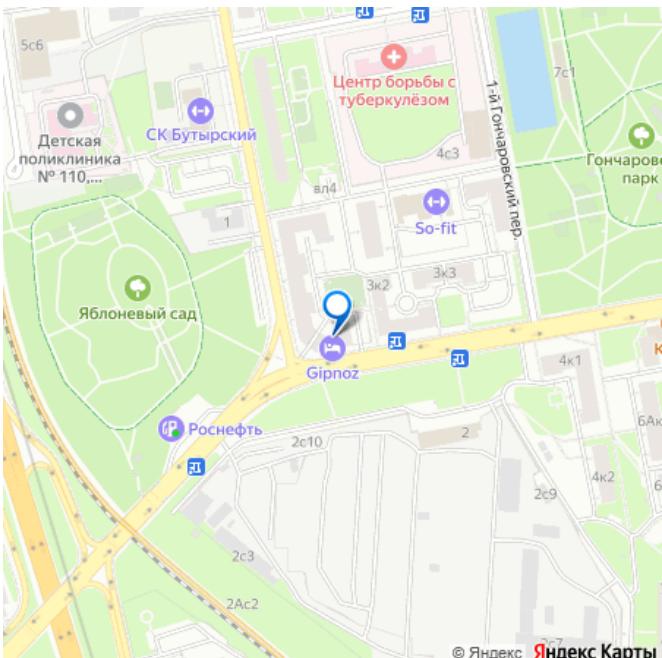
9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

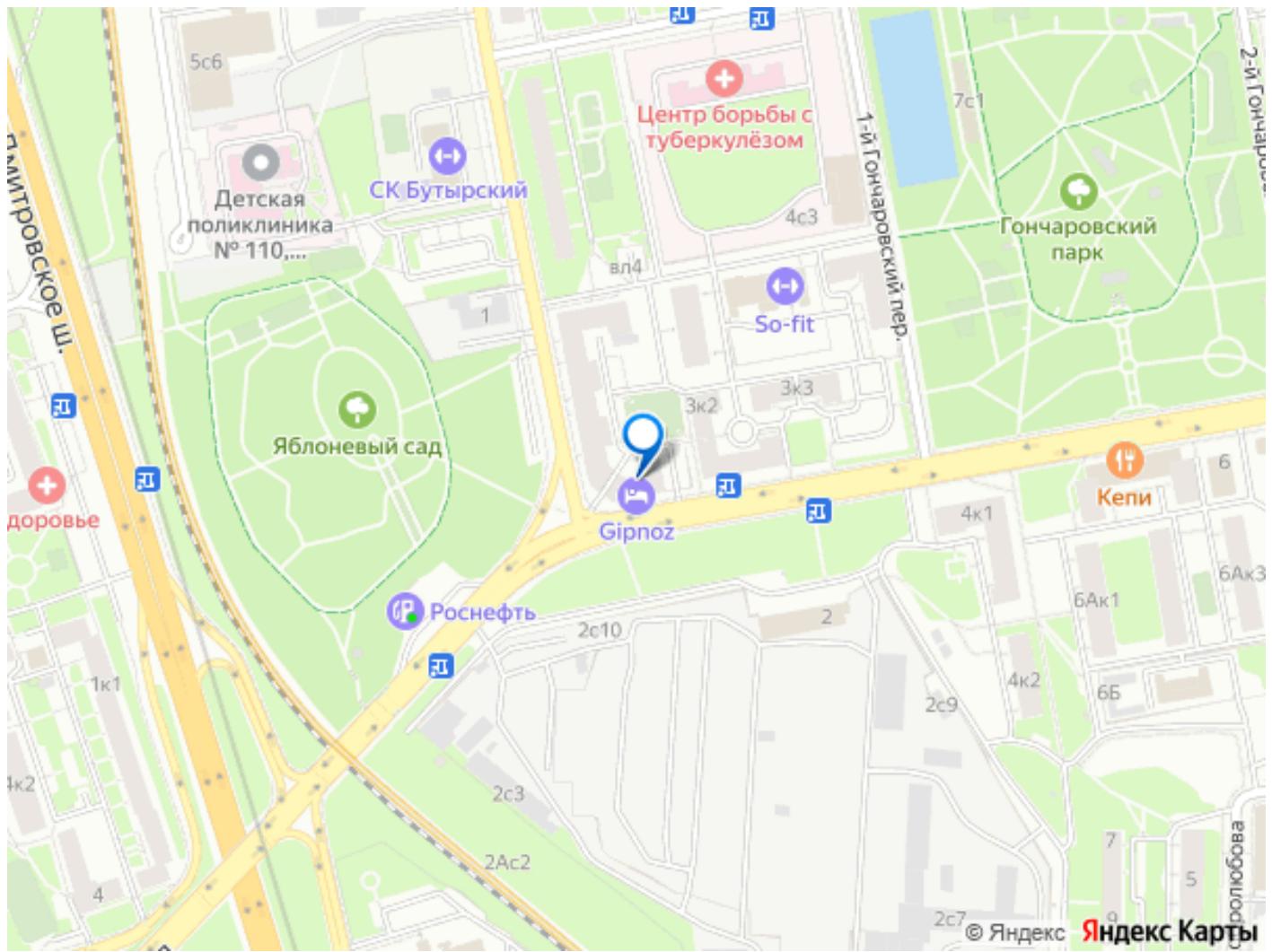
косметический

Описание

Продаются 2 (комнаты) 20,0 и 20,4 кв.м.
комнаты (номер 2 и 3) НЕ ДОЛЯ!!
изолированные в 3х комнатной
малонаселенной квартире. Всего в квартире
2 лицевых счета. У каждой комнаты свой
кадастровый номер. О доме: Фасадный
кирпичный дом 1957 года постройки. Ж/б
перекрытия. Есть высокий тех этаж. Въезд во
двор оборудован автоматическими воротами.
Лифт. Чистый подъезд. Не перегруженный
двор, места для парковки есть всегда.
Большой ухоженный зеленый внутренний
двор с детской площадкой. Центральное
горячее водоснабжение. О квартире: Две
изолированные комнаты общей площадью
40,4 кв.м. (20,0 ; 20,4) в 3х комнатной
квартире 75 кв.м. Установлены стеклопакеты.
с/у раздельный. Кухня 9 кв.м., Высота
потолка -3 м. Окна выходят во двор и на ул.
Яблочкова. Комнаты в хорошем состоянии.
Всего в квартире 2 лицевых счета. В
собственности более 9 лет. Обременений нет.
Не сложная альтернатива. О районе: В пешей
доступности м. Дмитровская, Бутырская.
Рядом парковые зоны, поликлиники, школа,
магазины. Развитая инфраструктура.







Move.ru - вся недвижимость России