

**Москва, улица Руставели, 1/2**

**11 200 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 1/2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

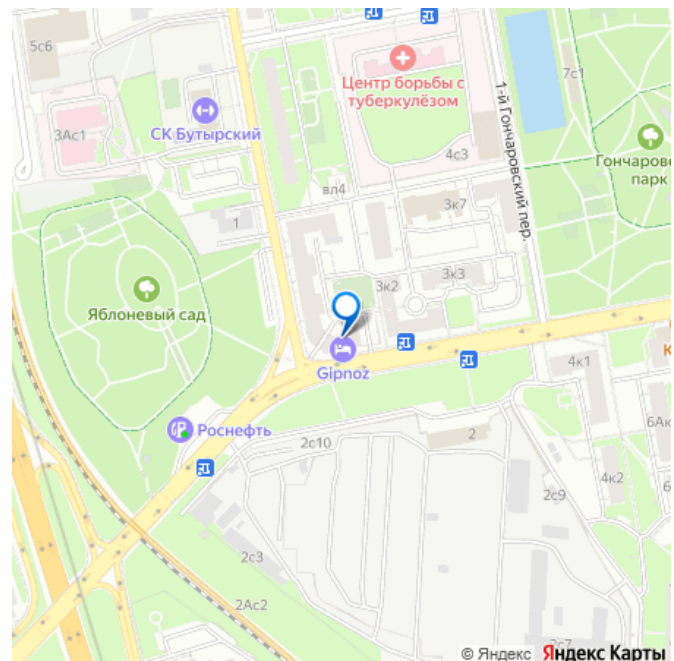
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Продаются 2 (комнаты) 20,0 и 20,4 кв.м.  
комнаты (2,3) НЕ ДОЛЯ!! изолированные в 3х  
комнатной малонаселенной квартире. Всего в  
квартире 2 лицевого счета. О доме: Фасадный  
кирпичный дом 1957 года постройки. Ж/б

перекрытия. Есть тех этаж. Въезд во двор  
оборудован автоматическими воротами.  
Лифт. Чистый подъезд. Не перегруженный  
двор, места для парковки есть всегда.  
Большой ухоженный зеленый внутренний  
двор с детской площадкой. О квартире: Две  
изолированные комнаты общей площадью  
40,4 кв.м. (20,0 ; 20,4) в 3х комнатной  
квартире 75 кв.м. Установлены стеклопакеты.  
с/у раздельный. Кухня 9 кв.м. , Высота  
потолка -3 м. Комнаты в хорошем состоянии.  
Всего в квартире 2 лицевого счета. Соседи:  
женщина с ребенком. В собственности более  
9 лет. Обременений нет. Не сложная  
альтернатива. О районе: В пешей  
доступности м. Дмитровская, Бутырская.  
Рядом парковые зоны, поликлиники,  
школа,магазины. Развитая инфраструктура.



