

Создано: 13.09.2024 в 16:37

Обновлено: 22.11.2025 в 23:46

<https://move.ru/objects/9262419089>

## Собственник

**79108948720, 7916256  
9266**

Москва, переулок 2-й Хвостов, 12

**19 500 000 ₽**

Москва, переулок 2-й Хвостов, 12

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

## Комната в квартире



Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

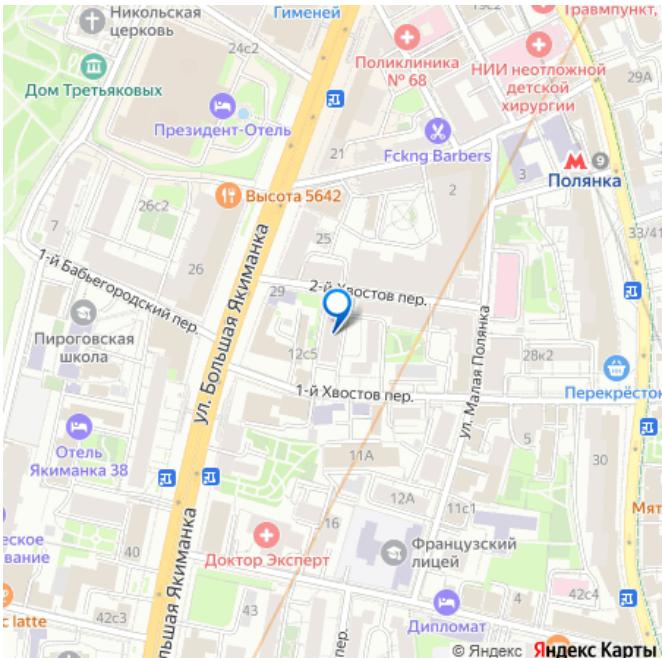
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский



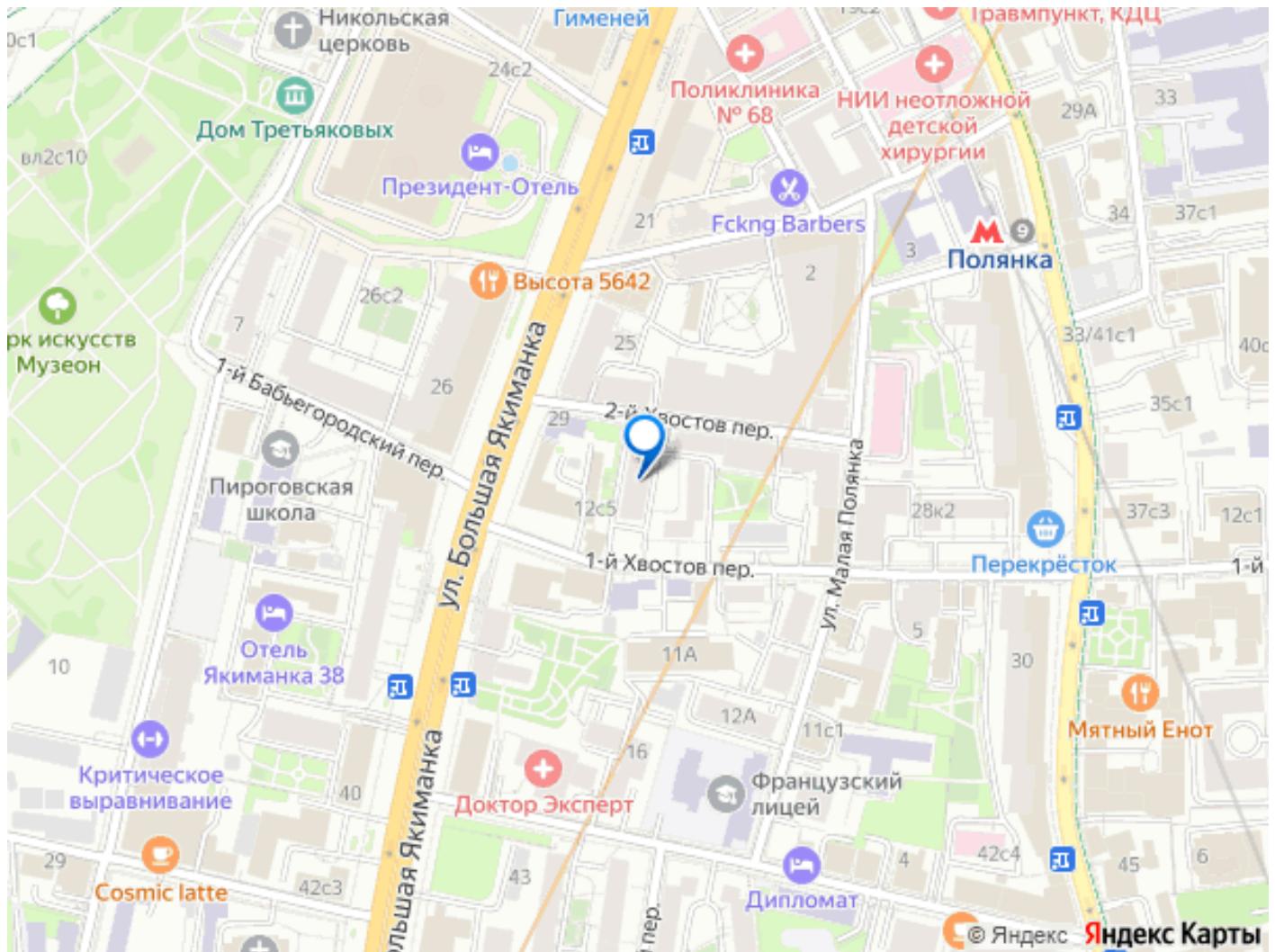
## Описание

НЕ ДОЛЯ! Отдельный кадастровый номер, отдельный объект недвижимости. Продам комнату, площадью 16 кв.м., расположенную в трехкомнатной квартире. На 5-м этаже 5-тиэтажного кирпичного дома 1957 года постройки. Перекрытия железобетон. Уютная и просторная комната со свежим ремонтом и мебелью, с отдельным лицевым счетом, НЕ ДОЛЯ, имеет отдельный кадастровый номер, отдельный электросчетчик. Потолки 3 м. Во второй и третьей комнатах проживает семья три человека: бабушка, невестка и внук.

Кухня 9 м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Тихий двор, детские и спортивные площадки, всегда есть где оставить машину. Во дворе шлагбаум. В шаговой доступности лучшие школы Москвы и престижные ВУЗы, сквер на Болотной площади, набережная Москвы реки, парк Музеон, парк культуры и отдыха имени Горького, Третьяковская галерея, парк зарядье, Храм Христа Спасителя, большая детская библиотека. Инфраструктура: до метро «Полянка» - 3 мин.пешком, «Октябрьская» - 6 мин.пешком, и «Добрининская» - 8 мин.пешком. В районе функционируют 20 детских садов, 5 школ, французский лицей при посольстве Франции, различные медицинские учреждения, парк искусств Музеон, Третьяковская галерея и Крымская набережная, Центральная Художественная школа, Театр Луны, Малый театр, музеи. Есть сетевые магазины.

Многодетным семьям скидки, так как рядом хорошие сады и школы. Звоните и записывайтесь на показ.





Move.ru - вся недвижимость России