

⌚ Создано: 13.12.2025 в 13:49

Обновлено: 04.01.2026 в 17:39

**Собственник**

**79230720162**

**Москва, улица Куусинена, 15К1**

**8 000 000 ₽**

Москва, улица Куусинена, 15К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

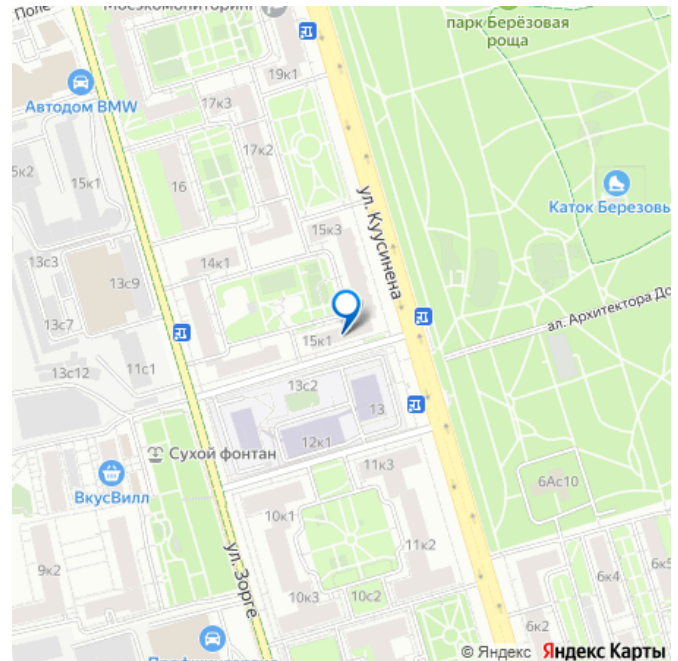
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

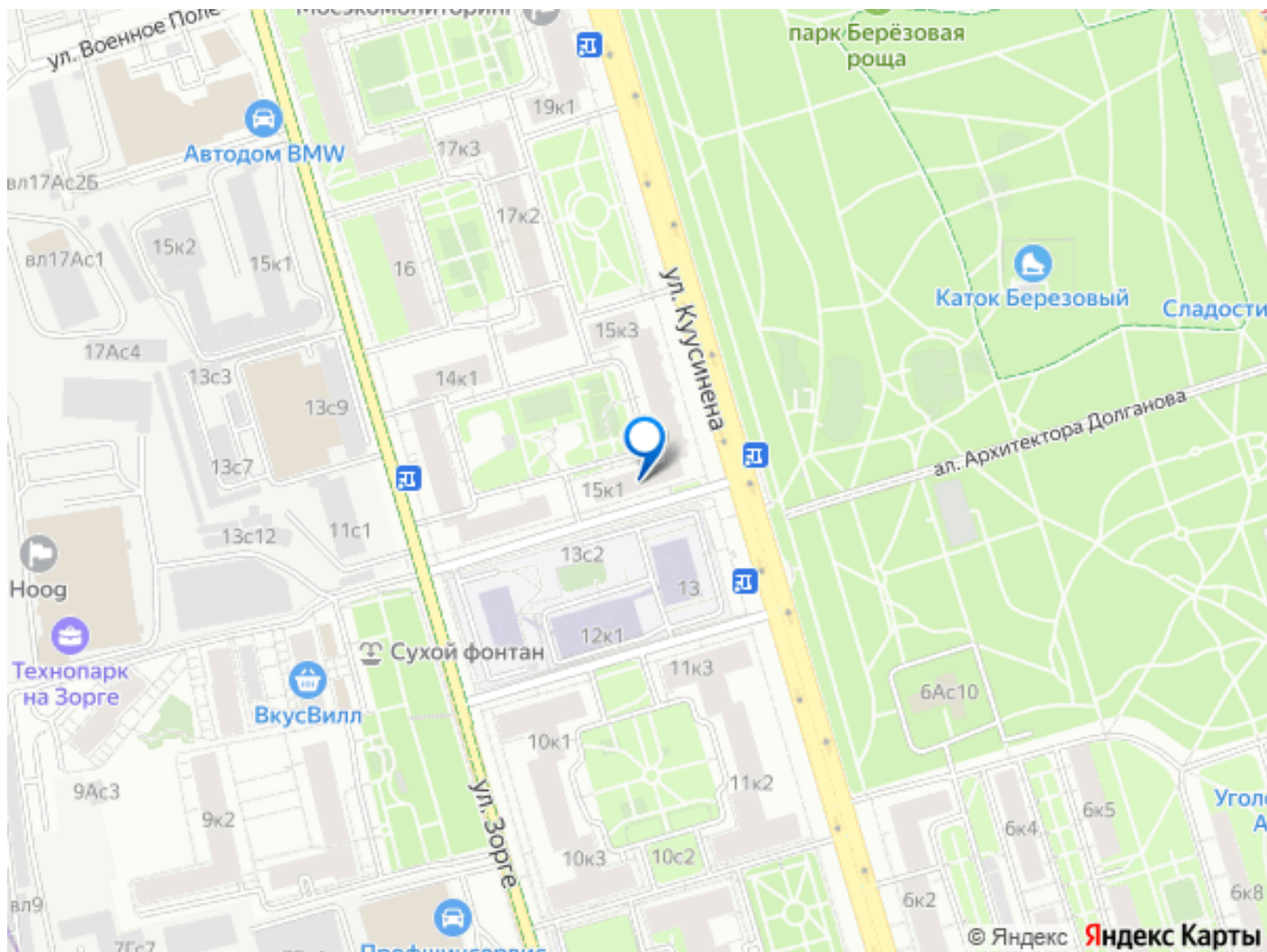
## Описание

Дорогие друзья, с чего начнём путешествие в маленькую историю счастья?) Предлагаю стильную, комнату с арочным окном, как в Эрмитаже, с высокими потолками, с большими объёмами, площадью 18.4м<sup>2</sup>, такие объекты выставляются на продажу раз в десять лет. Подарки и Бонусы: Самому решительному, достойному Покупателю: 1. СДЕЛАЮ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА 1м<sup>2</sup> 2. Нотариальное оформление в подарок. 3. Косметический ремонт в подарок. 4. Комплект новой мебели в комнату, в подарок! 5. Контракт с арендатором на длительный срок, в качестве ещё одного бонуса! Прекрасная история комнаты, кристально чистые документы, срок владения более десяти лет, позволит осуществить по настоящему безопасную сделку. Две другие комнаты принадлежат городу Москве. Получен отказ от первоочередного права покупки комнаты от города Москвы, в установленном законом порядке. В этих комнатах проживает одна семья, прекрасные, хорошие, добрые люди. Потрясающий инвестиционный потенциал, полностью подходит под ипотеку. Такого уровня квартиры продаются за 40-42 млн. рублей, а тут можно хорошо сэкономить и жить в центре! В квартире сохранилась аутентичная обстановка с момента строительства дома. Большой коридор, высокие потолки, и роскошная площадь комнаты 18.4 м<sup>2</sup> позволят вам чувствовать себя комфортно. В квартире очень тихо, окна выходят на парк. Из окон открывается прекрасный вид на парк «Берёзовая роща», на детскую площадку. Самый экологически чистый район в центре Москвы. В квартире прекрасная зона хранения, которую можно преобразовать в гардеробную. Уютная кухня площадью 8м<sup>2</sup> с большим арочным окном,

позволит разместить мебель и всю бытовую технику. Санузел раздельный, позволит воплощение всех ваших фантазий, и создание настоящего произведения искусства. В подъезде сделан свежий ремонт с заменой окон и лифтов, в котором проживают достойные соседи. Приходите пожалуйста в гости и наслаждайтесь великолепием и гармонией квартиры созданной для счастливой жизни, настоящей доброй семьи. Такого уровня квартиры продаются за 40-42 млн. рублей, а тут можно хорошо сэкономить и жить в центре! Пять минут, и вы у стен Кремля, историческое место, тишина , красивая квартира, подумайте! Коренные, настоящие, москвичи любят Куусинена и покупают жильё для себя, своих детей и родителей, лучший район для проживания. Топ из топ. Все эксперты восхищаются достоинствами, данной квартиры... Возвращайтесь, ставлю многоточие, это перспективы, развитие и быстрый выход на сделку! Люди на фондовом рынке, покупают будущее, этот вариант, прекрасное будущее, и отличное настоящее!!! «САМОЕ ДОРОГОЕ, ПО НИЗКОЙ ЦЕНЕ»







Move.ru - вся недвижимость России