

Создано: 28.11.2025 в 12:48

Обновлено: 03.12.2025 в 15:46

<https://move.ru/objects/9286983096>

Павел Геннадьевич Качесов, Этажи  
Москва

**79813665761**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 9Б

**5 440 000 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 9Б

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

## Комната в квартире



Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

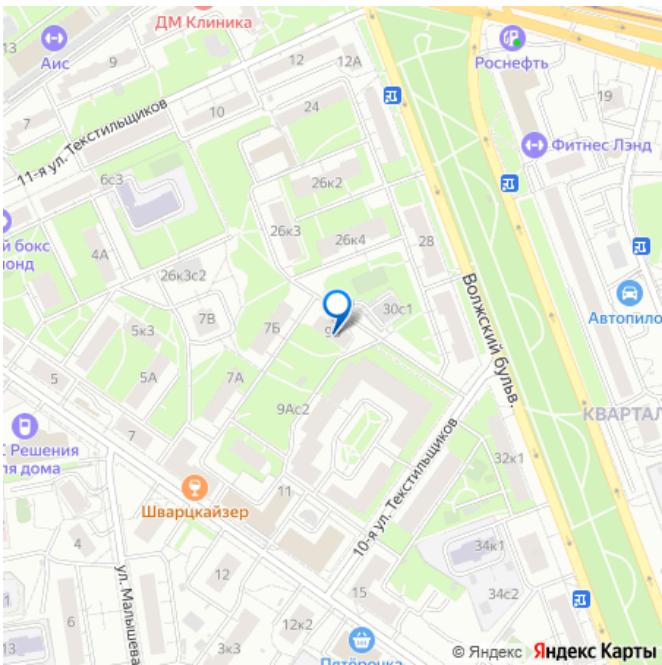
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Ремонт

косметический

## Описание

Номер в базе: 10472503. Продается изолированная комната площадью 21,9 м<sup>2</sup> в трехкомнатной коммунальной квартире в районе Текстильщики. Объект имеет отдельные лицевой и кадастровый номера, что гарантирует прозрачность и упрощение юридического оформления. В комнате

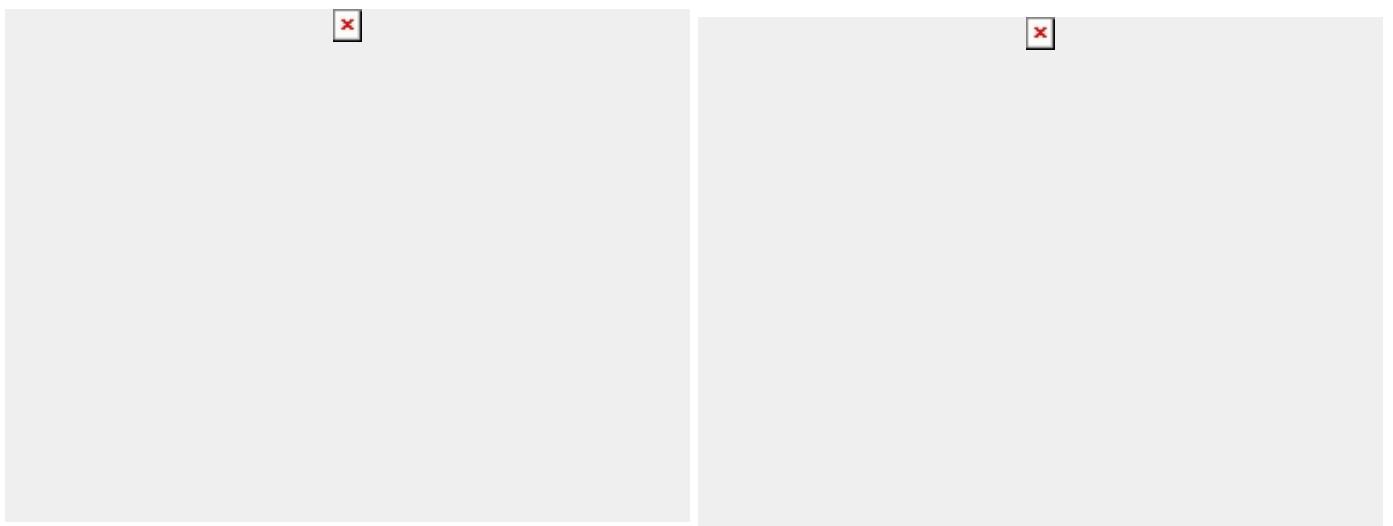
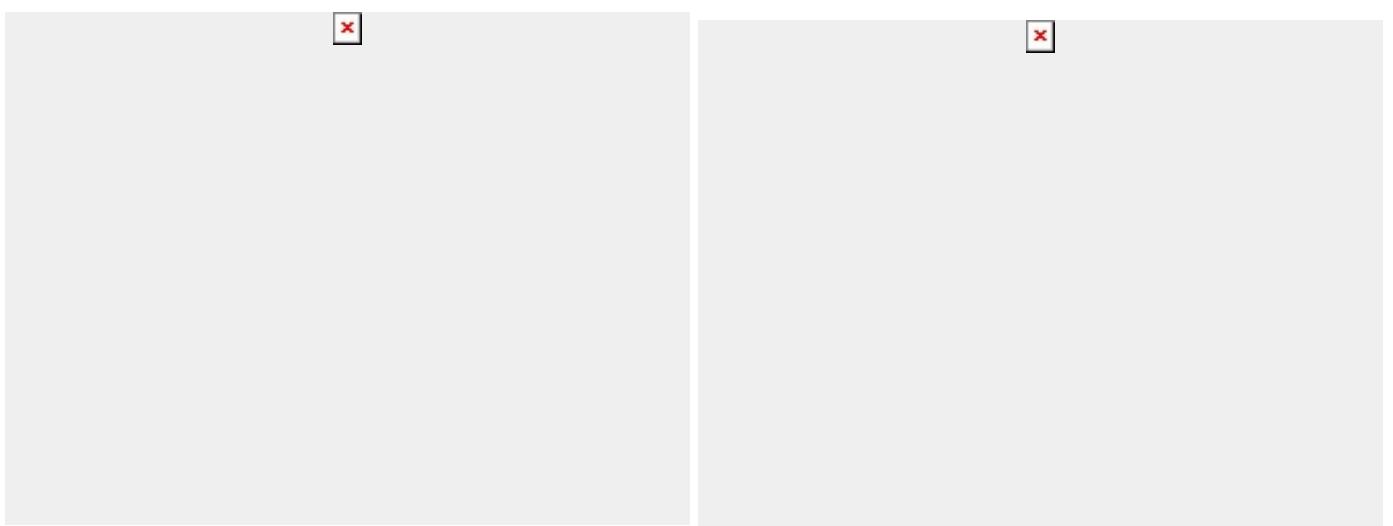
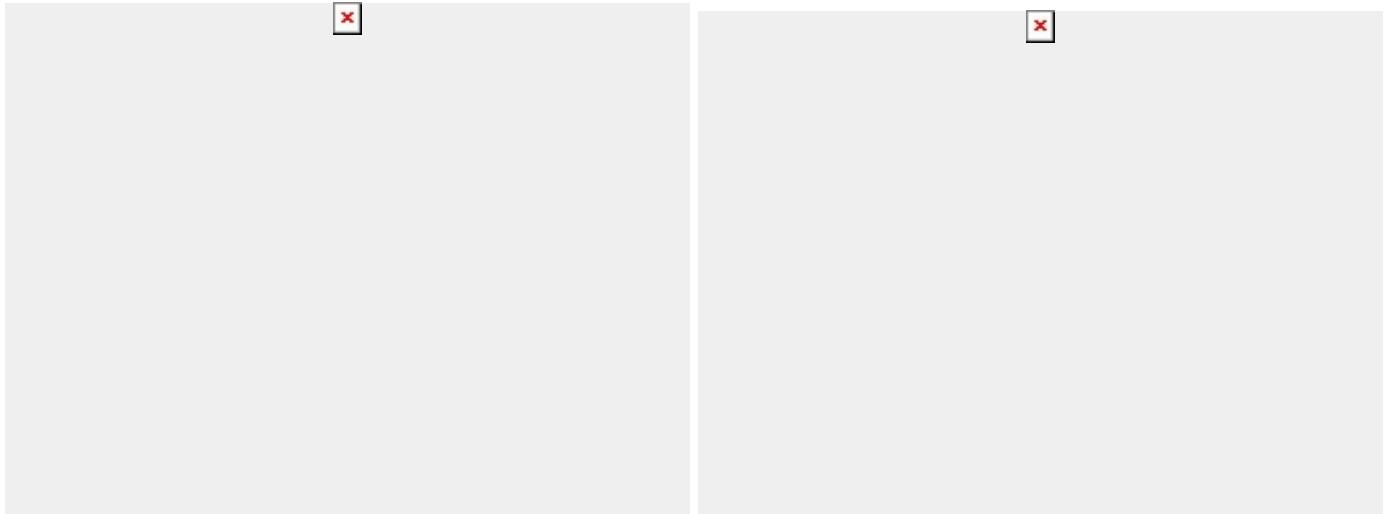
выполнен косметический ремонт, она полностью укомплектована функциональной мебелью и необходимой бытовой техникой.

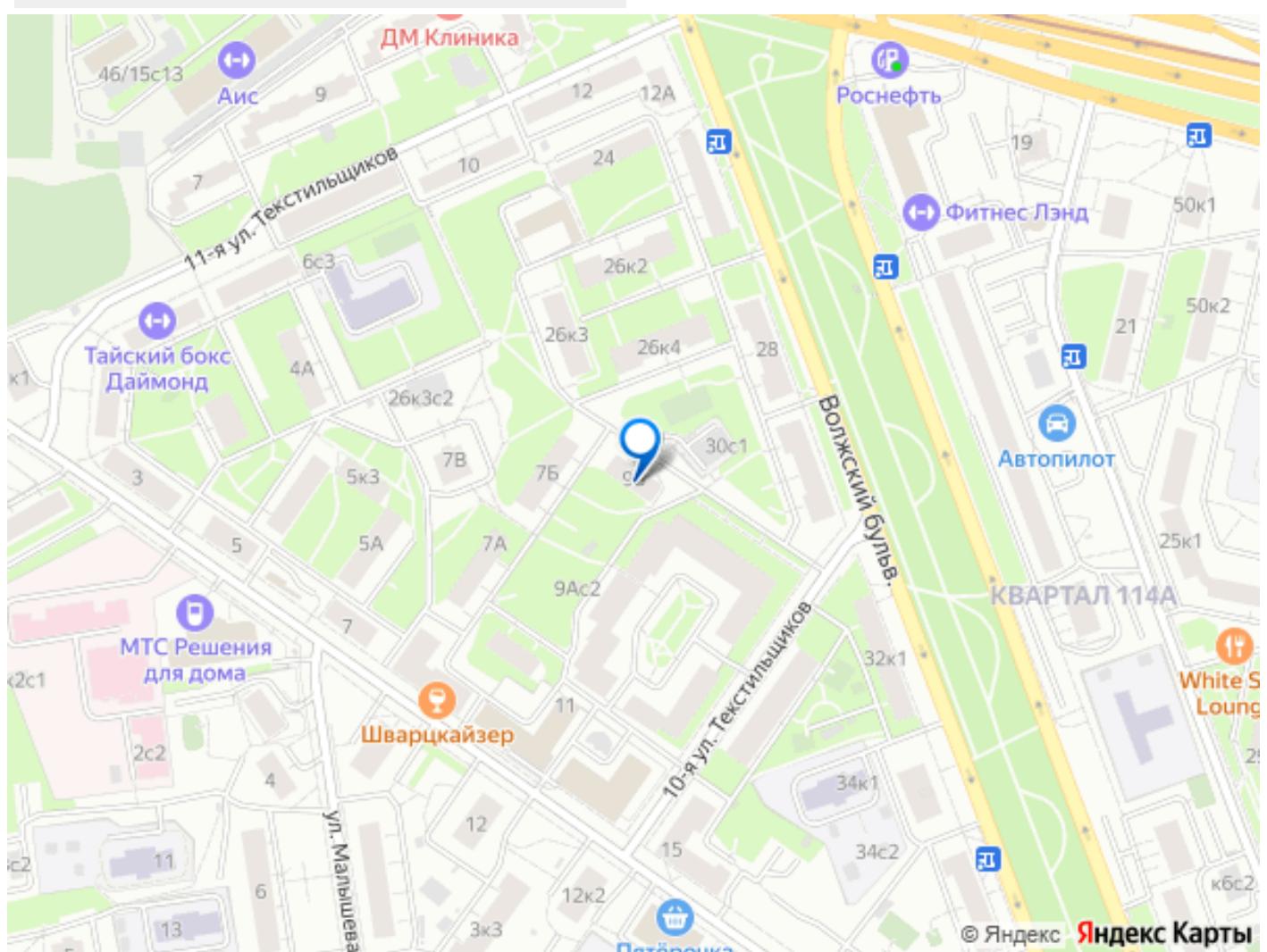
Рациональная организация пространства подчеркивается наличием двухъярусной кровати высотой 1,5 метра, что эффективно увеличивает полезную площадь. Квартира оснащена газовой колонкой для экономии на коммунальных расходах и индивидуальным электросчетчиком. Места общего пользования, включая раздельный санузел, содержатся в хорошем состоянии;

проживают по два человека в каждой комнате, соседи характеризуются как аккуратные и доброжелательные. Дом серии II-01 с высокими потолками 3,2 метра создает ощущение простора, а кухня площадью 8,6 м<sup>2</sup> обеспечивает комфортное совместное использование. Объект находится в собственности более 10 лет, оформлен на одного владельца, который выпишется до сделки. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: станция метро «Текстильщики» расположена в 10 минутах ходьбы, автобусная остановка — в 3 минутах.

В пешей доступности находятся поликлиники, школы, детские сады и другие социальные объекты, а озелененный район обеспечивает спокойную атмосферу. Текущая аренда комнаты демонстрирует ее инвестиционную привлекательность. Покупка возможна в ипотеку на выгодных условиях, а сотрудничество с агентством недвижимости «Этажи» обеспечивает юридическую безопасность, пониженную ипотечную ставку, экономию на страховых взносах до 30% и защиту интересов покупателя гарантийным сертификатом. Это решение оптимально как для собственного проживания, так и для стабильного пассивного дохода. Код пользователя:

104734





Move.ru - вся недвижимость России