

Создано: 02.02.2026 в 14:28

Обновлено: 02.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9288751066>

**Собственник**

**79862480602**

**Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, 15-17**

**7 000 000 ₽**

Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, 15-17

**Комната в квартире**



Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

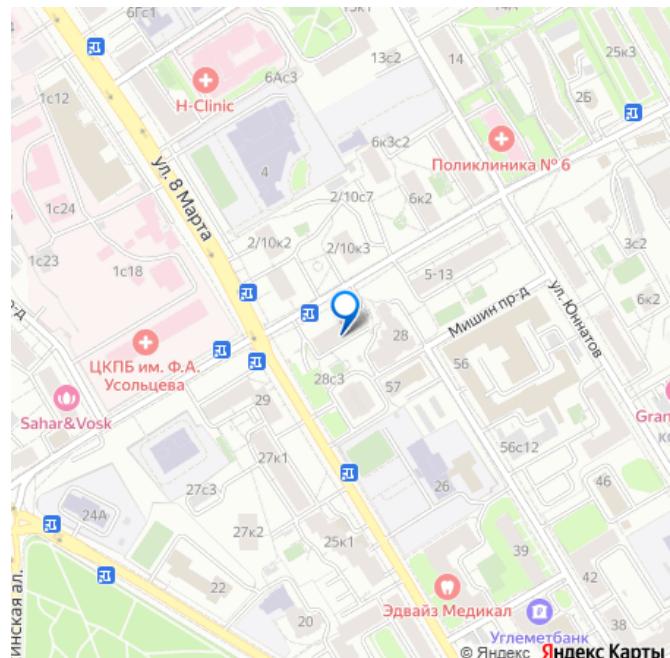
во двор

Ремонт

косметический

**Описание**

Продается 1 комната из 3 в кирпичном доме



20.5 кв.м. НЕ ДОЛЯ!!! Отдельный кадастровый номер!!! Просторная светлая комната с косметическим ремонтом в тихом и уютном доме. Соседи спокойные люди. О доме: Фасадный кирпичный дом 1959 года постройки. Ж/б перекрытия. Въезд во двор оборудован автоматическим шлагбаумом. Чистый подъезд, после косметического ремонта от ФКР. Не перегруженный двор, места для парковки есть всегда. Большой ухоженный зеленый внутренний двор с детской площадкой. С/у раздельный. Кухня 9 кв.м., Высота потолка -3.25м!!!. Прихожая, сан.узел, кухня в хорошем состоянии. В собственности более 6 лет. Обременений нет. Чистая продажа. О районе: В пешей доступности м. Динамо, м. Петровский парк, м. Дмитровская (второй диаметр), м. Дмитровская. Рядом парковые зоны Тимирязевского лесопарка, поликлиники, новая школа, магазины (Пятерочка, Верный, Магнит, Вятский и Бутырский рынок). Развитая инфраструктура. Почему этот вариант стоит рассмотреть, как вариант для покупки? Тишина и покой толстые стены данного дома полностью изолируют от шума. Отличная локация всего 10 минут пешком до метро, рядом парк для прогулок. Быстрая сделка комната в собственности 6 лет.



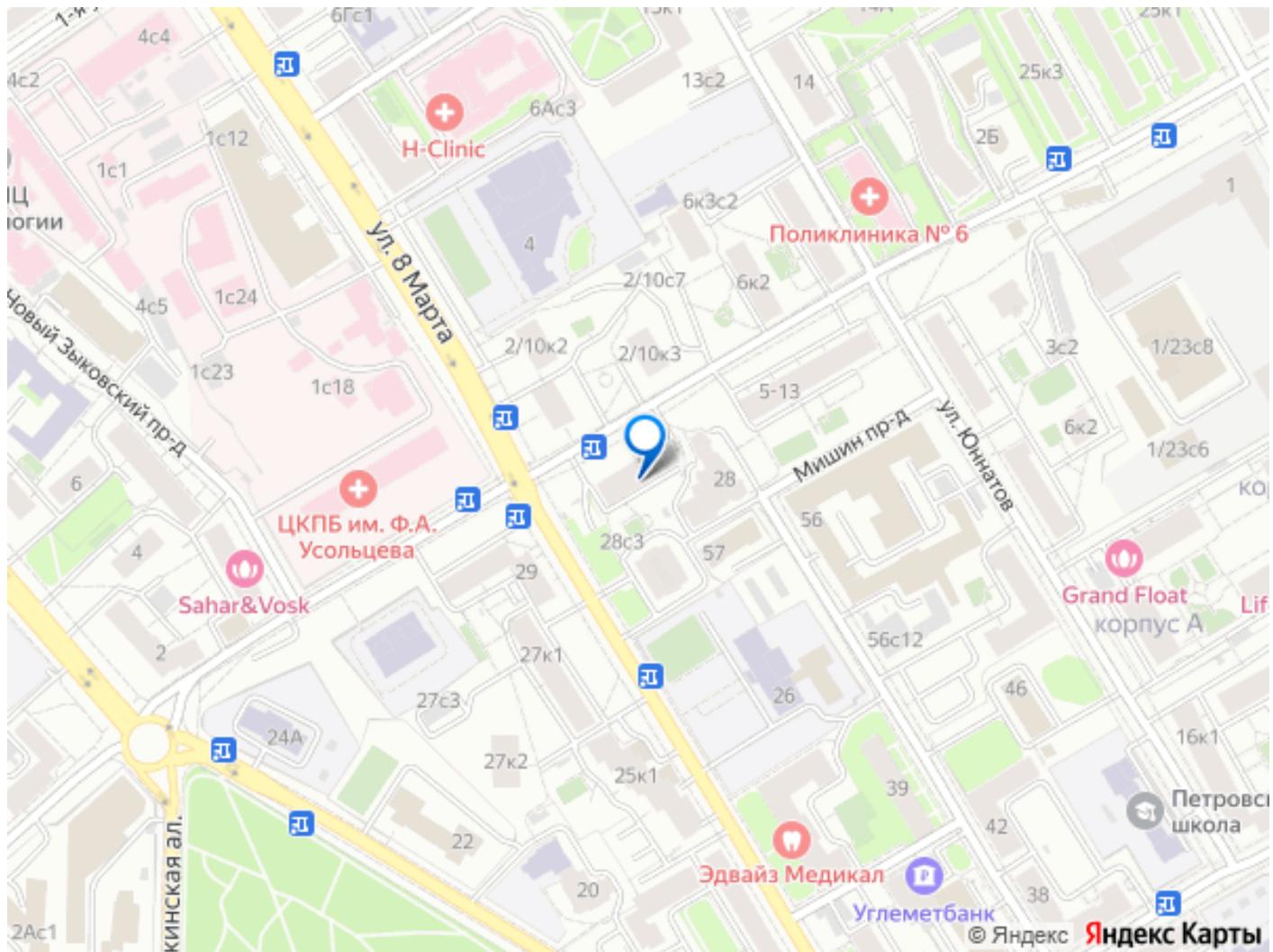
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России