

Создано: 28.11.2025 в 12:48

Обновлено: 03.12.2025 в 15:46

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 9Б

5 440 000 ₽

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 9Б

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21.9 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

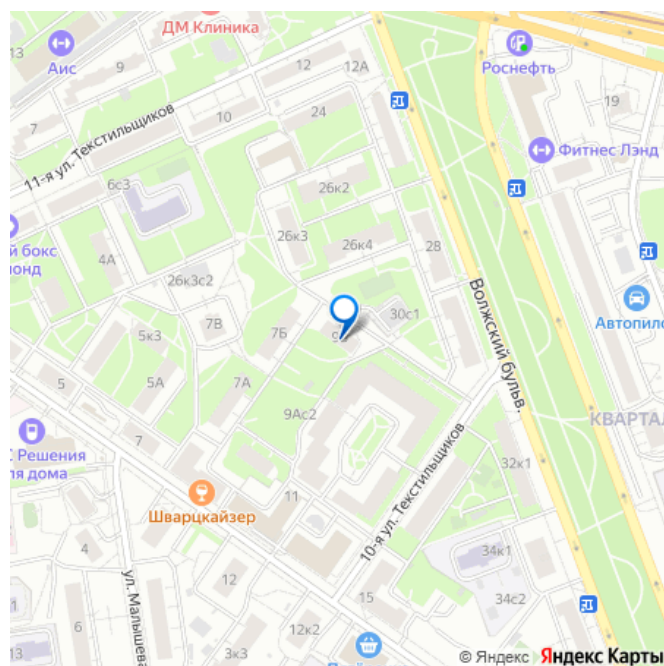
Номер в базе: 10472503. Продается изолированная комната площадью 21,9 м² в трехкомнатной коммунальной квартире в районе Текстильщики. Объект имеет отдельные лицевой и кадастровый номера, что гарантирует прозрачность и упрощение юридического оформления. В комнате

<https://move.ru/objects/9286983096>

**Павел Геннадьевич Качесов, Этажи
Москва**

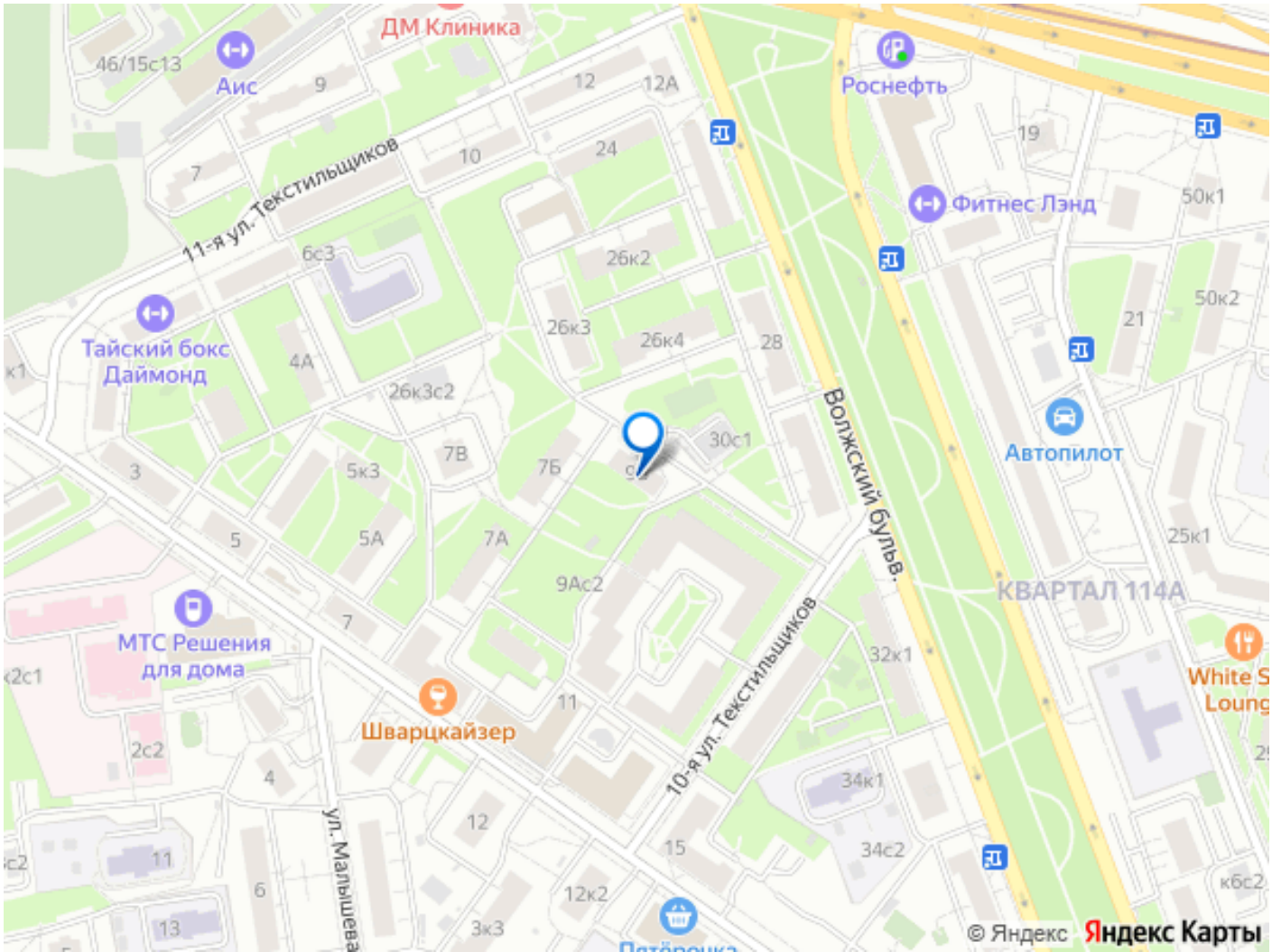
79813665761

для заметок



выполнен косметический ремонт, она полностью укомплектована функциональной мебелью и необходимой бытовой техникой. Рациональная организация пространства подчеркивается наличием двухъярусной кровати высотой 1,5 метра, что эффективно увеличивает полезную площадь. Квартира оснащена газовой колонкой для экономии на коммунальных расходах и индивидуальным электросчетчиком. Места общего пользования, включая отдельный санузел, содержатся в хорошем состоянии; проживают по два человека в каждой комнате, соседи характеризуются как аккуратные и доброжелательные. Дом серии II-01 с высокими потолками 3,2 метра создает ощущение простора, а кухня площадью 8,6 м² обеспечивает комфортное совместное использование. Объект находится в собственности более 10 лет, оформлен на одного владельца, который выпишется до сделки. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: станция метро «Текстильщики» расположена в 10 минутах ходьбы, автобусная остановка — в 3 минутах. В пешей доступности находятся поликлиники, школы, детские сады и другие социальные объекты, а озелененный район обеспечивает спокойную атмосферу. Текущая аренда комнаты демонстрирует ее инвестиционную привлекательность. Покупка возможна в ипотеку на выгодных условиях, а сотрудничество с агентством недвижимости «Этажи» обеспечивает юридическую безопасность, пониженную ипотечную ставку, экономию на страховых взносах до 30% и защиту интересов покупателя гарантийным сертификатом. Это решение оптимально как для собственного проживания, так и для стабильного пассивного дохода. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России