

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:01

Собственник

79175135482

Москва, улица Судакова, 4

13 400 000 ₺

Москва, улица Судакова, 4

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Судакова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

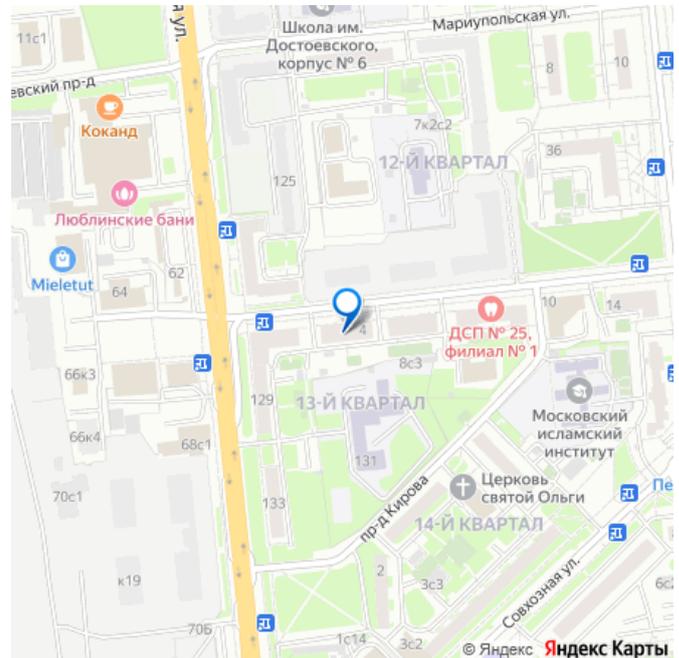
Общая площадь

75 м²

Этаж

4/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

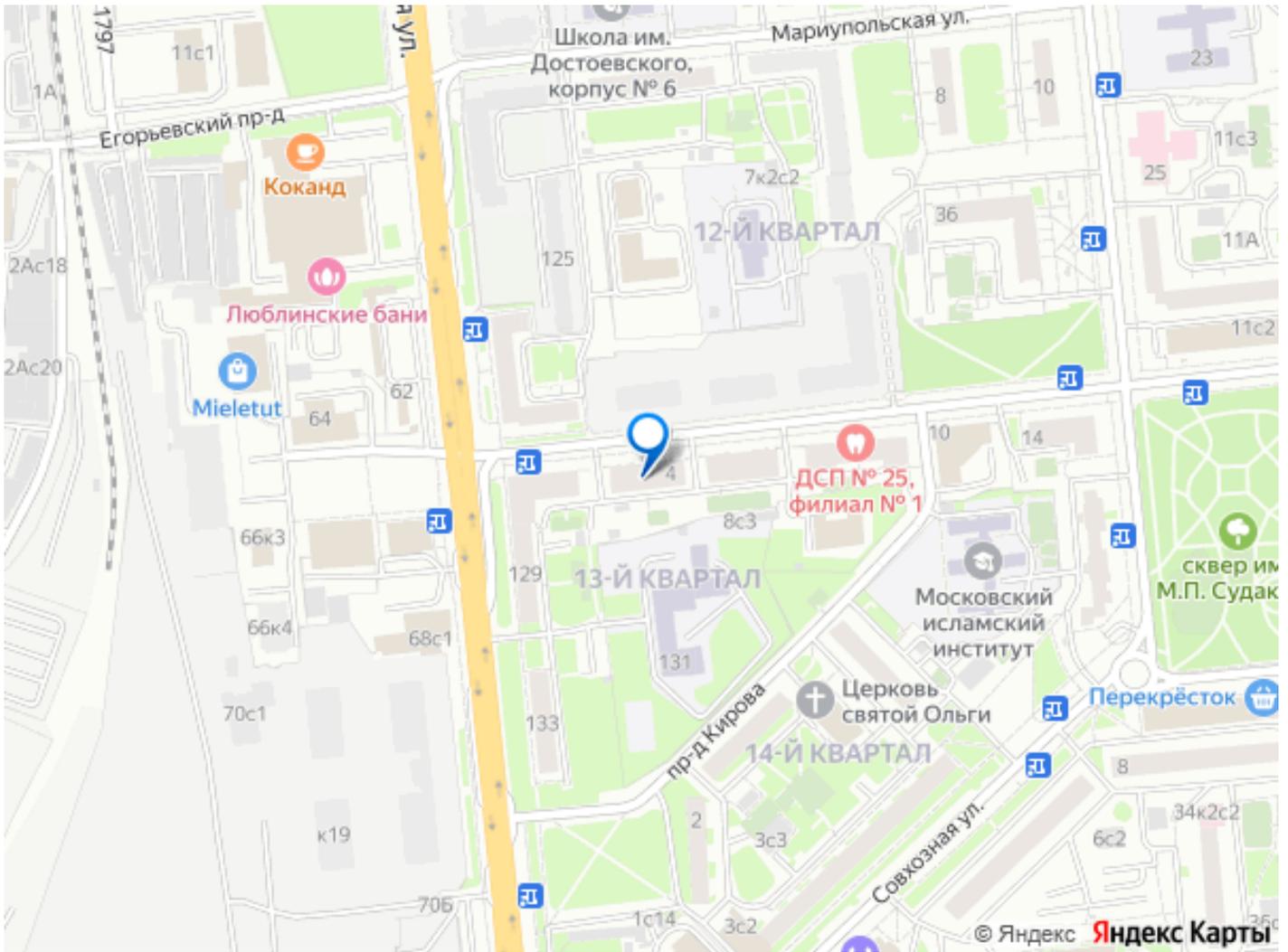
косметический

Описание

Уникальное предложение!!! В ближайшие 1,5 года Вы получите новую однокомнатную квартиру улучшенной планировки!!! Дом во 2 волне программы реновации (25-28 год). Дома 1 волны реновации в районе Люблино полностью переселены (даже несколько домов 2 и 3 волны). Свободная продажа. Убедительная просьба риелторов и агентов без потенциальных покупателей не беспокоить. Услуги не предлагать. Есть свой опытный агент. Комната в 3-х комнатной малонаселённой КОММУНАЛЬНОЙ (по документам, квартира имела статус коммунальной с момента первоначального заселения) квартире с ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ И ЛИЦЕВЫМ СЧЁТОМ в районе Люблино, ПОЭТОМУ после переселения Вы получите ОТДЕЛЬНУЮ однокомнатную квартиру порядка +40 м. Новый дом будет с подземным паркингом (будет возможность покупки 2-х машиномест на семью). Район интенсивно застраивается. В настоящее время идёт строительство 8 домов. Локация будет ближе к метро Люблино (23 квартал) в пешей доступности до м. Люблино. Дом уже начали строить (на информационном щите стоят сроки постройки: 3 квартал 2025 год - начало строительства; 3 квартал 2027 года - окончание строительства). Информация достоверная. В комнате 2 пластиковых окна с широкими подоконниками, что позволяет зонировать пространство. Комната очень тёплая. В комнате имеется вся необходимая мебель и техника: холодильник, стиральная машинка, микроволновка, чайник. Всё можно оставить по договорённости. В комнате сделан качественный ремонт. Квартира оснащена газовой колонкой, что уменьшает

коммунальные платежи (примерно 2700 руб/мес). Отдельный двухтарифный электрический счётчик. Санузел отдельный. Комната без залогов, обременений и долгов. Материнский капитал не использовался. Прописан 1 взрослый человек. Выписка до сделки. Комната куплена по ДКП. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России