

Создано: 10.09.2025 в 11:37

Обновлено: 19.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9284853408>

Светлана Ли, Частный маклер

**79926615802**

Москва, Коптевская улица, 83К1

**12 599 000 ₽**

Москва, Коптевская улица, 83К1

Округ

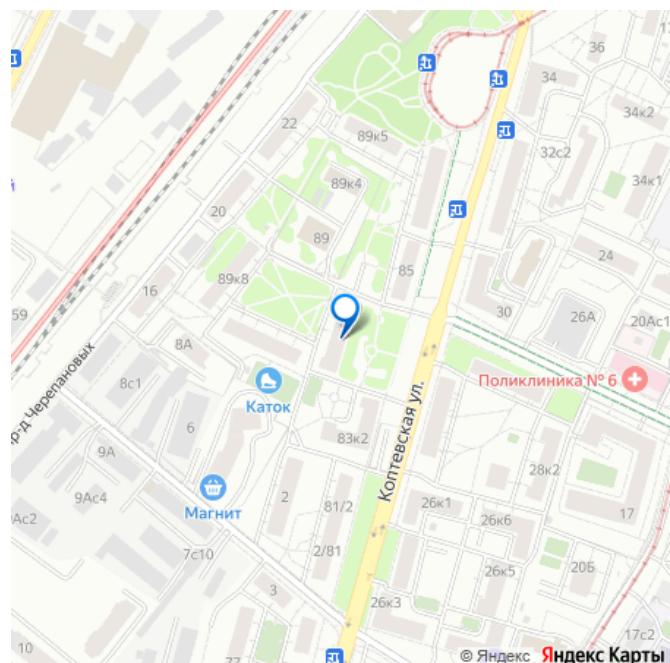
для заметок

[САО, район Коптево](#)

Улица



[улица Коптевская](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

## Описание

Продаётся ДВЕ изолированные комнаты (не доля) с отдельными кадастровыми номерами в реестре. Комната (15.6 кв.м и 21.1 кв.м), в коммунальной 3-х комнатной квартире (80кв/м) на 5 этаже, в одном из самых лучших районов Москвы - Коптевский район, где есть все для комфортного проживания. Рядом парки: Тимирязевский парк, Старопетровский парк, Мичуринский сад, озеро. В шаговой доступности станция метро Коптево, (10 мин пешком до метро). Ухоженный двор, наземная парковка, соседи доброжелательные и культурные, в шаговой доступности школы, детские сады, всевозможные магазины и многое другое. В комнате сделан ремонт. Счётчики горячей и холодной воды, общий счетчик потребления электроэнергии, домофон, железная дверь, частично остаётся мебель. Квартира теплая и уютная (отдельный лицевой счёт для оплаты коммунальных услуг). Туалет и ванна раздельные. Отказ от соседей получены. Один собственник, свободная продажа. ПОДХОДИТ под ипотеку. Соседи дружные.



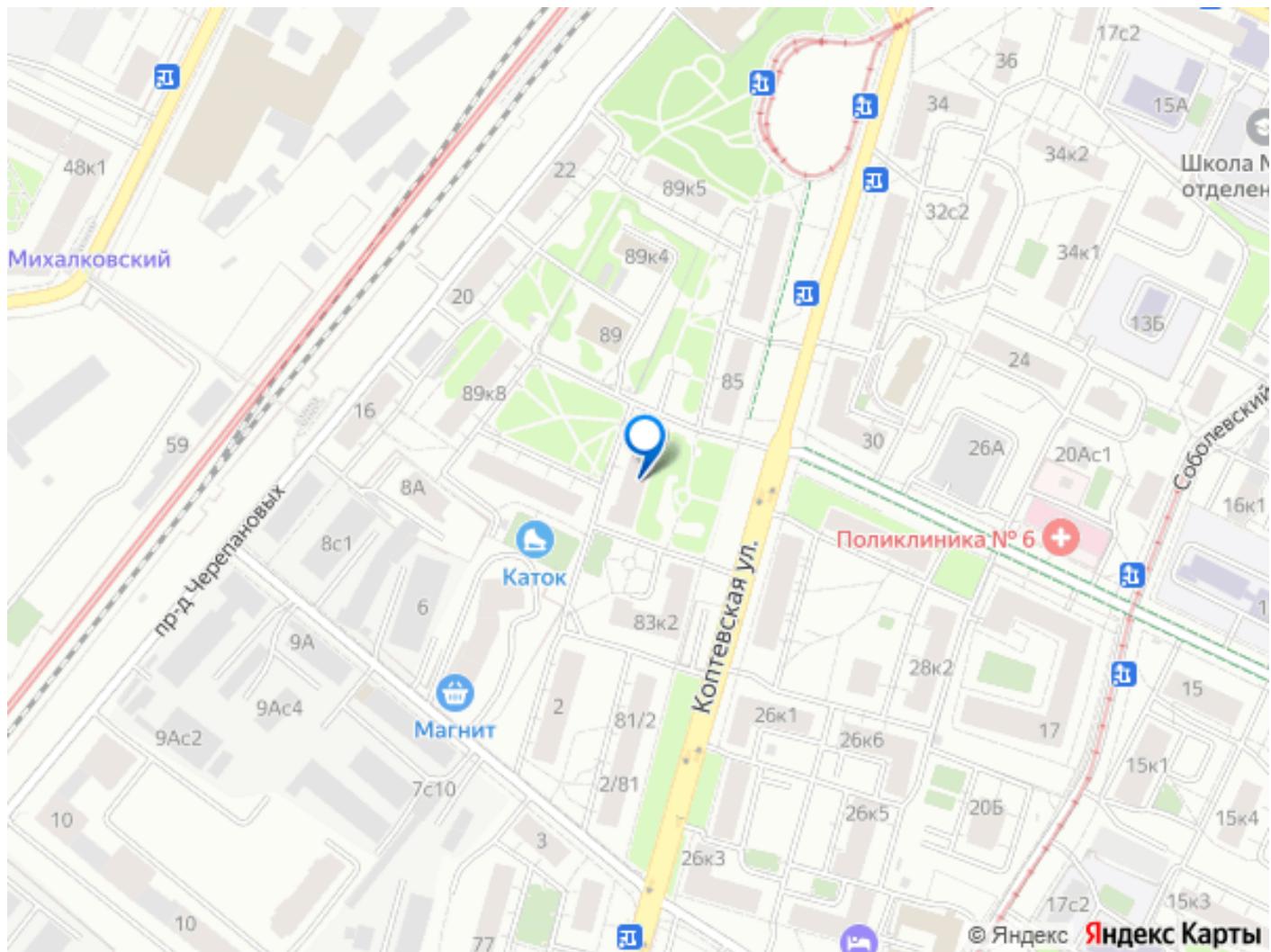
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России