

🕒 Создано: 14.10.2025 в 22:33

Обновлено: 24.12.2025 в 08:15

Москва, Липецкая улица, 54/21

3 000 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 54/21

Улица

[улица Липецкая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

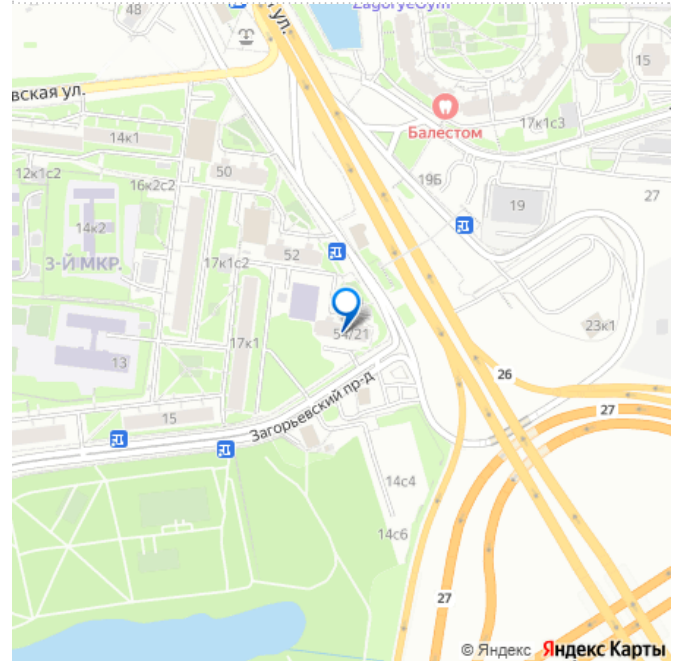
Тип санузла

раздельный

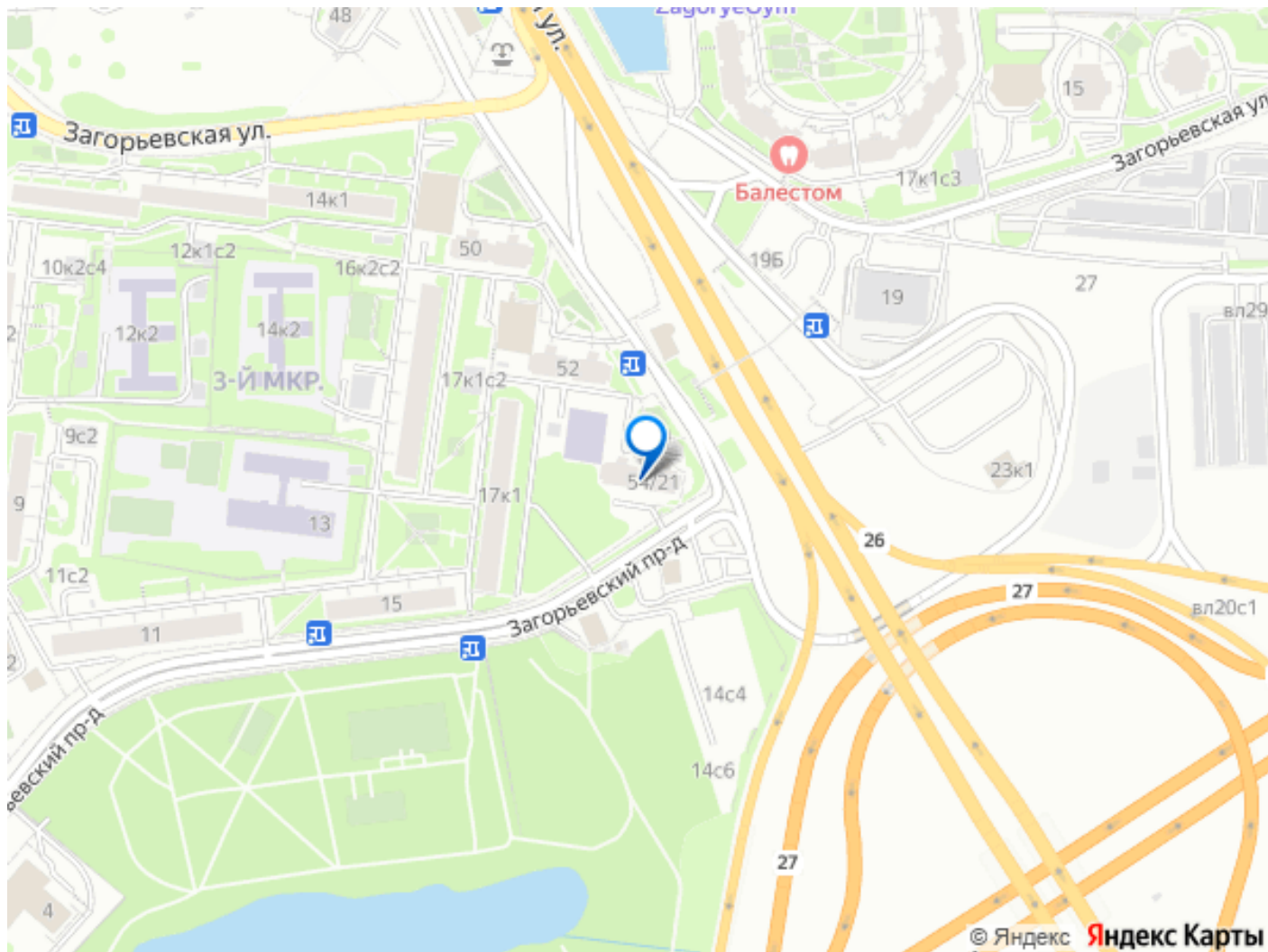
Описание

За объект внесён аванс. Срочная продажа!
Сорвался покупатель. Уже выбрали
альтернативную квартиру и получили все
документы и разрешение органов опеки!
Готовы на сделку сразу! Продаю комнату в

для заметок



коммунальной квартире, именно комната, не доля, со своим кадастровым номером. В выписке ЕгРН именно комната. В двух соседних комнатах проживают два человека пенсионного возраста (в одной комнате мужчина, в другой - женщина), к сожалению не очень чистоплотных - места общего пользования в плохом состоянии. Есть тараканы. На маргиналов и пьющих людей соседи не похожи, но за порядком не следят. Продаваемая комната чистая и аккуратная, есть мебель - видно на фото. Альтернативная продажа, уже получили разрешение органов опеки. Уведомления соседям о преимущественном праве покупки также получили. Готовы на небольшой торг. Показы в любое время. Полная цена в договоре, ключи от комнаты можем отдать в день сделки. Пожалуйста не пишите - готов купить за 2,5 млн, за 2 млн - мы не будем настолько торговаться, наша комната и так самая дешёвая в пределах МКАД



Move.ru - вся недвижимость России