

Создано: 12.02.2026 в 16:56

Обновлено: 12.02.2026 в 17:22

Москва, 2-й Щипковский переулок, 11/13

**8 500 000 ₽**

Москва, 2-й Щипковский переулок, 11/13

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

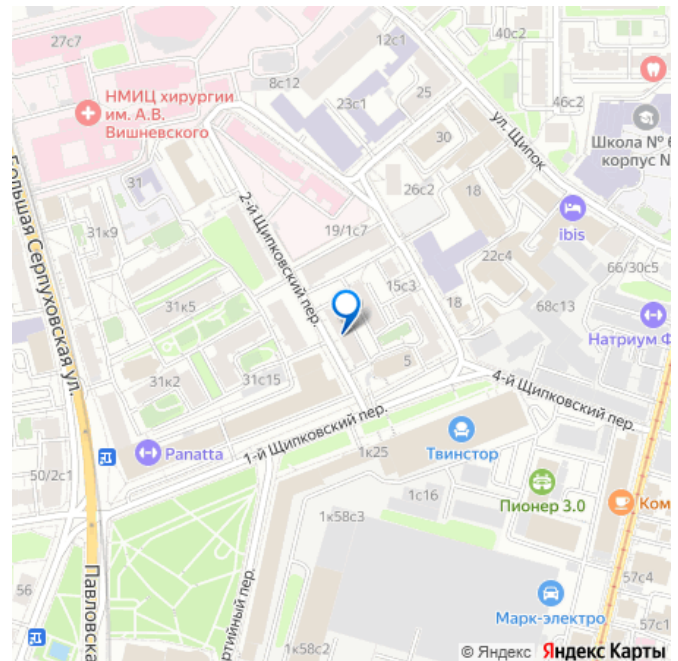
## Описание

<https://move.ru/objects/9289886628>

Агент

**79169370814**

для заметок



Продаются 2 смежные комнаты  
12.7+13.2м.кв. в 3х ком.коммунальной  
квартире с отдельным кадастровым N и л/сч.  
Комнаты после ремонта, окна выходят в  
тихий, уютный двор. Очень подходит для  
проживания семьи с ребёнком. Квартира  
общей площадью 78 м.кв. Соседи спокойные;  
маленькая комната сдаётся, в другой  
проживает собственница с мужем.  
Добротный кирпичный дом расположен в  
тихом уютном месте ЦАО, район  
Замоскворечье, без газ.колонки. 10 мин.  
пешком и вы - на Садовом кольце. Парковка  
для жителей во дворе за шлагбаумом.  
Юридически и физически свободна, готова к  
сделке. Полная стоимость в договоре. Торг  
уместен.



