

Создано: 10.11.2025 в 12:11

Обновлено: 09.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286482114>

Агент

79230749139

Москва, проезд Кадомцева, 11К2

6 000 000 ₽

Москва, проезд Кадомцева, 11К2

Округ

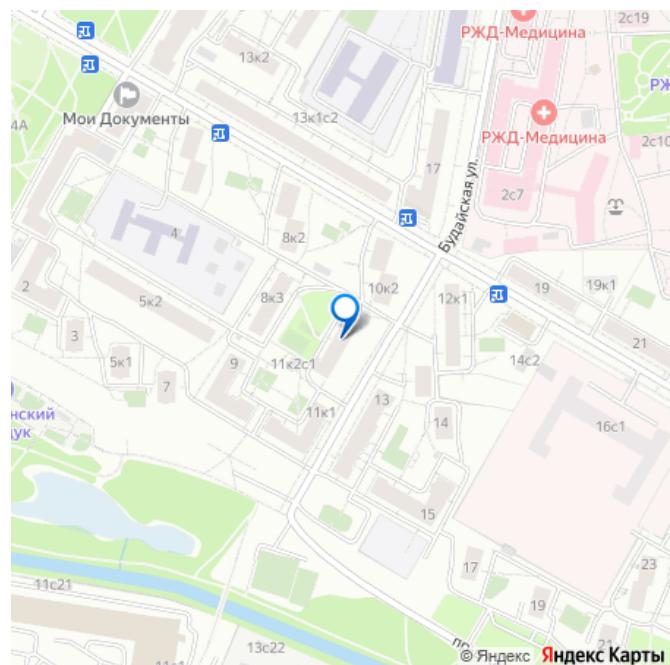
для заметок

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица



[проезд Кадомцева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продается комната 21 кв м. в 3-комнатная квартире коммунального заселения в Москве, на проезде Кадомцева, 11к2. Два лицевых счета. Соседка не проживает. Общая площадь - 77.2 кв. м, жилая - 52.3 кв. м, кухня — 8 кв. м. Комнаты изолированные: 21-15,4-15,9. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. Толстые стены, широкие подоконники. В рамках ремонта дома заменили трубы и радиаторы отопления. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторные комнаты с окнами, выходящими во двор, обеспечивают тишину и уют. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Санузел раздельный, что удобно для семьи. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичное строение надежное и долговечное. В непосредственной близости от дома расположены клиники, магазины, аптеки и кафе, что делает жизнь удобной и комфортной. Также в районе есть школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Пункты выдачи маркетплейсов также находятся в 100 метрах от дома. Дом расположен в тихом жилом районе, окруженном зелеными насаждениями. Вокруг много деревьев и кустарников, что создает атмосферу уединения и спокойствия. На расстоянии нескольких минут пешком от дома находится парк с детской, спортивной площадкой и прогулочными дорожками вдоль реки Яуза, которые ведут в парк Ростокинский Акведук. Здесь есть всё для

комфортной прогулки с детьми: качели , баскетбольная площадка , теннисный корт, столы для пинг-понга , зимой заливается каток. Для домашних питомцев специальная площадка для выгула и тренировок. Так же в ближайшей доступности находятся парки: Сокольники и Ботанический сад

Транспортная доступность хорошая: В 3х минутной шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. На 56 электробусе ,за 15 минут вы доедете до главного входа ВДНХ. В 5 минутах от дома находится станция Яуза , откуда за 10 минут вы доедете до Ярославского вокзала (м.Комсомольская). До м.Ростокино можно дойти пешком за 20 минут ,либо со станции Яуза доехать за 3 минуты до МЦК Ростокино.

Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. возможна покупка еще одной комнаты либо всей квартиры в целом.





