

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:57

Агент

79850452373

Москва, улица Анны Северьяновой, 3С3

9 400 000 ₺

Москва, улица Анны Северьяновой, 3С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Анны Северьяновой](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

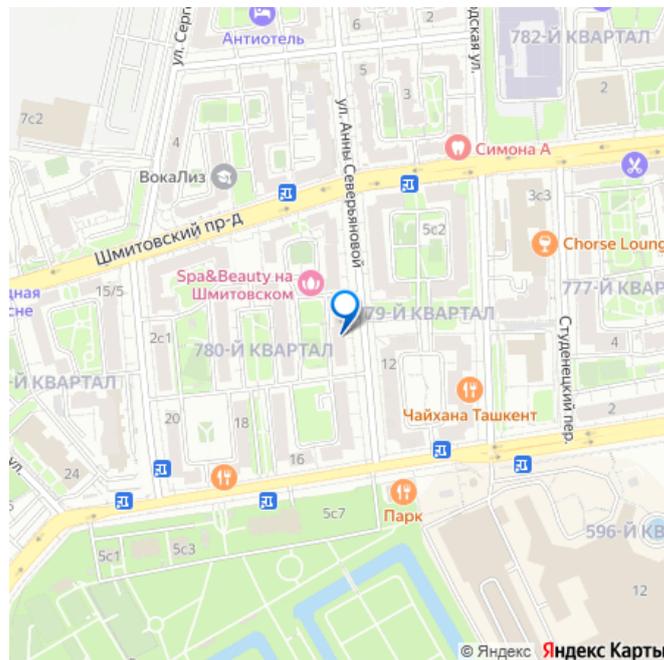
7.1 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

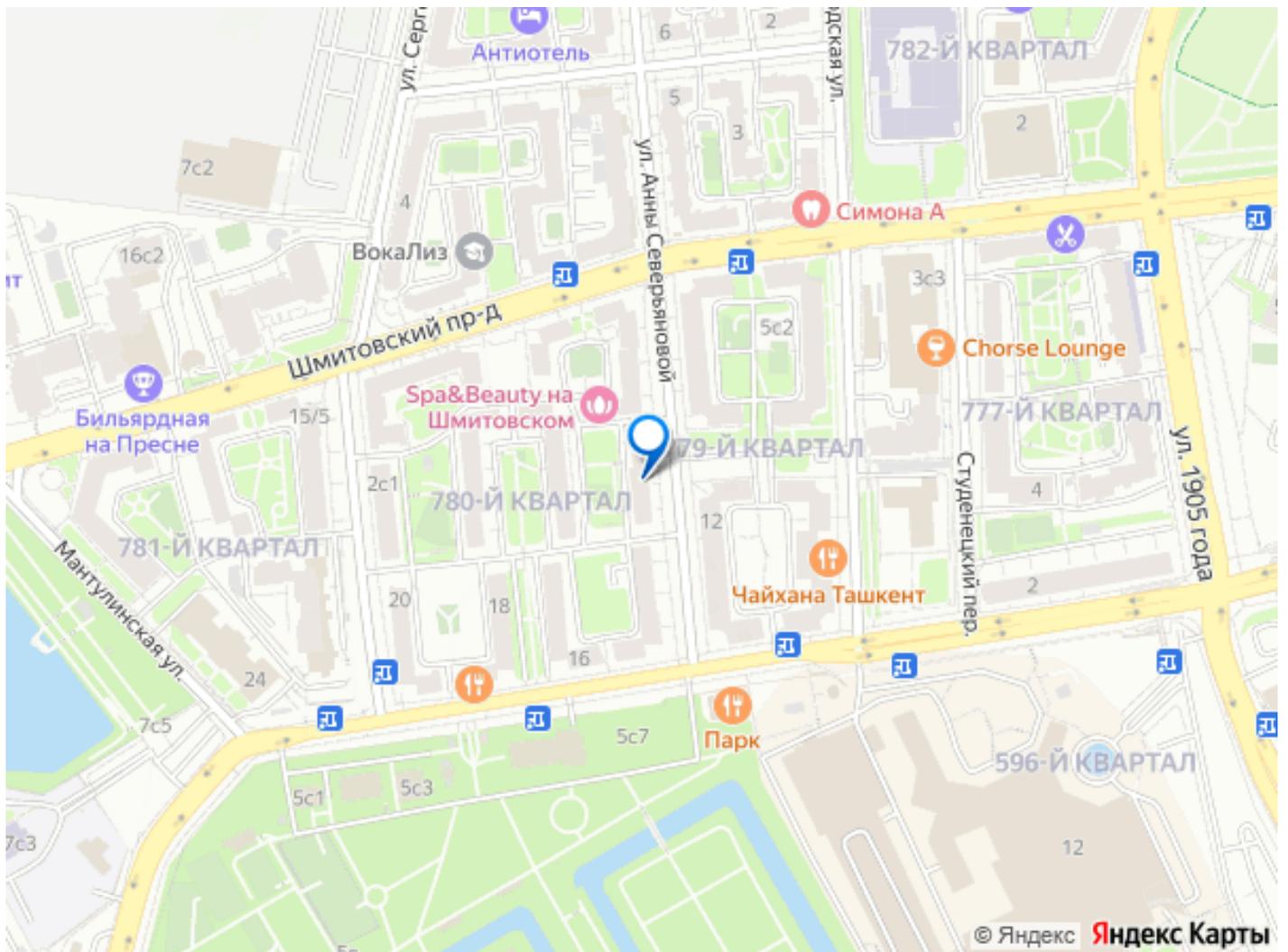
2 балкона

Описание

Арт. 133073376 Продаётся комната площадью 18,6 м² в трёхкомнатной квартире.

Описание и преимущества: Предлагается к продаже уютная комната в трёхкомнатной квартире в престижном районе Москвы. Объект сочетает в себе историческую атмосферу столицы и современные городские пейзажи- из окон открывается панорамный вид на МоскваСити, который особенно впечатляет в вечернее время. Удачное расположение в историческом районе: Пресненский район- один из самых престижных и благоустроенных в Москве. Рядом- парк «Красная Пресня», Красногвардейские пруды, ТРЦ «Афимолл». Развитая инфраструктура: поликлиники, кафе, рестораны, фитнесклубы, банки, магазины- всё в шаговой доступности. Комната имеет выход на большой угловой балкон- идеальное место для отдыха с видом на город. Раздельный санузел, просторная кухня- общие зоны для комфортного проживания. Кирпичный дом, с толстыми стенами (60 см), в комнате выполнен косметический ремонт. Транспортная доступность: 10 минут пешком до станции метро «Улица 1905 года». Близко к станциям «Деловой центр» и «Выставочная». 20 минут пешком до МЦК «Шелепиха». Удобный выезд на ТТК. Привлекательность для инвестиций: Расположение в престижном районе гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости. Возможность сдачи комнаты в аренду (высокий спрос на жильё в этом районе). Объект подходит для покупки в ипотеку (комната имеет отдельный кадастровый номер). Юридическая информация: 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России