

Создано: 12.02.2026 в 16:56

Обновлено: 12.02.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9289886628>

Агент

79169370814

Москва, 2-й Щипковский переулок, 11/13

8 500 000 ₽

Москва, 2-й Щипковский переулок, 11/13

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

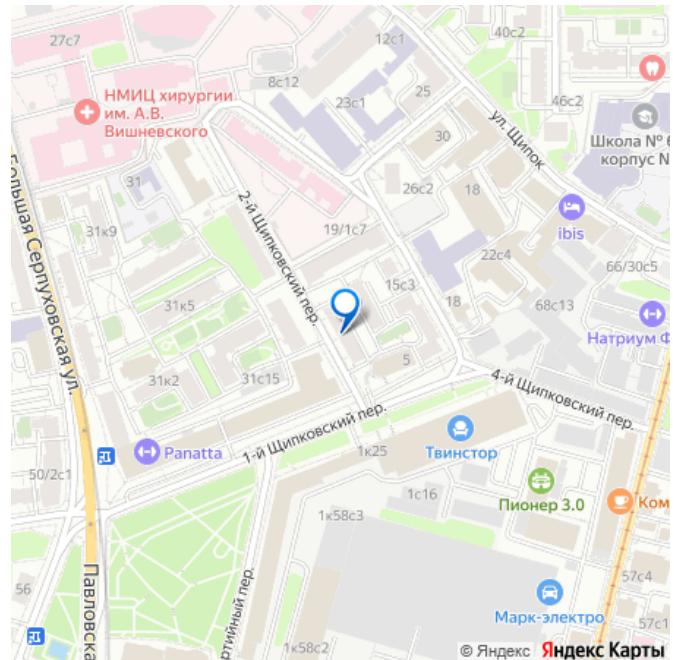
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание



Продаются 2 смежные комнаты
12.7+13.2м.кв. в 3х ком.коммунальной
квартире с отдельным кадастровым № и л/сч.
Комнаты после ремонта, окна выходят в
тихий, уютный двор. Очень подходит для
проживания семьи с ребёнком. Квартира
общей площадью 78 м.кв. Соседи спокойные;
маленькая комната сдаётся, в другой
проживает собственница с мужем.
Добротный кирпичный дом расположен в
тихом уютном месте ЦАО, район
Замоскворечье, без газ.колонки. 10 мин.
пешком и вы - на Садовом кольце. Парковка
для жителей во дворе за шлагбаумом.
Юридически и физически свободна, готова к
делке. Полная стоимость в договоре. Торг
уместен.



