

Создано: 11.10.2025 в 20:02

Обновлено: 14.01.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9285670747>

Дмитрий Таращук, Частный маклер

**79230718694**

Москва, Средняя Калитниковская улица,

24

**5 100 000 ₽**

Москва, Средняя Калитниковская улица, 24

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

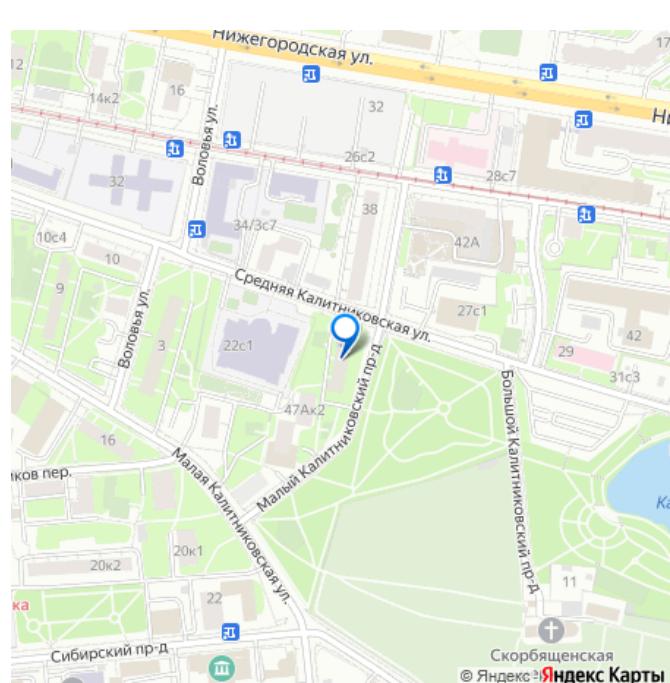
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## Описание

Продаётся уютная комната в трёхкомнатной коммунальной квартире. Отдельный лицевой счёт. Раздельный санузел. Окна выходят во двор. Удачное расположение, развитая инфраструктура и все преимущества ЦАО. В пешей доступности парк с амфитеатром и Калитниковский пруд, детские площадки, школа им. Талалихина, кафе, рестораны, ПВЗ и всё, что необходимо для комфортной жизни в мегаполисе под рукой. До станции метро «Пролетарская» около 10 минут на трамвае. До станции «Марксистская» столько же на автобусе. Альтернатива. Звоните и записывайтесь на просмотр!



