

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:20

Москва, Ленинский проспект, 60/2

6 900 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

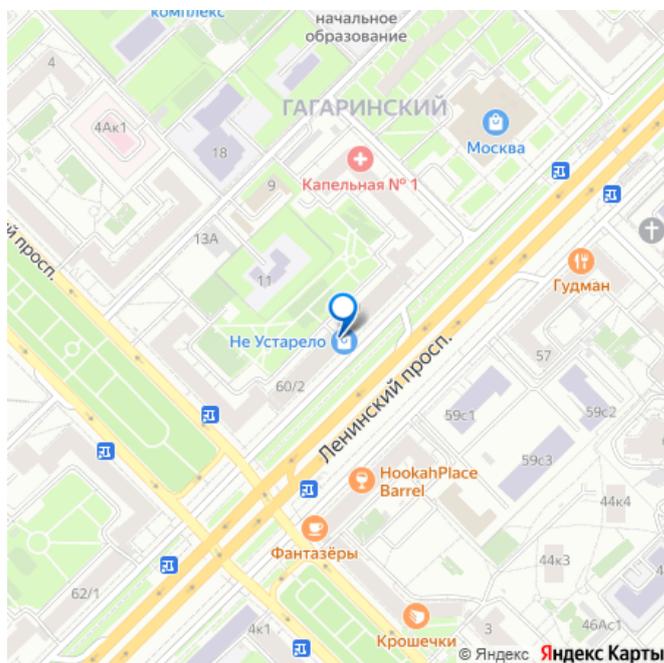
косметический

<https://move.ru/objects/9290507546>

**РУСЬ - Недвижимость, РУСЬ -
Недвижимость**

79895637607

для заметок

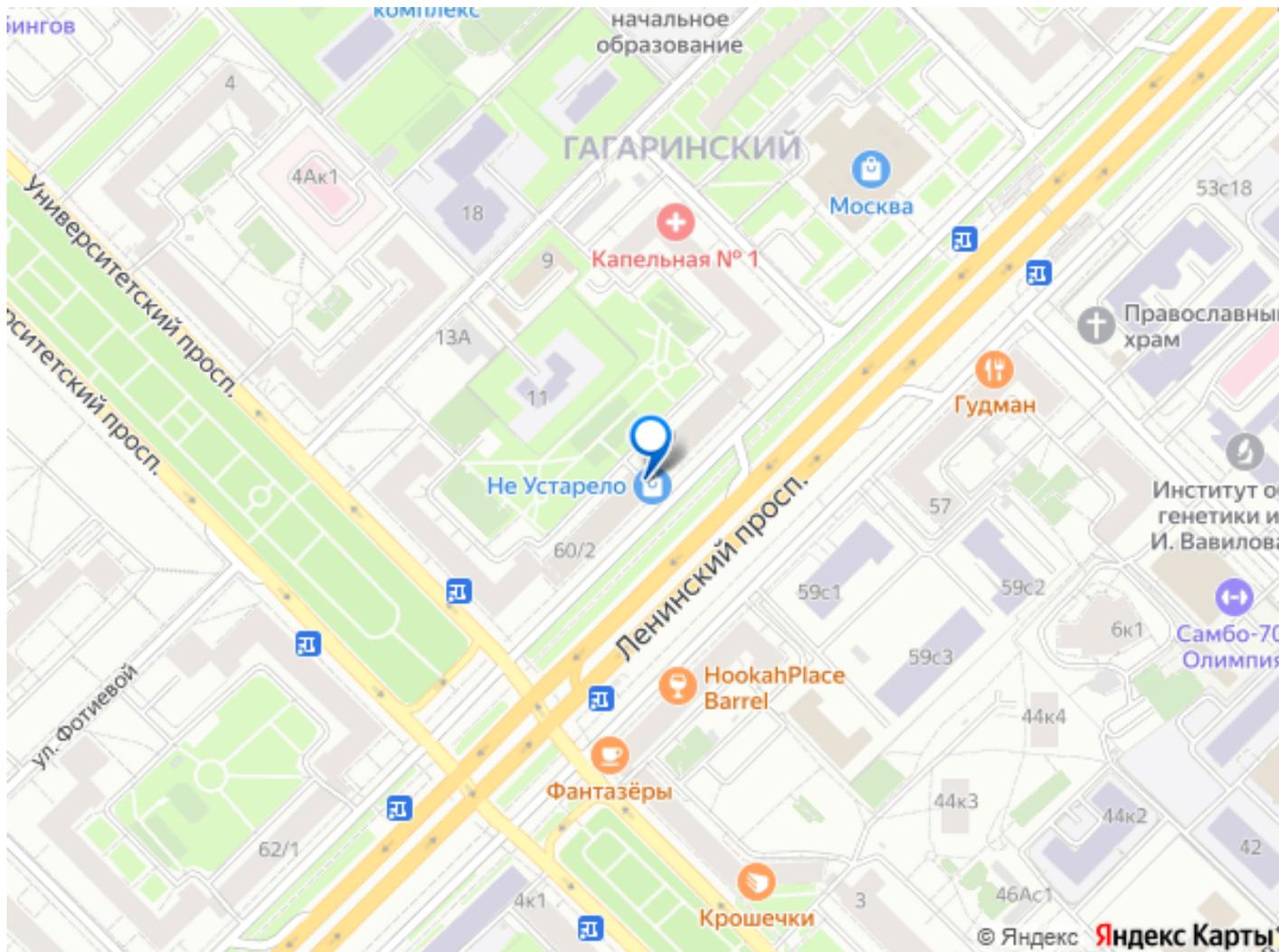


Описание

Продаётся изолированная комната (не доля) 17,8 м² в 3-комнатной квартире (в соседних двух комнатах проживает 1 женщина), дом кирпичный, район с развитой инфраструктурой, пешая доступность от метро + въезд на территорию двора под шлагбаум. Комната с отдельным кадастровым номером. В комнате никто не прописан. Потолки 3 метра — ощущение объёма и воздуха. В комнате выполнен качественный косметический ремонт: — циклеванный паркетный пол (под лаком) — аккуратные стены — хорошее состояние, можно заехать и жить без вложений. Окна выходят в тихий зелёный двор — действительно тихо, без шума проспекта. Общая площадь квартиры — 80 м². Кухня 7,4 м². Санузел раздельный. Есть кладовка и дополнительные места хранения. Подходит: - для личного проживания - для сдачи в аренду - как стартовое жильё в престижной локации. Более 5 лет в собственности. 1 взрослый собственник. Обременений нет. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Жду Ваших звонков! Звонить в любое время! Денис.







Move.ru - вся недвижимость России