

Создано: 24.03.2026 в 21:53

Обновлено: 02.04.2026 в 13:05

Татьяна Стерехова, Татьяна Стерехова

79230740473

Москва, Рязанский проспект, 33

6 900 000 ₺

Москва, Рязанский проспект, 33

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

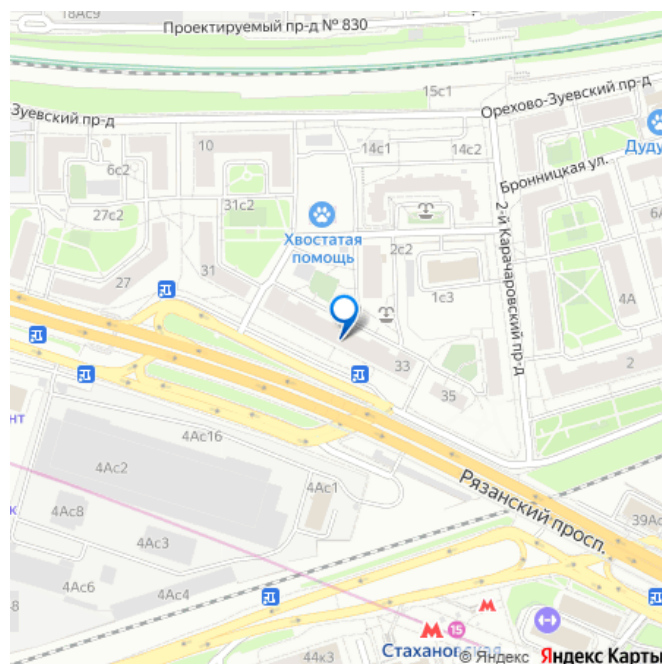
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

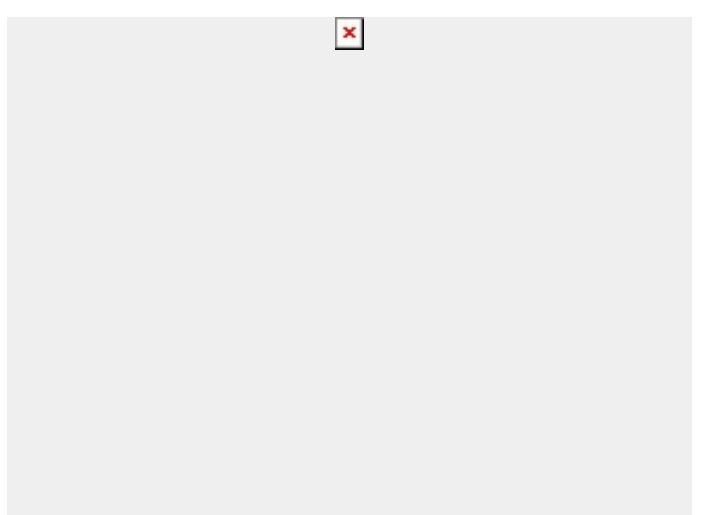
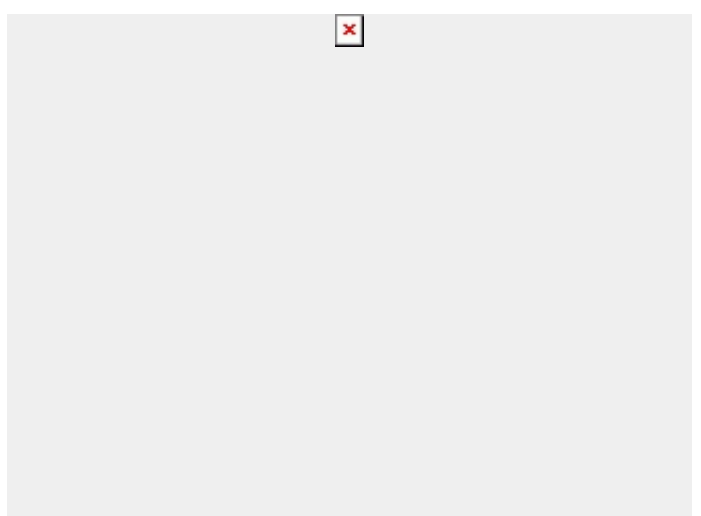
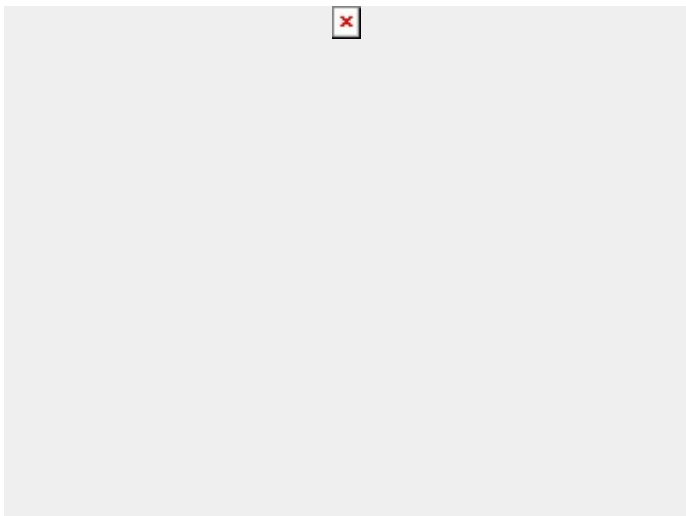
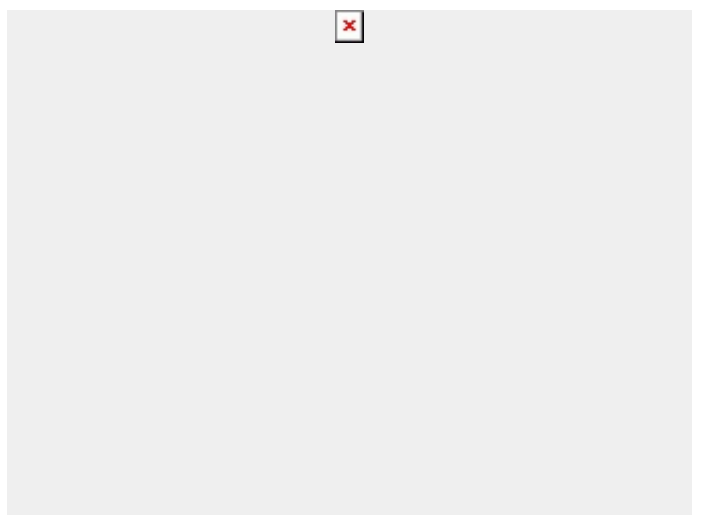
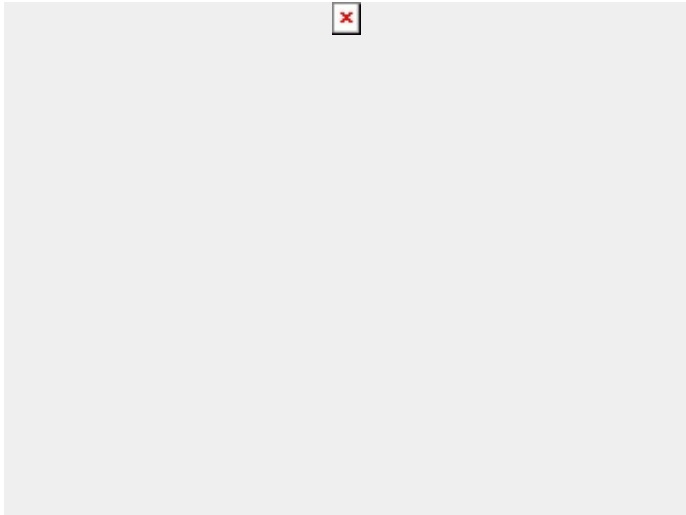
Продажа сразу 2-х комнат за 13,8 млн.руб. в «Сталинке» Можно купить и одну комнату за 6.900.000. Планировка: - Общая площадь всей квартиры 78,9 кв.м Из общей площади квартиры, общая площадь собственника 59

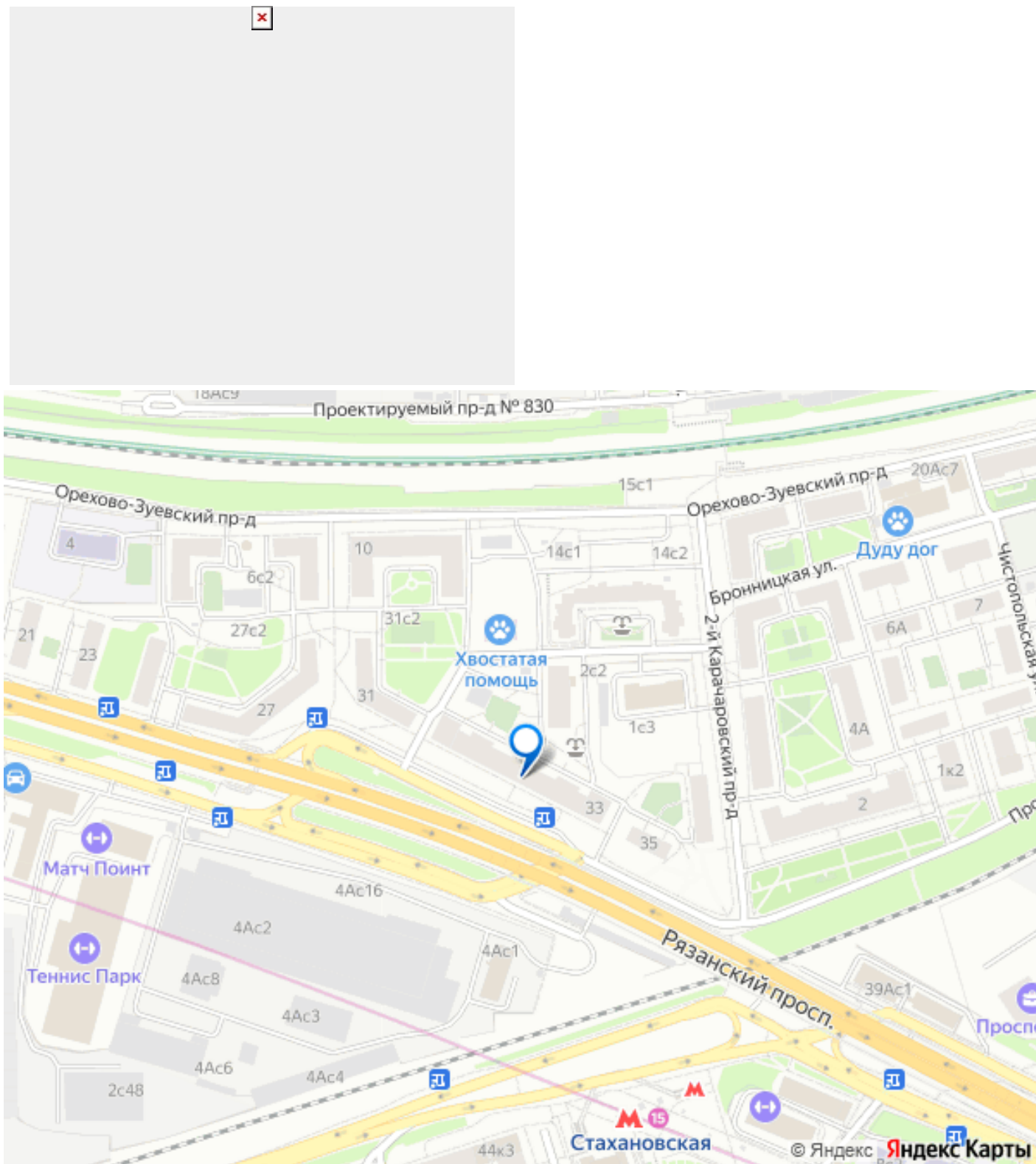
для заметок



кв.м, жилая площадь комнат 38 кв. м. Это просторные комнаты 18, 5 кв.м. и 19,2 кв.м. - Окна комнат выходят на две стороны дома. - Вместительная кухня 9 метров. - Большая прихожая, имеются встроенные шкафы и антрисоли. - Раздельный санузел и ванная комната. Ремонт: - Светлые, теплые комнаты с хорошей энергетикой. - Комнаты чистые, с ремонтом. Установлена сплитстстема кондиционирования, натяжные потолки, новые пластиковые окна, ламинат. В 2021 году произведена замена батарей по всему дому. - Чистый ухоженный подъезд, пассажирский лифт. - Большая, светлая квартира с удобной планировкой и возможностью сделать ремонт под себя. Главные преимущества: - Дом кирпичный, сталинской постройки 1957 года, этажность дома ступенями 5-7 этажей, по индивидуальному проекту. - Обе комнаты расположены на 7 этаже 3-х комнатной коммунальной квартиры. В третьей комнате не постоянно проживает сосед, собственник (часто уезжает). - Около дома конечная остановка автобусов, которые идут по разным направлениям (в центр, в область). - 5 минут пешком до метро Стахановская; 10 минут пешком до Транспортно-пересадочного узла/метро Нижегородская; 8-10 минут на автобусах до метро Окская и Рязанский проспект; 20 минут на автобусах до метро Марксистская и Таганская; 15 минут пешком до жд станций Чухлинка и Нижегородская Курского направления и жд станции Перово Казанского направления. - 15 минут пешком - Лесопарк Кусково. - Один взрослый собственник, все документы готовы к сделке. - Обе комнаты в собственности более 5-ти лет. Обременений и маткапитала нет. Инфраструктура: - Рядом с домом школа, детские сады, Спортивная школа ГБУ СШОР

23 Москомспорта, районная
Стоматологическая поликлиника,
ветклиника. - Множество продуктовых
магазинов на любой вкус. - Двор тихий,
зеленый, несколько детских и
спортплощадок, стадион/каток. -
Достаточное количество машиномест. в 2026
году установка шлагбаумов во дворе. - Рядом
ТЦ АШАН и Лемано Про.





Move.ru - вся недвижимость России