

Создано: 18.03.2026 в 13:37

Обновлено: 18.03.2026 в 13:35

**Алексей Алентьев, Частный маклер**

**79852064546**

**Москва, улица Красная Пресня, 44С3**

**6 000 000 ₺**

Москва, улица Красная Пресня, 44С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

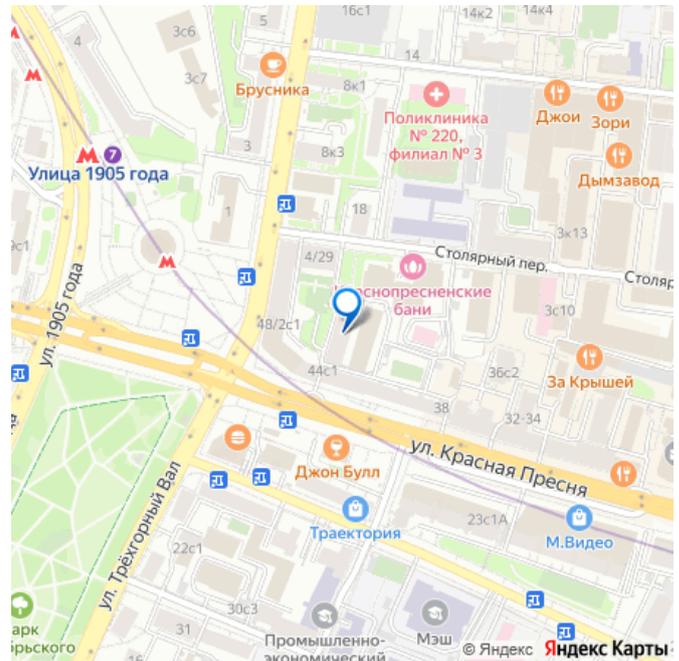
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

## Описание

Отдельная комната в коммунальной квартире. Отдельные кадастровый номер и лицевой счёт. Состояние - ультра-винтаж. Дом во дворе. Тихо. При этом до м. 1905 года - 1 минута пешком. Прописанных нет. Задолженностей и обременений нет. Никто в комнате не проживает. Собственник двух других комнат - один взрослый. Документы - дарение 2009 г. Одна взрослая собственница. Нотариальный отказ получен. Прямая продажа.

