

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:24

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:12

Артур Саргатян, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, улица Юных Ленинцев, 33

5 100 000 ₺

Москва, улица Юных Ленинцев, 33

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

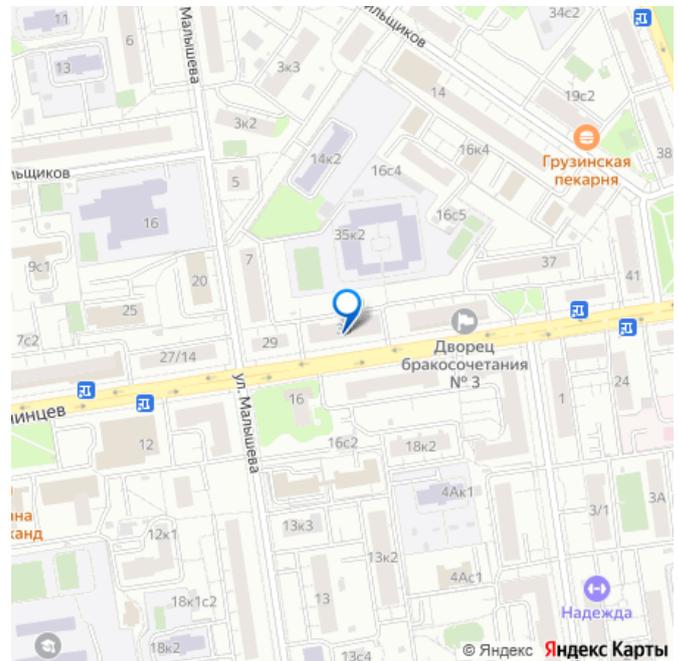
11 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Код объекта: 2050045. Предлагается аккуратная просторная КОМНАТА С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ (не доля) в трехкомнатной коммунальной квартире. В одной комнате живут собственники своей комнаты (взрослые муж с женой), 3-я комната закрыта, в ней никто не проживает, ожидают реновацию, которая СКОРЕЕ ВСЕГО, С ОГРОМНОЙ ДОЛЕЙ ВЕРОЯТНОСТИ будет в 2033-2036 гг. Кстати, по программе реновации вместо комнаты выдают отдельную однокомнатную квартиру. В квартире всё аккуратно и чисто. Без свежего ремонта, но и не убитая, не замученная, без запахов. Окна выходят во двор. Чистый и аккуратный подъезд, тихие соседи. В продаваемой комнате никто не проживает. Один собственник. В процессе получения отказов преимущественного права выкупа.

