

Создано: 14.11.2025 в 14:14

Обновлено: 03.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9286609356>

**Максим Александрович Харчев, Этажи
Москва**

79150982771

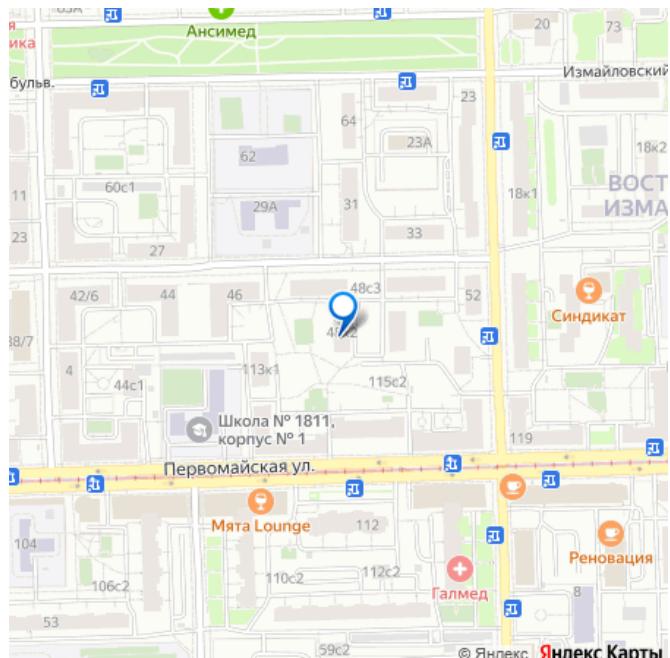
**Москва, Средняя Первомайская улица,
48к2**

5 200 000 ₽

Москва, Средняя Первомайская улица, 48к2

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

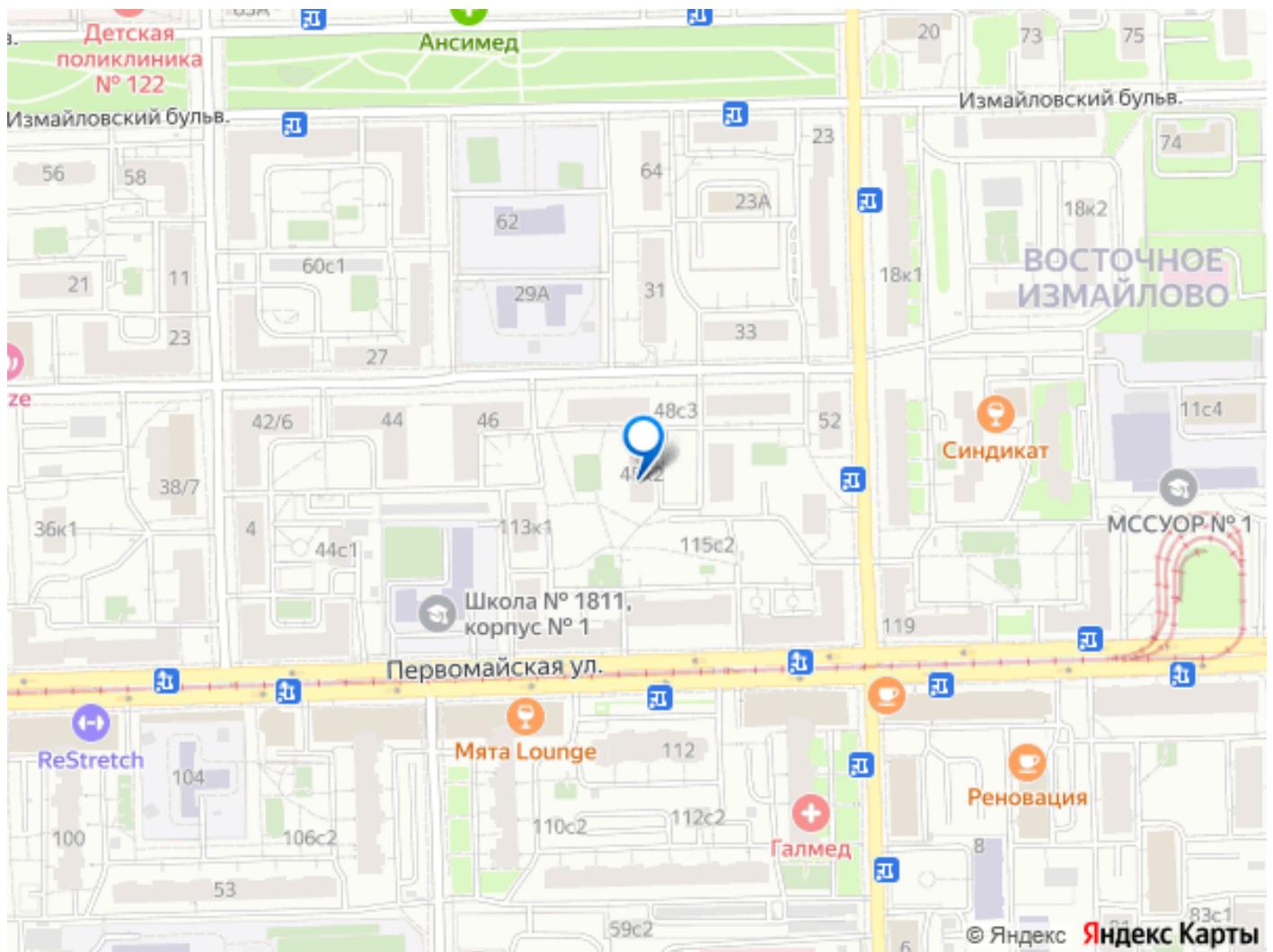
Описание

Номер в базе: 9682760. Продаётся комната в

Москве (ВАО, Восточное Измайлово) Адрес:
Средняя Первомайская ул., д. 48к2 Метро
рядом: Щёлковская — 4 мин. пешком
Измайловская — 5 мин. Первомайская — 16
мин. Параметры: Общая площадь квартиры:
77,9 м² Площадь комнаты: 19,9 м² Кухня: 9,1
м² Этаж: 2 из 5 Дом кирпичный, 1958 года
постройки, перекрытия — железобетонные
Санузел: раздельный Вид из окна: во двор
Состояние: косметический ремонт Отдельный
кадастровый номер (не доля!) Возможность
московской регистрации О квартире:
Просторная, светлая комната (два окна), что
позволяет зонировать комнату, в 3-
комнатной квартире. Чистый подъезд,
доброжелательные соседи. Дом не
аварийный, с центральным отоплением и
газом. Отличный вариант для проживания
или инвестиций. Особенности: Правильная
форма комнаты, удобно для зонирования
Кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией
Зеленый район с развитой инфраструктурой
(школы, магазины, парки) Быстрый выезд на
Щёлковское шоссе и МКАД. Объект
представляет интерес как для собственного
проживания с последующим выкупом других
комнат, так и в качестве надежной
инвестиции в недвижимость Москвы с целью
сдачи в аренду. Звоните организуем
просмотр квартиры! Код пользователя:
176721







Move.ru - вся недвижимость России