

Создано: 22.01.2026 в 10:50

Обновлено: 22.01.2026 в 11:52

**Москва, улица 8-я Текстильщиков, 9Б**

**5 385 000 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 9Б

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Номер в базе: 10472503. Продается изолированная комната площадью 21,9 м<sup>2</sup> в трехкомнатной коммунальной квартире в районе Текстильщики. Объект имеет отдельные лицевой и кадастровый номера, что гарантирует прозрачность и упрощение юридического оформления. В комнате выполнен косметический ремонт, она полностью укомплектована функциональной мебелью и необходимой бытовой техникой.

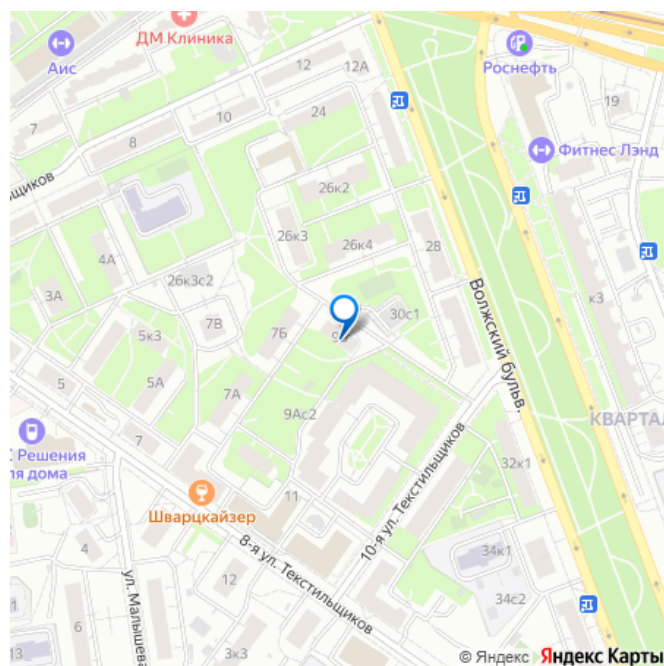
<https://move.ru/objects/9288229858>

**Павел Геннадьевич Качесов, Этажи**

**Москва**

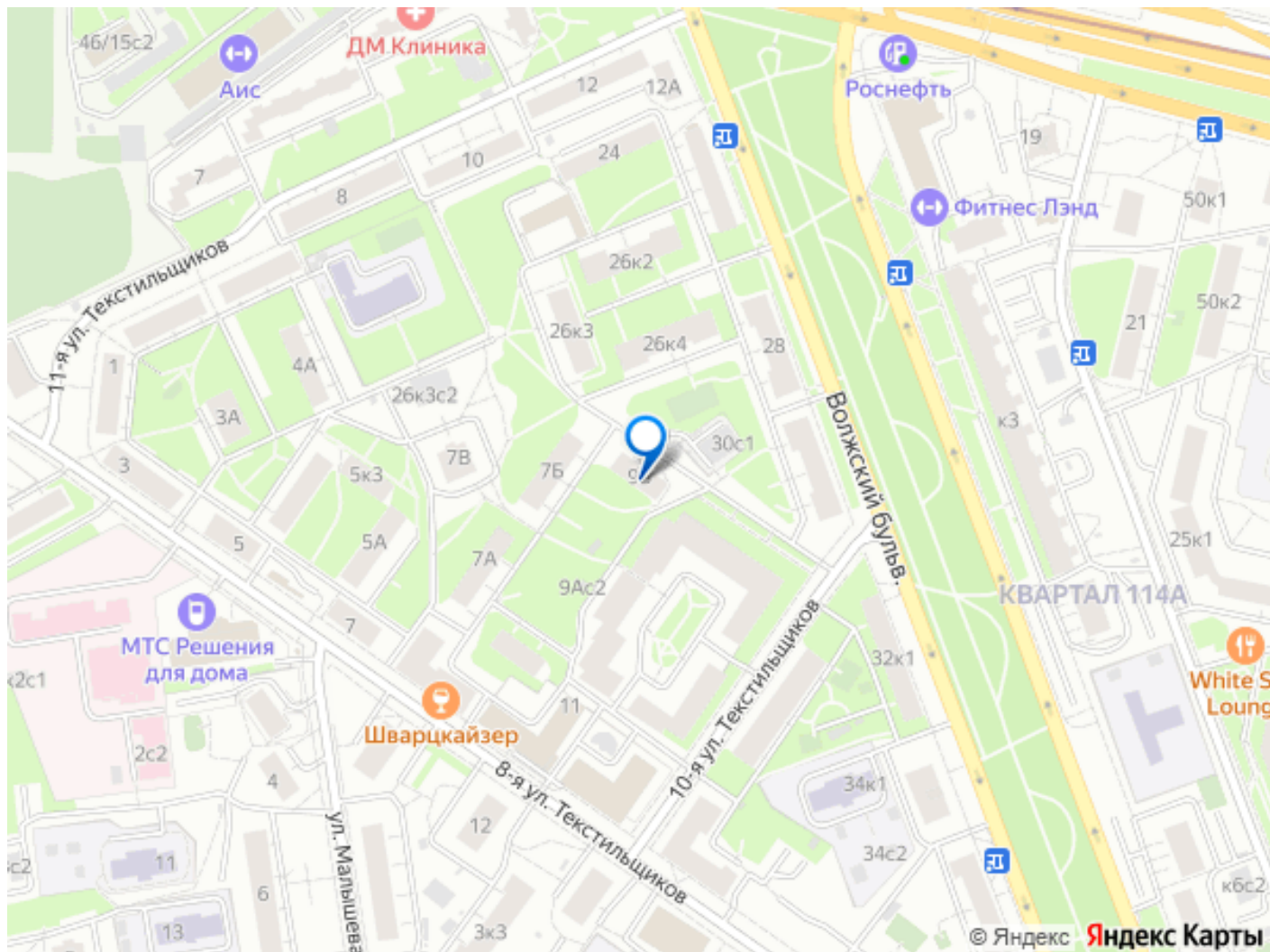
**79386602053**

для заметок



Рациональная организация пространства подчеркивается наличием двухъярусной кровати высотой 1,5 метра, что эффективно увеличивает полезную площадь. Квартира оснащена газовой колонкой для экономии на коммунальных расходах и индивидуальным электросчетчиком. Места общего пользования, включая отдельный санузел, содержатся в хорошем состоянии; проживают по два человека в каждой комнате, соседи характеризуются как аккуратные и доброжелательные. Дом серии II-01 с высокими потолками 3,2 метра создает ощущение простора, а кухня площадью 8,6 м² обеспечивает комфортное совместное использование. Объект находится в собственности более 10 лет, оформлен на одного владельца, который выпишется до сделки. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: станция метро «Текстильщики» расположена в 10 минутах ходьбы, автобусная остановка — в 3 минутах. В пешей доступности находятся поликлиники, школы, детские сады и другие социальные объекты, а озелененный район обеспечивает спокойную атмосферу. Текущая аренда комнаты демонстрирует ее инвестиционную привлекательность. Покупка возможна в ипотеку на выгодных условиях, а сотрудничество с агентством недвижимости «Этажи» обеспечивает юридическую безопасность, пониженную ипотечную ставку, экономию на страховых взносах до 30% и защиту интересов покупателя гарантийным сертификатом. Это решение оптимально как для собственного проживания, так и для стабильного пассивного дохода. Код пользователя: 104734





Move.ru - вся недвижимость России