

Создано: 10.02.2026 в 20:27

Обновлено: 10.02.2026 в 20:16

Москва, улица Анны Северьяновой, ЗСЗ

9 500 000 ₽

Москва, улица Анны Северьяновой, ЗСЗ

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Анны Северьяновой](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.6 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

2 балкона

Описание

Продаётся комната площадью 18,6 м² в трёхкомнатной квартире. Описание и преимущества: Предлагается к продаже уютная комната в трёхкомнатной квартире в престижном районе Москвы. Объект сочетает

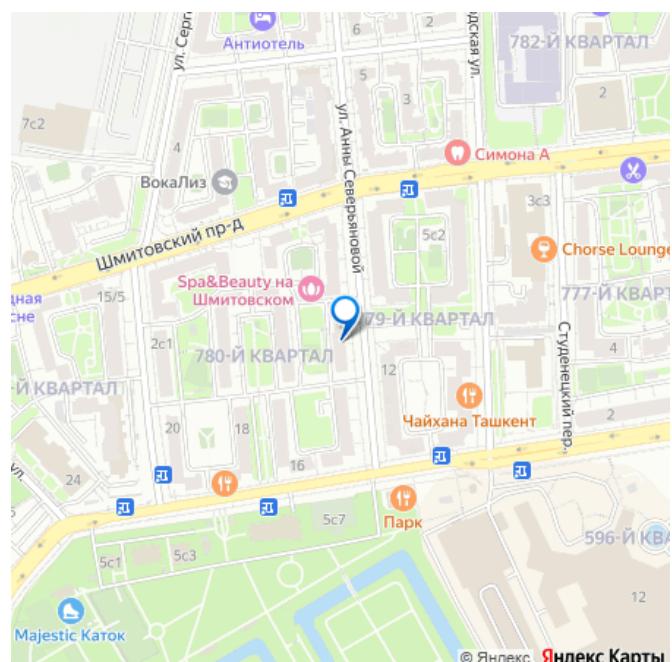
<https://move.ru/objects/9289672308>

Vysotsky Estate Москва Профсоюзная,

Vysotsky Estate

79801677695

для заметок



в себе историческую атмосферу столицы и современные городские пейзажи- из окон открывается панорамный вид на МоскваСити, который особенно впечатляет в вечернее время. Удачное расположение в историческом районе: Пресненский район- один из самых престижных и благоустроенных в Москве. Рядом- парк «Красная Пресня», Красногвардейские пруды, ТРЦ «Афимолл». Развитая инфраструктура: поликлиники, кафе, рестораны, фитнесклубы, банки, магазины- всё в шаговой доступности. Комната имеет выход на большой угловой балкон- идеальное место для отдыха с видом на город.

Раздельный санузел, просторная кухня- общие зоны для комфортного проживания. Кирпичный дом, с толстыми стенами (60 см), в комнате выполнен косметический ремонт. Транспортная доступность: 10 минут пешком до станции метро «Улица 1905 года». Близко к станциям «Деловой центр» и «Выставочная». 20 минут пешком до МЦК «Шелепиха». Удобный выезд на ТТК.

Привлекательность для инвестиций: Расположение в престижном районе гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости. Возможность сдачи комнаты в аренду (высокий спрос на жильё в этом районе). Объект подходит для покупки в ипотеку (комната имеет отдельный кадастровый номер). Юридическая информация: 1 взрослый собственник.

Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

Оперативный показ.

☒

☒

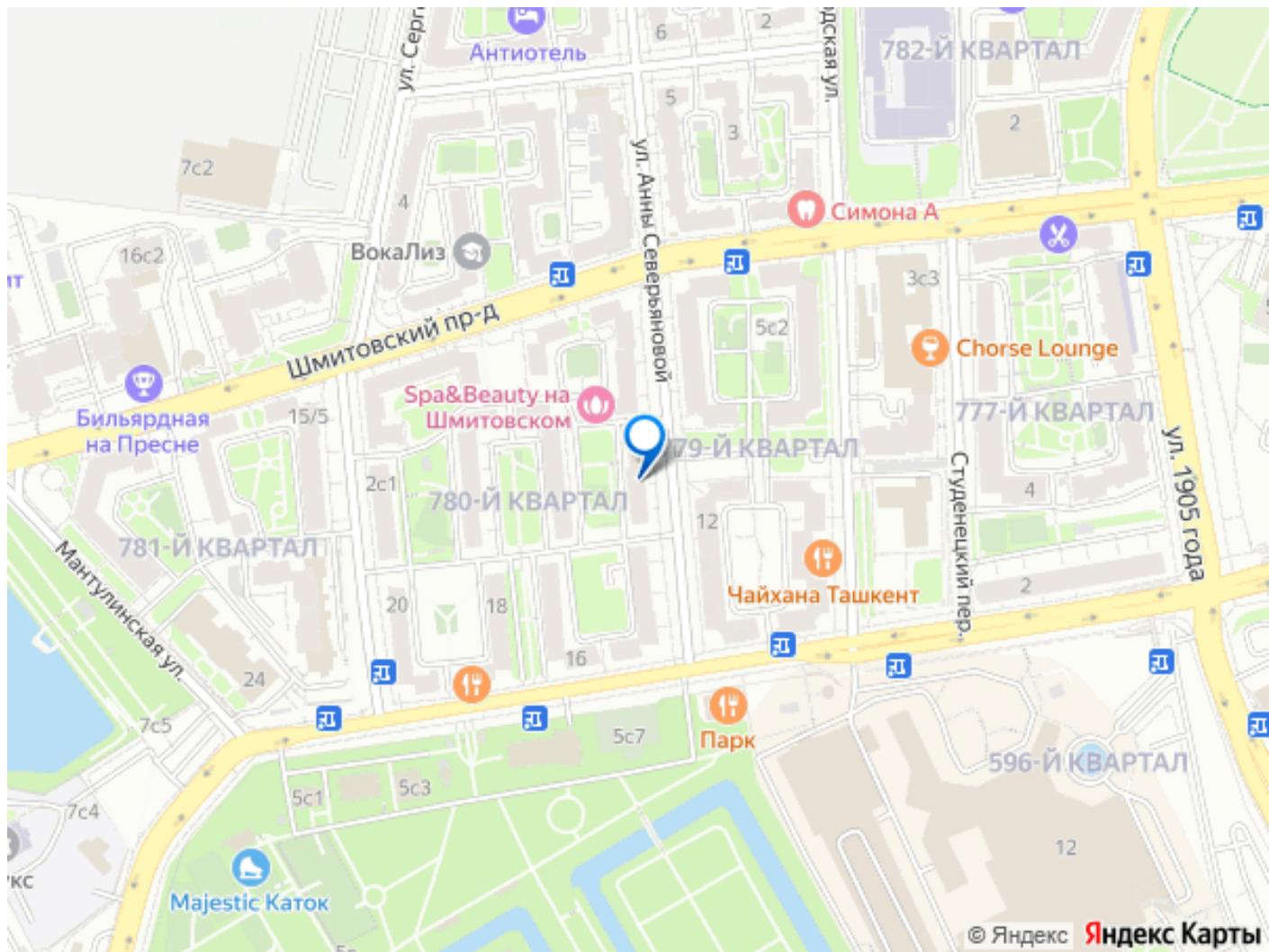
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России