

🕒 Создано: 08.02.2026 в 14:49

Обновлено: 08.02.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9289400208>

Собственник

79168145088

Москва, Лебедянская улица, 22К1

3 750 000 ₽

Москва, Лебедянская улица, 22К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Лебедянская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

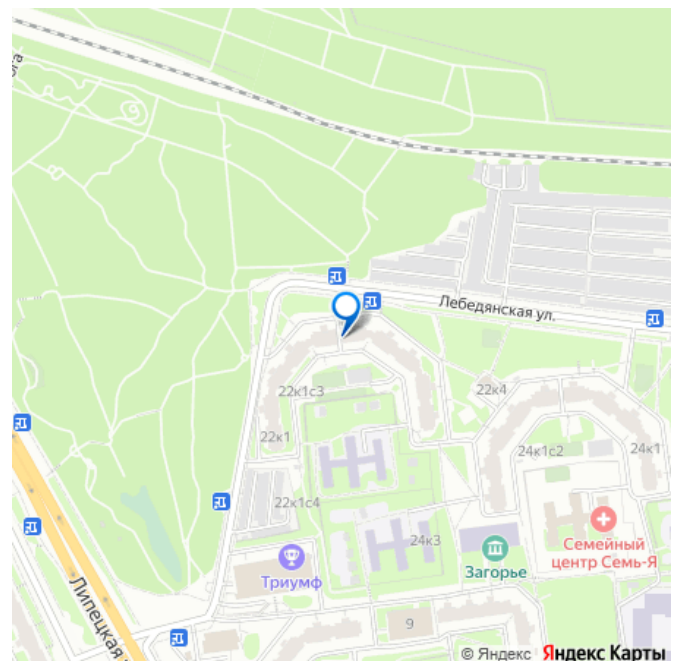
10.2 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продается комната в трехкомнатной коммунальной квартире. В собственности более 10 лет, один взрослый собственник, в комнате никто не прописан. Комната имеет отдельный кадастровый номер и лицевой

счет. Комната требует небольшого косметического ремонта. Полностью готова к продаже, имеется письменный отказ от соседа на преимущественную покупку. Сосед - мужчина средних лет, является единоличным собственником двух соседних комнат. В доме недавно проведены работы по обновлению фасада, подъездов и коммуникаций. Дом находится в непосредственной близости от Бирюлевского дендропарка, район с развитой инфраструктурой, ведется проектирование и строительство бирюлевской станции метро, которая будет находиться в 5ти минутах от дома. Звоните,пишите торг уместен.



