

Создано: 28.01.2026 в 10:32

Обновлено: 28.01.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9288474086>

Людмила Кочнова, Частный маклер

79100135185

Москва, улица Руставели, 1/2

11 200 000 ₽

Москва, улица Руставели, 1/2

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица



[улица Руставели](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

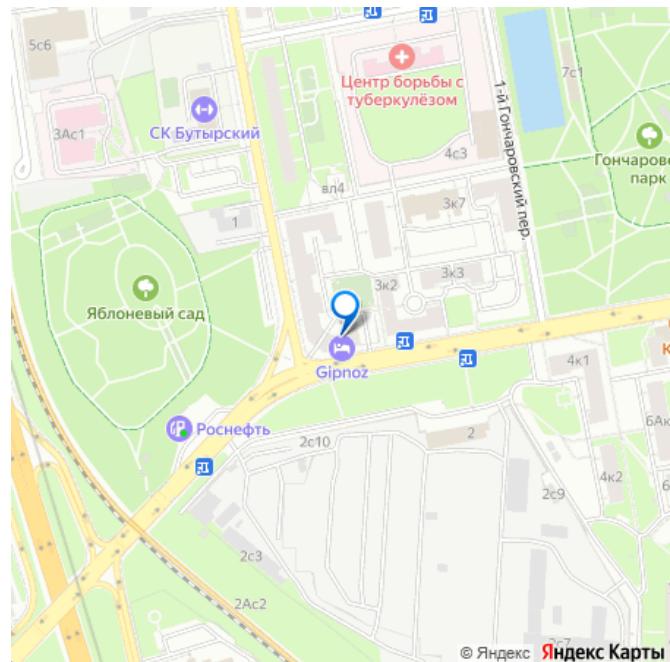
9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продаются 2 (комнаты) 20,0 и 20,4 кв.м. комнаты (2,3) НЕ ДОЛЯ!! изолированные в 3х комнатной малонаселенной квартире. Всего в квартире 2 лицевых счета. О доме: Фасадный кирпичный дом 1957 года постройки. Ж/б

перекрытия. Есть тех этаж. Въезд во двор оборудован автоматическими воротами.

Лифт. Чистый подъезд. Не перегруженный двор, места для парковки есть всегда.

Большой ухоженный зеленый внутренний двор с детской площадкой. О квартире: Две изолированные комнаты общей площадью 40,4 кв.м. (20,0 ; 20,4) в 3х комнатной квартире 75 кв.м. Установлены стеклопакеты. с/у раздельный. Кухня 9 кв.м., Высота потолка -3 м. Комнаты в хорошем состоянии.

Всего в квартире 2 лицевых счета. Соседи: женщина с ребенком. В собственности более 9 лет. Обременений нет. Не сложная альтернатива. О районе: В пешей доступности м. Дмитровская, Бутырская. Рядом парковые зоны, поликлиники, школа,магазины. Развитая инфраструктура.



