


Елена Самойлова, Частный маклер
79803966882

 Создано: 10.09.2025 в 08:26
Обновлено: 19.01.2026 в 12:15

Москва, Ленинградское шоссе, 36К2

6 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 36К2

Округ

[CAO, Войковский район](#)

для заметок



Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

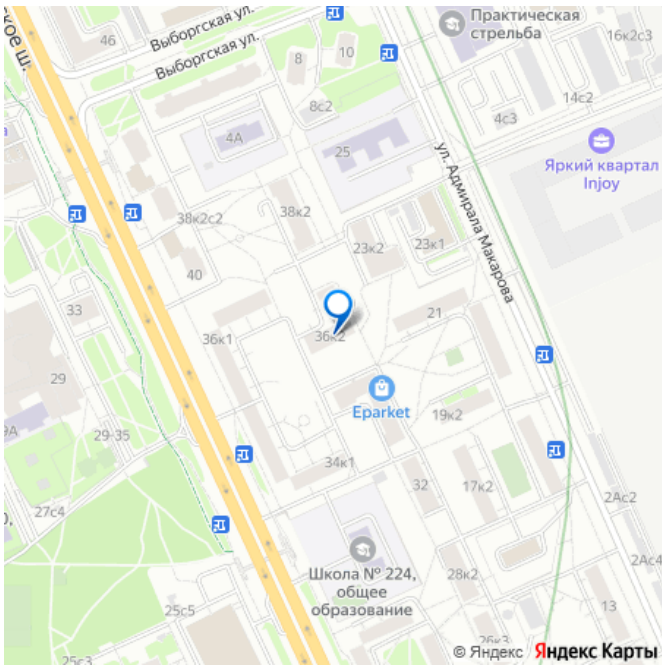
9 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Описание

Продам комнату 18 м² в кирпичном доме рядом с парком. 2 взрослых собственника, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ, отказы соседей получены, все выписаны, полная стоимость в договоре. Продаётся комната в 3-комнатной квартире с большим холлом и свежим ремонтом. Кирпичный дом — с хорошей шумоизоляцией и теплом. Подъезд ухоженный, соседи спокойные. Район: — В двух шагах от дома — парк Покровское-Стрешнево: прогулки, бег, отдых на природе. — Химкинское водохранилище в 1015 минутах езды, где можно гулять и отдыхать у воды. — Развитая инфраструктура: школы, детсады, магазины, поликлиники. До метро Войковская и станции МЦК Балтийская около 10 минут пешком. Отличный вариант для студентов, молодых специалистов или инвесторов под сдачу.



