

Создано: 08.02.2026 в 14:49

Обновлено: 08.02.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9289400208>

**Собственник**

**79168145088**

**Москва, Лебедянская улица, 22К1**

**3 750 000 ₽**

Москва, Лебедянская улица, 22К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Лебедянская](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

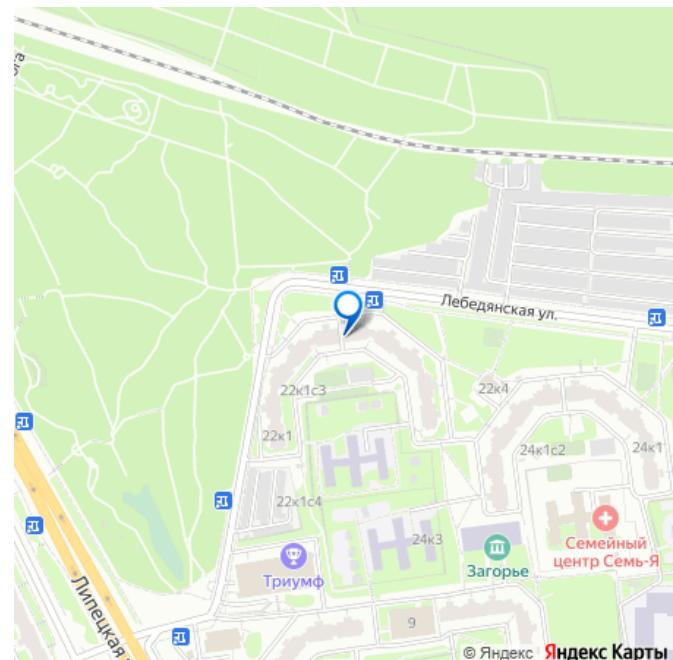
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Продается комната в трехкомнатной коммунальной квартире. В собственности более 10 лет, один взрослый собственник, в комнате никто не прописан. Комната имеет отдельный кадастровый номер и лицевой

счет. Комната требует небольшого косметического ремонта. Полностью готова к продаже, имеется письменный отказ от соседа на преимущественную покупку. Сосед - мужчина средних лет, является единоличным собственником двух соседних комнат. В доме недавно проведены работы по обновлению фасада, подъездов и коммуникаций. Дом находится в непосредственной близости от Бирюлевского дендропарка, район с развитой инфраструктурой, ведется проектирование и строительство бирюлевской станции метро, которая будет находиться в 5ти минутах от дома. Звоните, пишите торг уместен.



