

Создано: 15.01.2026 в 12:11

Обновлено: 16.01.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9288043505>

**Максим Александрович Харчев, Этажи**  
**Москва**

**79150982771**

**Москва, Средняя Первомайская улица,  
48к2**

**5 200 000 ₽**

Москва, Средняя Первомайская улица, 48к2

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

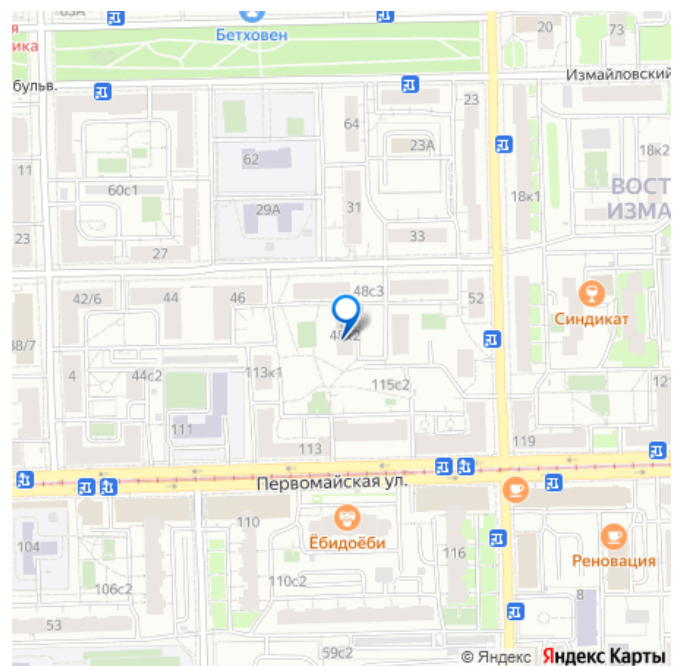
Ремонт

косметический

## Описание

Номер в базе: 9682760. Продаётся комната в Москве (ВАО, Восточное Измайлово) Адрес: Средняя Первомайская ул., д. 48к2 Метро рядом: Щёлковская — 4 мин. пешком Измайловская — 5 мин. Первомайская — 16 мин. Параметры: Общая площадь квартиры:

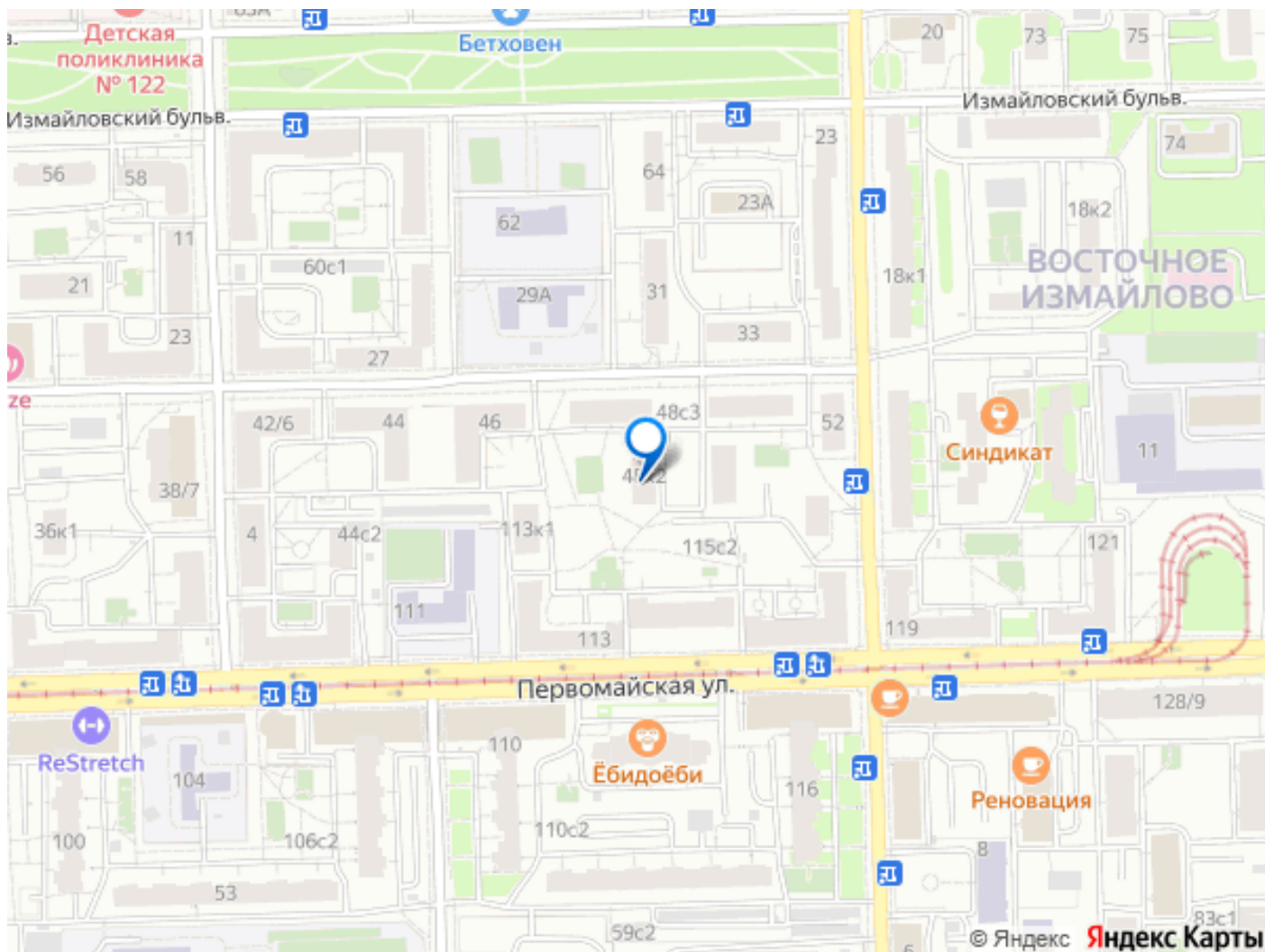
для заметок



77,9 м? Площадь комнаты: 19,9 м? Кухня: 9,1 м? Этаж: 2 из 5 Дом кирпичный, 1958 года постройки, перекрытия — железобетонные Санузел: раздельный Вид из окна: во двор Состояние: косметический ремонт Отдельный кадастровый номер (не доля!) Возможность московской регистрации О квартире: Просторная, светлая комната (два окна), что позволяет зонировать комнату, в 3-комнатной квартире. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Дом не аварийный, с центральным отоплением и газом. Отличный вариант для проживания или инвестиций. Особенности: Правильная форма комнаты, удобно для зонирования Кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией Зеленый район с развитой инфраструктурой (школы, магазины, парки) Быстрый выезд на Щёлковское шоссе и МКАД. Объект представляет интерес как для собственного проживания с последующим выкупом других комнат, так и в качестве надежной инвестиции в недвижимость Москвы с целью сдачи в аренду. Звоните организуем просмотр квартиры! Код пользователя: 176721







Move.ru - вся недвижимость России