

Создано: 14.10.2025 в 15:29

Обновлено: 13.01.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9287971252>

Агент

**79163953053**

**Москва, Загорьевский проезд, ЗК2**

**4 600 000 ₽**

Москва, Загорьевский проезд, ЗК2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

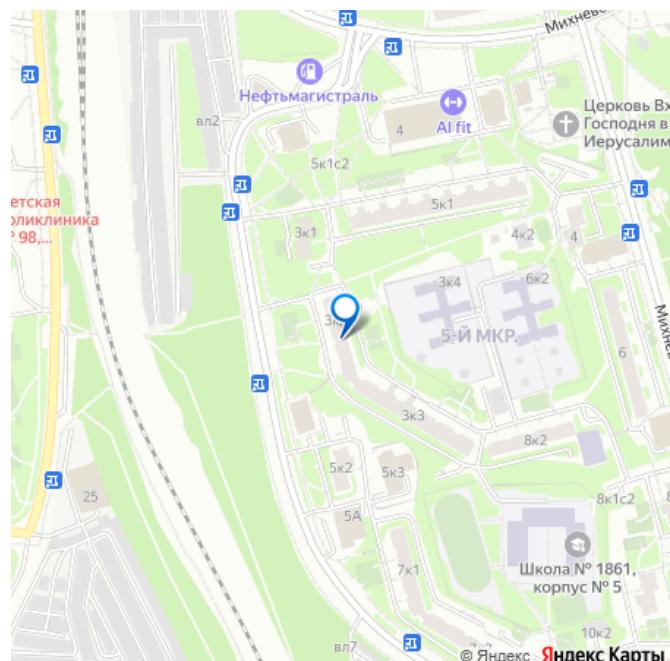
[проезд Загорьевский](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

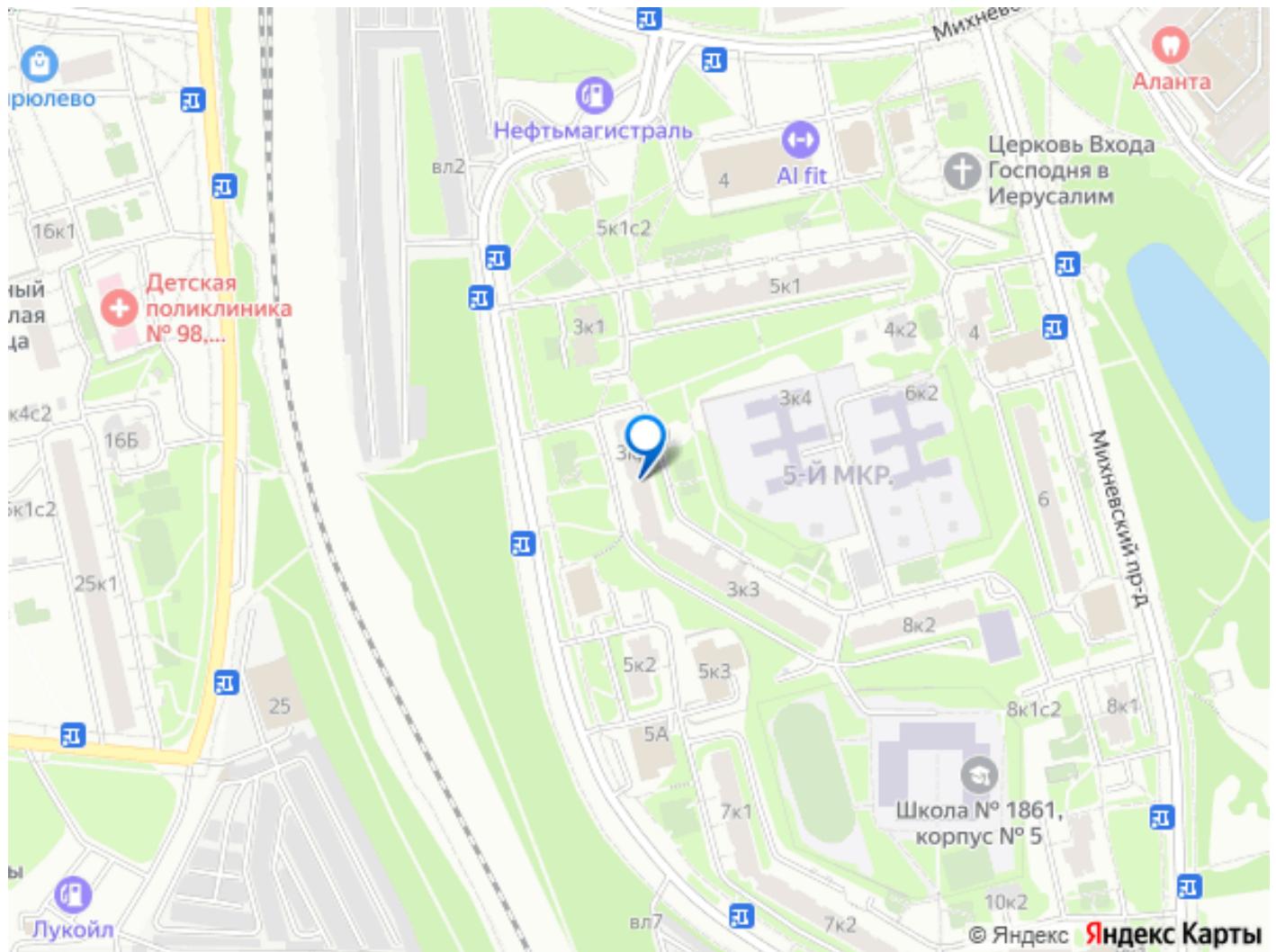
### Описание

Прекрасная чистая светлая просторная комната 17 м<sup>2</sup> с отличным ремонтом в малозаселенной квартире. Комната теплая, уютная, квадратной формы. Продаем комнату номер 1,смотрите поэтажный план. Что ещё важно в отношении покупки комнаты: кухня просторная 8.8 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, отдельный кадастровый номер у комнаты, раздельные счета на оплату коммунальных услуг, возможность выкупить по-комнатно всю квартиру в дальнейшем и то, что в квартире проживает всего 1 человек. Сосед из комнаты 2 не проживает, комната с ремонтом, закрыта, планирует продавать. В комнате 3- 13,3 м<sup>2</sup> проживает женщина в возрасте, приятная, одинокая (ее комната не приватизированная, принадлежит городу). Отказ от преимущественного права покупки от города и нотариальный отказ от приобретения от соседа на руках, получены. Хорошее состояние всей квартиры.

Аккуратные места общего пользования. Чисто и опрятно. Зелёный двор, детские площадки. Быстрый выход на сделку. К сделке готовы. 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Рядом по плану метро Лебедянская в 2029 году. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, без альтернативы.







Move.ru - вся недвижимость России