

Создано: 12.11.2025 в 14:23

Обновлено: 12.11.2025 в 16:41

<https://move.ru/objects/9286547540>

Александр Пушин, Александр Пушин

**79337873052**

Москва, улица Чистова, 9/19

**4 600 000 ₽**

Москва, улица Чистова, 9/19

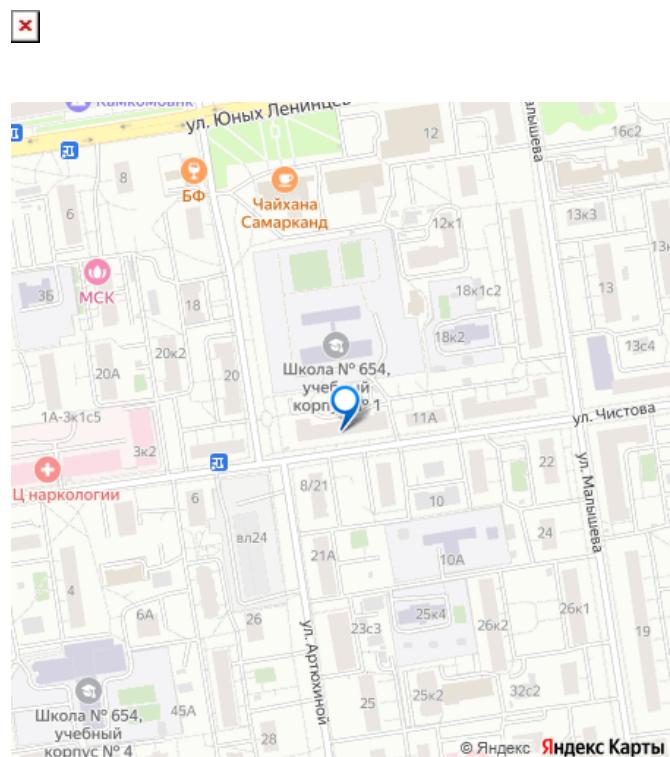
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Чистова](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

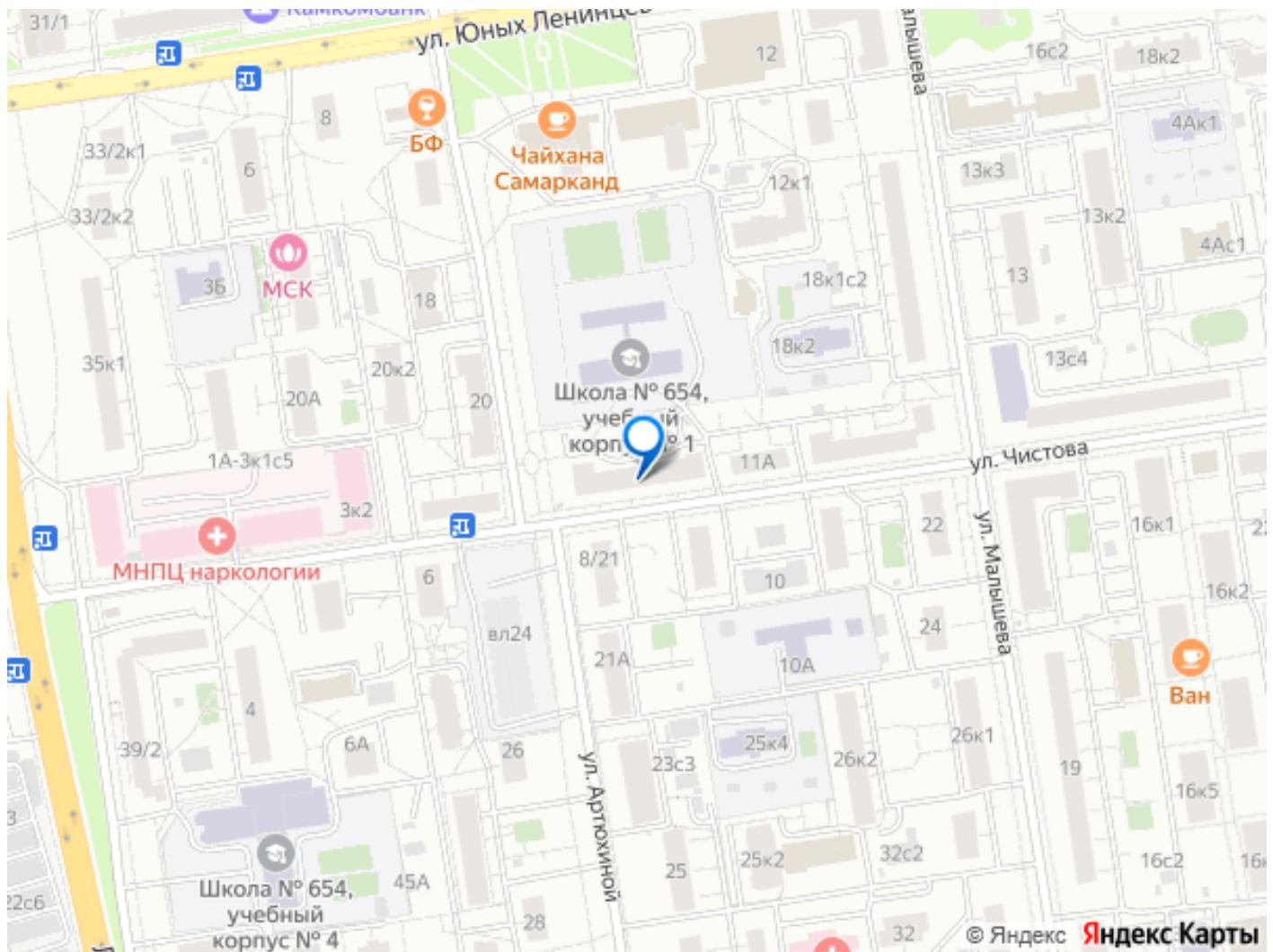
Ремонт

евро

## **Описание**

Продам светлую, теплую и уютную комнату с мебелью и техникой площадью 14,6 м<sup>2</sup> в трехкомнатной коммунальной квартире в районе Текстильщики Юго-Восточного административного округа. Великолепная транспортная доступность. В пешей доступности три станции метро и МЦД (Печатники, Текстильщики и Волжская). До автобусной остановки 3 минуты пешком. До центра на автомобиле 15 мин. Район с уже давно сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности расположены поликлиники, школы, детские сады, магазины и другие социальные объекты. Дом кирпичный, очень теплый зимой и прохладный летом. В подъезде чисто, ремонт свежий, соседи по подъезду спокойные. Потолки в доме 3,2 метра, что создает ощущение простора. На площадке всего две квартиры. Комната имеет отдельный лицевой счет и кадастровый номер. В комнате выполнен хороший, свежий ремонт, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника. В комнате есть балкон, который выходит в тихий зеленый двор. Места общего пользования содержатся в отличном состоянии, сделан свежий и качественный ремонт. В квартире проживают два человека. Соседи очень аккуратные и доброжелательные. Комната находится в собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Ипотека возможна. Отказы соседей получены. Прописанных нет. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. В комнате никто не живет, поэтому ключи готовы передать сразу после получения оплаты. Интересное предложение как для сдачи в аренду, так и для проживания. Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России