

Создано: 14.10.2025 в 22:33

Обновлено: 24.12.2025 в 08:15

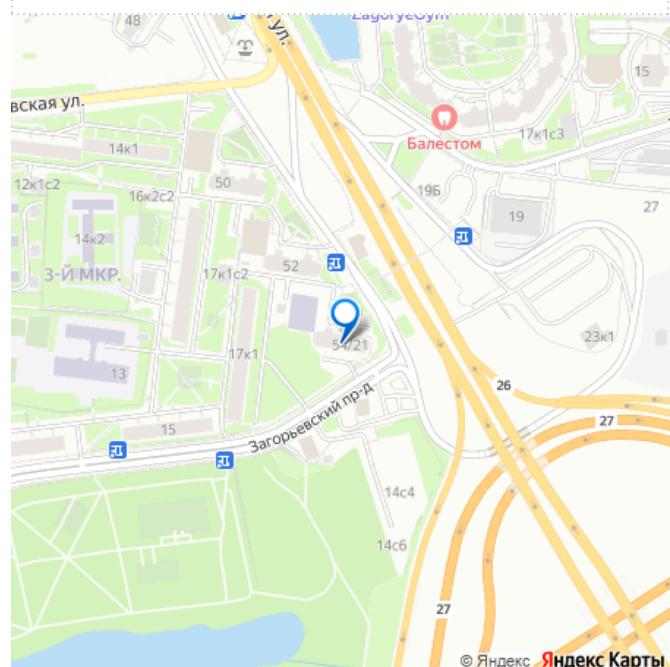
Москва, Липецкая улица, 54/21

3 000 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 54/21

Улица

[улица Липецкая](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

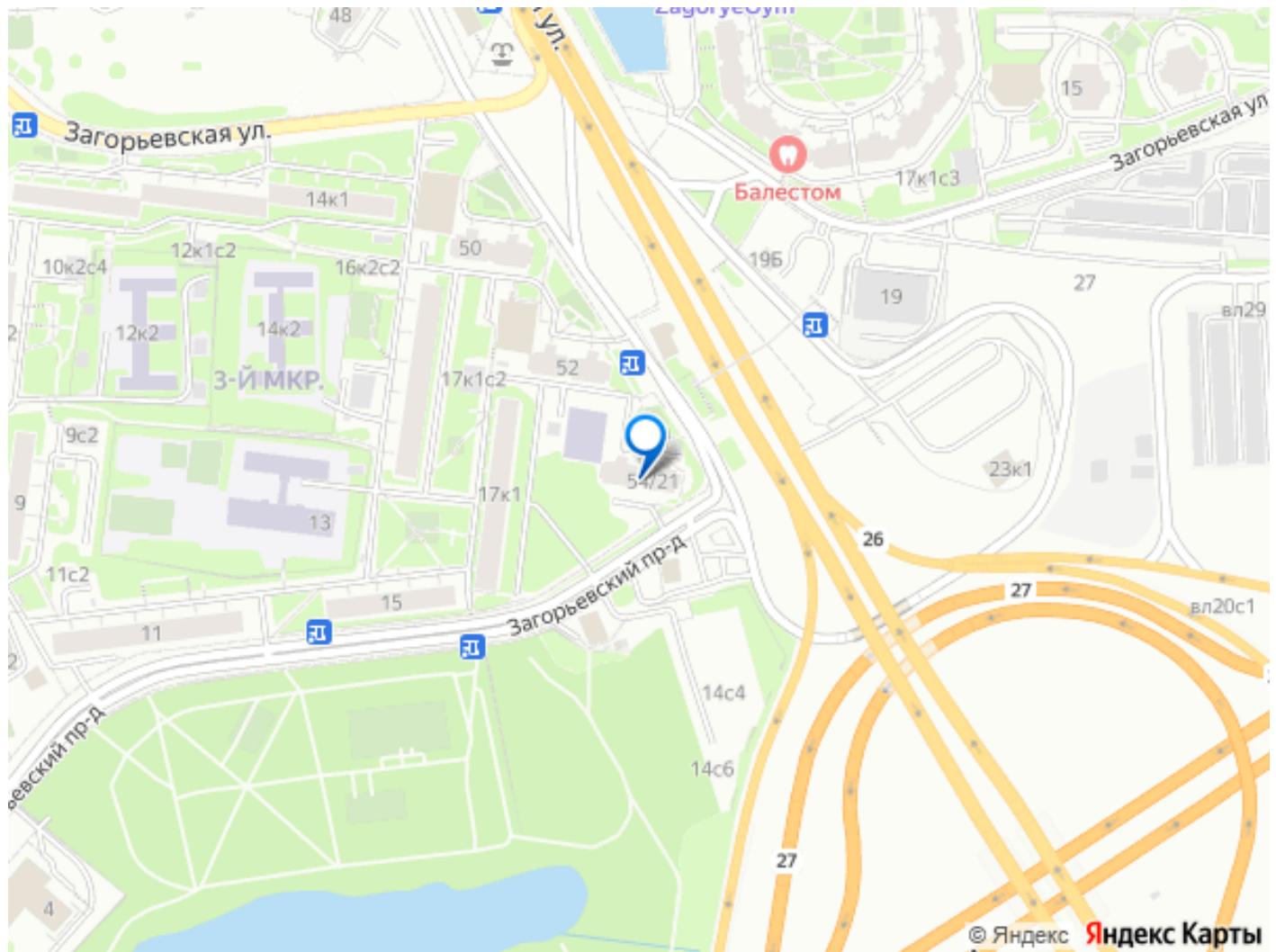
раздельный

Описание

За объект внесён аванс. Срочная продажа!

Сорвался покупатель. Уже подобрали альтернативную квартиру и получили все документы и разрешение органов опеки!
Готовы на сделку сразу! Продаю комнату в

коммунальной квартире, именно комната, не доля, со своим кадастровым номером. В выписке Егрн именно комната. В двух соседних комнатах проживают два человека пенсионного возраста (в одной комнате мужчина, в другой- женщина), к сожалению не очень чистоплотных - места общего пользования в плохом состоянии. Есть тараканы. На маргиналов и пьющих людей соседи не похожи, но за порядком не следят. Продаваемая комната чистая и аккуратная, есть мебель - видно на фото. Альтернативная продажа, уже получили разрешение органов опеки. Уведомления соседям о преимущественном праве покупки также получили. Готовы на небольшой торг. Показы в любое время. Полная цена в договоре, ключи от комнаты можем отдать в день сделки. Пожалуйста не пишите - готов купить за 2,5 млн, за 2 млн - мы не будем настолько торговаться, наша комната и так самая дешёвая в пределах МКАД



Move.ru - вся недвижимость России