

Создано: 22.11.2025 в 02:34

Обновлено: 21.12.2025 в 12:39

<https://move.ru/objects/9286801213>

Собственник

79154662856

Москва, Варшавское шоссе, 10К1

6 400 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 10К1

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

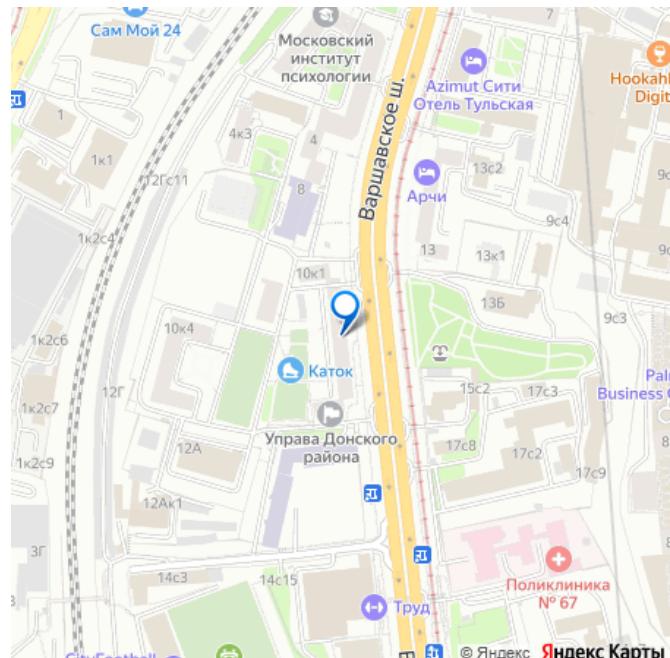
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



Описание

Продается просторная комната в Донском районе в 3х комнатной коммунальной

квартире. Квартира расположена на 8 этаже 9ти этажного кирпичного дома, но последний этаж является не жилым, а техническим.

Тихие спокойные соседи, пожилая пара в одной комнате и одинокий мужчина в другой комнате (нотариально заверенные отказы на руках). Площадь комнаты: 20.3 Общая площадь квартиры: 80,4 Кухня: 7,8 Санузел: раздельный Высота потолков: 275 В этом же доме находится Управа Донского района, дом и двор хорошо обслуживаются. Во дворе есть большая парковка, детская площадка, футбольное поле, открытая площадка с тренажёрами для занятий спортом, в 100 метрах расположен стадион «Труд», школа, современный фитнес центр WorldClass.

Напротив дома через дорогу парк культуры и отдыха «Детский парк», бизнес центр Даниловская мануфактура, за ней набережная Москва-реки. Ближайшие станции: м. Верхние котлы: пешком 13 мин (900 м) м.Тульская: пешком 14 мин (1.2 км) Один собственник по договору купли продажи (12 лет). Свободная продажа, полная стоимость в договоре, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку.



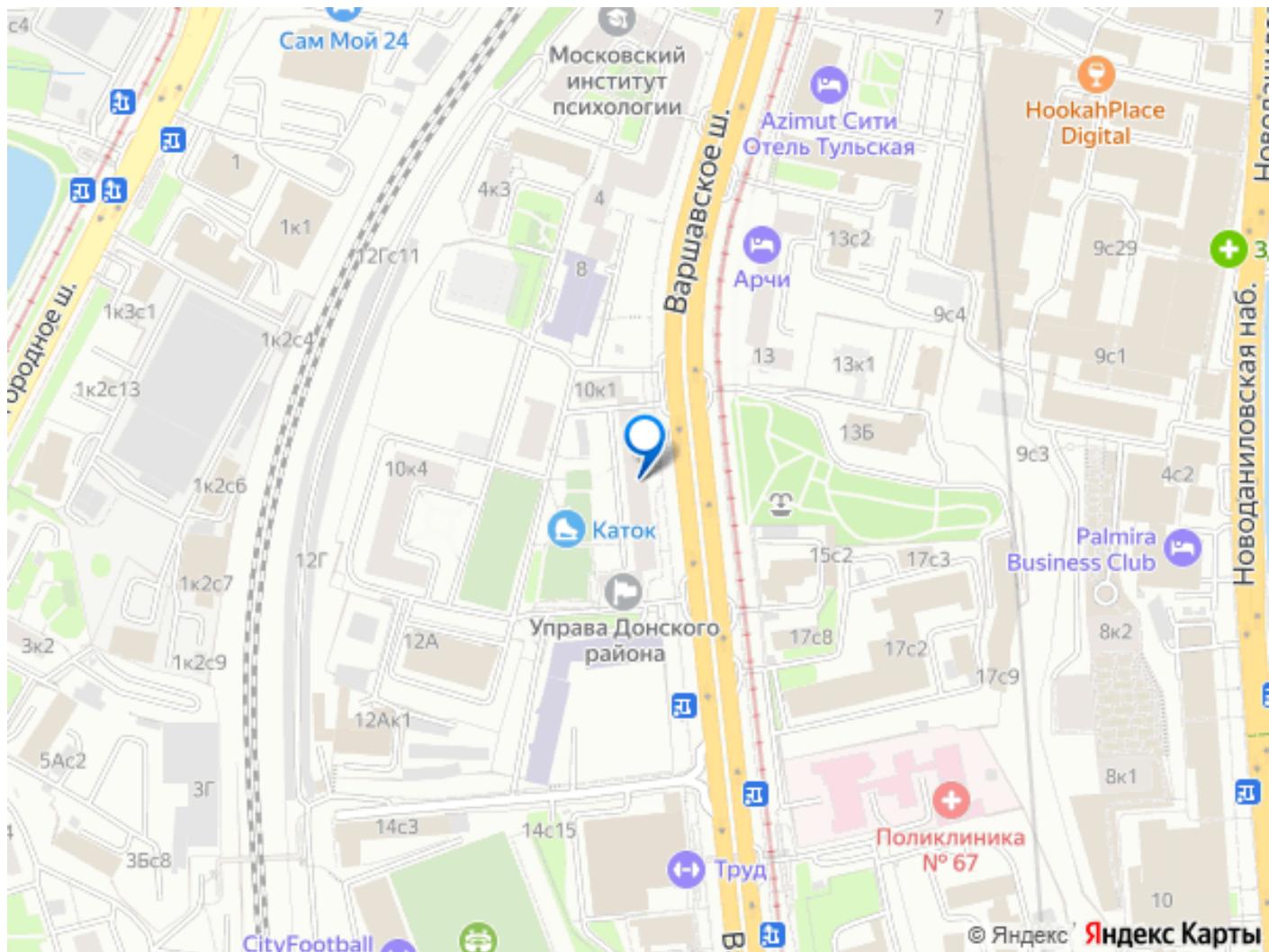
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России